

A. Průvodní zpráva

projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Název stavby : **Stavební úpravy domu č.p. 4, Kelč**

Investor : Město Kelč

Vypracoval : Ing. Tomáš Hlaváč

Hlavní inženýr projektu : Ing. Tomáš Hlaváč

Valašské Meziříčí, 2014-07

Počet stran : 7

Archivní číslo : 14038 - 20/1

Obsah průvodní zprávy :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby
- i) základní bilance stavby
- j) základní předpoklady výstavby
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Stavební úpravy domu č.p. 4, Kelč“

b) místo stavby

Místem stavby je stávající dům č.p. 4, umístěný na parc. č. st.4 v k.ú. Kelč – Nové Město, ve východní řadě domů na Náměstí Osvoboditelů. Ze severní strany, za prolukou, tzv. „uličkou“ se nachází budova Městského úřadu Kelč, z východní strany navazuje dům č.p. 4 na dvorní část k ul. Na valech.

Směrem od ul. Na valech je k budově přivedena přípojka plynu a přípojka do kanalizační šachty, ze severní stavební proluky je dům připojen na venkovní rozvod pitné vody, do hlavní fasády domu, směrem z Náměstí Osvoboditelů je dům připojen na elektrickou energii a na telekomunikace.

Dům č.p. 4 je majetkem Města Kelč.

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem řešení této dokumentace je projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu příl. č. 5 vyhl. č. 62/2013 Sb. a současně v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhl. č.6 vyhl. č. 62/2013Sb., kterou jsou podrobně technicky řešeny objekty této stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kelč

Náměstí 5, 756 43 Kelč

IČO 00303925

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

BP projekt, s.r.o. Havlíčkova 234/1

757 01 Valašské Meziříčí

IČO 25832395

Dokumentace je zpracována autorizovanými osobami:

Autorizovaná osoba	Obor	Registrační číslo ČKAIT
Ing. Tomáš Hlaváč	Pozemní stavby	1301168
Ing. Jaroslav Holán	Technologická zařízení staveb, elektronická zařízení	1102575
Ing. Lubomír Hradil	Požární bezpečnost staveb, pozemní stavby	1100892

A.2 Seznam vstupních podkladů

Při vypracování dokumentace pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy domu č.p. č, Kelč“, vycházeli zpracovatelé z těchto podkladů:

- Zaměření stávajícího stavu budovy zpracované zhotovitelem projektové dokumentace v rámci jiné, samostatné zakázky.
- Provedené sondy do konstrukce původních stropů
- Z legislativních a normových požadavků, vztahujících se k charakteru stavby
- Výsledky technických konzultací s objednatelem projektové dokumentace
- Fotodokumentace pořízená zhotovitelem projektové dokumentace
- Fotokopie stavebního výkresu z roku 1879 domu č.p. 4.
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy“ z roku 1993

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Prostorem vymezeným pro technické řešení stavebních úprav domu č.p. 4, jsou stávající obvodové stěny budovy, která nebudou projektovým řešením změněny v půdorysných rozměrech, nebude zasahováno do výškového členění budovy.

Ze západní strany navazuje budova na plochu Náměstí Osvoboditelů, na východní straně na ul. Na valech, z jižní strany na dům č. p. 3 a ze severní strany prolukou šířky cca 4 m je budova Městského úřadu Kelč.

b) údaje o ochraně území

Budova stavby „Stavební úpravy domu č.p. 4, Kelč“, je situována v památkové zóně města Kelč, samotný dům není zapsán jako památkově chráněný objekt.

Prostor stavby není v l území ani v oblasti vymezené pro těžbu surovin.

c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k navrhovanému charakteru stavebních úprav není nutno řešit odtokové poměry, resp. prostor Náměstí Osvoboditelů má zajištěno odvádění srážkových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami domu č.p. 4 v Kelči nebude nikterak dotčen Územní plán Města Kelč.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Pro navrhované stavební úpravy domu č.p. 4, není nutno vydávat územní rozhodnutí, tato projektová dokumentace bude využita k žádosti o vydání stavebního povolení a pro samotnou realizaci stavebních úprav vybraným zhotovitelem stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný charakter a rozsah stavebních úprav nesouvisí s problematikou využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, zájmy správců technické a dopravní infrastruktury nebudou stavebními úpravami dotčeny, veškeré práce budou prováděny ve vnitřním prostoru domu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zpracování této projektové dokumentace nebylo nutno vyžadovat výjimky či jakékoliv úlevy při řešení stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy domu č.p. 4 nejsou podmíněny žádnou jinou investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kelč – Nové Město	st. 4	Zastavěná plocha a nádvoří	507

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba „Stavební úpravy domu č.p. 4, Kelč“ je řešena jako změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání domu se prakticky za období 135 let zásadně nezměnil. V původním stavebním výkrese z roku 1879 je přízemí domu navržena lékárna, včetně provozního zázemí a v patře dva byty, resp. „salon, světnice, kuchyň“.

V současné době je v přízemí domu prodejna elektro a ve 2.nadzemním podlaží jedna bytová jednotka.

Navrhovaným projektovým řešením bude v přízemí prodejna částečně dispozičně upravena, ve 2.nadzemním podlaží budou vytvořeny dvě samostatné bytové jednotky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektové řešení se vztahuje k trvalé stavbě.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba „Stavební úpravy domu č.p. 4, Kelč“ je již v současné době částečně provedena v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do prodejny v přízemí je v bezbariérovém provedení. V rámci navrhovaných stavebních úprav bytů ve 2. nadzemním podlaží nebudou aplikovány požadavky na bezbariérové bydlení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, které byly uplatněny jako podmínky pro stavební povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zpracování dokumentace nebylo nutno vyžadovat výjimky či jakékoliv úlevy při řešení stavby.

h) navrhované kapacity stavby

Počet bytových jednotek ve 2. nadzemním podlaží		2
Užitná plocha „západního“ bytu 3p+KK	m ²	74,3
Užitná plocha „východního“ bytu 2p+KK	m ²	58,85
Zastavěná plocha budovy	m ²	147,5

i) základní bilance stavby

<i>Potřeba zemního plynu</i>		
pro kondenzační turbokotel PK1	Nm ³ /hod	min. 1,12, max. 2,8
pro kondenzační turbokotel PK2	Nm ³ /hod	min. 1,12, max. 2,8
pro kondenzační turbokotel PK3	Nm ³ /hod	min. 1,12, max. 2,8
max. potřeba zemního plynu celkem	Nm ³ /hod	max. 8,4
přetlak plynu v rozvodech	Kpa	2,0
<i>Výkon plynových kotlů</i>		
plynový kotel PK1	kW	cca 24
plynový kotel PK2	kW	cca 24
plynový kotel PK3	kW	cca 24

<i>Instalovaný tepelný výkon</i>		
Ústřední topení prodejna elektro	kW	cca 5,0
TUV prodejna elektro	kW	cca 6,6
Ústřední topení byt 3+kk	kW	6,0
TUV byt 3+kk	kW	min 6,6
Ústřední topení byt 2+kk	kW	5,0
TUV byt 2+kk	kW	min 6,6
Teplotní spád ÚT	°C	60/50
Teplotní spád pro TUV	°C	50/38
Max. přetlak v soustavě	250	Kpa

Elektrická energie - bilance spotřeby elektrické energie		
Výpočtový příkon P _p	34,0,00	kW
Koeficient soudobosti β dle ČSN 33 21 30 ed.2	0,6	
Výpočtový příkon P _p	20,40	kW
Hodnota proudu v HSV dle výpočtového příkonu	29,47	A
Požadované pojistky v HDS	3f/40	A
Předpokládaná roční odebraná práce 6000hod/rok	122 400	kWh

Bilance spotřeby vody a množství odpadní vody	
Maximální denní množství pitné vody: Prodejna s dílnou – 3 osoby á 60 l/os/den Byt 2 + kk – 3 obyvatelé á 130 l/os/den Byt 3 + kk – 3 obyvatelé á 130 l/os/den Celkem (3 x 60) + (6 x 130)	900 l/den
Roční množství studené pitné vody	Q _r = 330 m ³ /rok
Roční množství teplé vody cca 30%	320 l/den t.j 110 m ³ /rok
Množství splaškových odpadních vod	960 l/den t.j 330 m ³ /rok

j) základní předpoklady výstavby

Předpoklad provádění stavebních prací v termínu 03 – 10/2015

Stavba není členěna na více etap jejího provádění.

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady do 5 mil. Kč vč. DPH 21%

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaný charakter a rozsah stavebních úprav nevyžaduje členit stavbu na více stavebních objektů. Pro stavbu nejsou navrhována technická či technologická zařízení.