



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

### ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU

Naše značka

sp. zn.: SŘ/54323/2014/Go-330  
č.j.: MěÚVM 65031/2014

vyřizuje / e-mail / linka

Mgr. Janka Gorduličová, oprávněná úřední osoba  
gordulicova@muvalmez.cz, 571 674 263

Město Kelč  
Kelč 5  
756 43 Kelč

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KELČI	
12 -01- 2015	
ve Valašském Meziříčí	
24.11.2014	

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.9.2014 podalo

Město Kelč, IČO 00303925, Kelč 5, 756 43 Kelč, které zastupuje BP projekt, s. r. o., IČO 25832395, Havlíčkova č.p. 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

### Výrok:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení na stavbu:

"Stavební úpravy domu č.p. 4 Kelč" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Kelč-Nové Město.

### Stavba obsahuje:

#### Stavba obsahuje:

Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, půdorysně tvaru zkoseného obdélníku.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude změněn tvar ani výška budovy, nebude narušen její celkový vzhled.



Jedná se o stavební úpravy v rozsahu: dispoziční úpravy, nové rozvody technické infrastruktury ( voda, kanalizace, elektro, plyn a topení), nové výplně otvorů, nové omítky, podlahy, zateplení obvodového zdiva, úprava fasády, oprava střešního pláště.

Navrhovanými stavebními úpravami bude zachována stávající funkční **náplň stavby**, v přízemí bude nadále prodejna elektro, částečně dispozičně upravena, ve 2. nadzemním podlaží budou vytvořeny 2 samostatné bytové jednotky, v západní části domu byt 3P+KK a ve východní části domu byt 2P+KK.

1. PP : sklad, schodiště, chodba, prostor pod schody
1. NP : závětrí, chodba, prodejna s elektro zbožím, chodba, WC, sprcha, šatna, dílna + sklad, dílna + sklad, zázemí bytu 3 + KK, chodba, zázemí bytu 2 + KK, chodba, chodba, chodba, venkovní ocelové schodiště, schodiště z 1. NP do 2. NP
2. NP : schodiště z 1. NP do 2. NP, chodba, chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + KK, dětský pokoj, ložnice, úložný prostor, chodba, ložnice, obývací pokoj + KK, koupelna, WC, schodiště na půdu

Nové rozvody technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektro, plyn, topení):

- pitná voda: do domu č.p. 4 je provedena stávající přípojka pitné vody z veřejného vodovodu ve správě VaK Vsetín, a.s. Navrhovanými stavebními úpravami nebude tento stav změněn, bude provedena kompletní výměna trubních rozvodu vody.
- elektrická energie: stávající objekt je napojen na stávající distribuční síť NN ( AYKY-J 3x120 + 70), která je ukončena ve stávající skřini SP5 na fasádě objektu Kelč č.p. 3. V této pojistkové skřini je umístěná redukce SR00, na jednu pojistkovou sadu je napojen objekt č.p. 3 a na druhou pojistkovou sadu objekt č.p. 4. Ze stávající pojistkové skřině SP5 bude vyveden kabel CYKY-J 4x16 hlavního stoupacího vedení, který bude přiveden do elektroměrového rozváděče RE, umístěného u vstupu do objektu. V SP5 budou instalovány pojistky 3 x PNA 40A gG.
- splaškové odpadní vody: splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení domu je ve stávajícím stavu odváděna kanalizační přípojkou do šachty situované východně od domu, směrem k ulici Na valech. V původní trase a výškách stávající kanalizační přípojky bude stávající kanalizační potrubí vyměněno za nové až po stávající venkovní kanalizační šachtu v zahradě na východní straně budovy
- likvidace srážkových vod: srážkové vody ze střešní roviny jsou odváděny do stávající veřejné kanalizace, v rámci provádění fasády domu bude provedena výměna původních střešních svodů a jejich připojení do původního zaústění.

Stávající cihelní zdivo v objektu bude dozděno stejným materiálem - cihlami plnými pevnosti P5, na maltu cementovou MC 10,0. Zdící prvky budou řádně provázány s původním zdivem, včetně provedení řádného uklínování.

Vnitřní dělicí příčky mezi jednotlivými pokoji jsou navrženy ze sádkokartonových desek „dvojitě opláštěných, na ocelových roštích s vloženou hlukovou izolací z minerální vlny.

V místech nových svislých rozvodu ZT a VZT budou do stávajících stropních konstrukcí vyříznuty prostupy. Po osazení potrubí budou stropy v místech průchodu potrubí dobetonovány.

V 1. NP v prostoru chodby a závětrí budou provedeny plnoplošné zavěšené podhledy

Na zateplení budovy je navržený vnější kontaktní certifikovaný zateplovací systém, druh izolantu : fasádní minerální vlna ( tepelná vodivost  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ ), určena k tomuto použití.

Původní dřevěné schodiště bude nahrazeno novou obdobnou konstrukcí podle původního vetknutého vřetenového schodiště vedoucího z 1. NP až na půdu.

Stávající střešní tašky včetně hřebenáčů budou opatrně sejmuty, očištěny od malty a prachu, opatřeny penetrací pro zpětné zakrytí střechy. Do krytiny budou osazeny komínky odvětrání kanalizace, VZT a odtahy od plyn. topidel, které budou oplechovány.

Projektová dokumentace řeší skladby podlah ve 2. NP tak, aby byly navrženy ve stejných úrovních. Z důvodu odklonění budovy od svislice 0-70-100 mm došlo také ke změnám v úrovni podlah. Podlahy ve 2. NP jsou navrženy v cca tl. 180 mm.

#### **Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Hlaváč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1301168; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 3.1. Zahájení stavby.
  - 3.2. Závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
7. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo sitoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek dle vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a stanovisech dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí:
  - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 27.8.2014, KHSZL 17088/2014
  - Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 23.9.2014, MěÚVM 453-387
  - ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 29.10.2014, zn. 0100342061
  - ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko ze dne 21.10.2014, zn. 1069421351

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Kelč, Kelč 5, 756 43 Kelč.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 23.9.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 29.10.2014 stavební úřad obdržel stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.10.2014 a sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Stavební úřad účastníky řízení písemností ze dne 31.10.2014 seznámil s novým podkladem pro rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 pracovních dnů a dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k novým podkladům pro rozhodnutí.



Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Město Kelč
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Miroslav Fabík, Marcela Fabíková
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s.,

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Kelč, kterého zastupuje BP projekt, s. r. o., Miroslav Fabík, Marcela Fabíková, RWE GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., Město Kelč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:**

Z hlediska Územního plánu města Kelč vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 26.9.2012 usnesením zastupitelstva města č. 100/13 s nabytím účinnosti dne 20.10.2012 je část předmětného pozemku s navrženým umístěním stavby v souladu s územním plánem. Pozemek je součástí lokality SO.1.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace k žádosti pro vydání stavebního povolení musí obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva.
- B. Souhrnná technická zpráva.
- C. Situační výkresy.
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

## – E. Dokladová část.

Předložená projektová dokumentace obsahu všechny tyto části. Rozsah předložené projektové dokumentace odpovídá druhu stavby.

Rozsah a obsah jednotlivých částí předložené projektové dokumentace je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Stavebními úpravami nebudou změněny poměry v dopravní obslužnosti domu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a nevyžaduje vybudování nové veřejné technické infrastruktury.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 27.8.2014, KHSZL 17088/2014

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 18.8.2014, HSZL - 4682-2/VS-2014

ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko ze dne 21.10.2014, zn. 1069421351

ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 29.10.2014, zn. 0100342061

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 23.9.2014, MěÚVM 453-387

Stavebník doložil:

RWE Gas Net, s.r.o. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320030046372

RWE Gas Net, s.r.o. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320030046373

RWE Gas Net, s.r.o. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320030046374

RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření k odběrnému plynárenskému zařízení pro PK 1 - prodejnu zn. 5001007260

RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření k odběrnému plynárenskému zařízení pro PK 2 - byt ve 2. NP zn. 5001007279

RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření k odběrnému plynárenskému zařízení pro PK 3 - byt ve 2. NP zn. 5001007281

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výše uvedeném rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisu tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**UPOZORNĚNÍ:**

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

  
Mgr. Janka Gorduličová  
referent odboru stavebního řádu

"otisk úředního razítka"





**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 27.3.2014, KHSZL 17088/2014
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 23.9.2014, MěÚVM 453-387
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 29.10.2014, zn. 0100342061
- ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko ze dne 21.10.2014, zn. 1069421351

**Obdrží:****Účastníci řízení (doručenky):**

BP projekt, s. r. o., IDDS: c5jsmup  
zastoupení pro: Město Kelč, Kelč 5, 756 43 Kelč  
Miroslav Fabík, Tř. Kosmonautů č.p. 9, 779 07 Olomouc 9  
Marcela Fabíková, Tř. Kosmonautů č.p. 9, 779 07 Olomouc 9  
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxp-1k  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
Město Kelč, IDDS: c7fbdp9

**Dotčené správní úřady:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r