

U S N E S E N Í

z 18. zasedání Zastupitelstva města Kelč ze dne 24.9.2026.

156/18 - Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové úpravy rozpočtu roku 2026 – rozpočtové opatření č. 4/2026 dle předloženého návrhu.

157/18 - Zastupitelstvo města Kelč v souvislosti s vydáním Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky (dále jen „**Změna č. 2 ÚRP**“)

I. schvaluje

1. **podání návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části** podle § 101a a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů města Kelč;
2. **uzavření smlouvy o poskytování právních služeb** se společností Abraham Legal, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Pernerova 676/51, Praha, za účelem poskytování právních služeb a zastupování města Kelč ve všech věcech souvisejících zejména se Změnou č. 2 ÚRP, včetně řízení o návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části podle § 101a a násl. soudního řádu správního, jakož i v dalších souvisejících správních, soudních a jiných řízeních a postupech směřujících k ochraně práv a oprávněných zájmů města Kelč dotčených Změnou č. 2 ÚRP, včetně případného uplatnění nároků na náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy;
3. **cenu za právní služby** poskytované na základě smlouvy o poskytování právních služeb v bodu I.2 tohoto usnesení účtované dle předložené cenové nabídky společnosti Abraham Legal, advokátní kancelář s.r.o. takto:
 - a) cena za společné jádro návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části ve výši **34 200 Kč bez DPH**,
 - b) cena za individualizaci návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části, včetně přípravy návrhu na zrušení jednotlivých akceleračních zón jako opatření obecné povahy v sazbě **1 900 Kč/hod. bez DPH**,
 - c) soudní poplatek za podání každého návrhu ve výši **5 000 Kč**,
 - d) náhrady cestovného **ve skutečné výši**,
 - e) náklady na přípravu a zpracování důkazů (např. metodický audit SEA, posouzení biologických průzkumů) **ve skutečné výši**, přičemž u těchto nákladů se nepředpokládá výše přesahující **30 000 Kč**.

II. souhlasí

s udělením plné moci **JUDr. Martinu Abrahamovi, advokátovi**, k zastupování města Kelč v rozsahu odpovídajícím smlouvě o poskytování právních služeb podle bodu I.2 tohoto usnesení, zejména k zastupování města Kelč v řízení o návrhu na zrušení Změny č. 2 ÚRP nebo její části a v dalších souvisejících právních řízeních a postupech;

III. pověřuje

starostu města Kelč podpisem smlouvy o poskytování právních služeb podle bodu I.2 tohoto usnesení, udělením a podpisem příslušné plné moci podle bodu II. tohoto usnesení a provedením dalších úkonů nezbytných k realizaci tohoto usnesení.

158/18 - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 578/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91m² v k.ú. Babice u Kelče, odměřeného z pozemku p.č. 578/12 v geometrickém plánu č. 153-1133/2026 ze dne 11.6.2026, Mgr. Martině Pavlůnové

Foretové, Babice 26, 756 43 Kelč za kupní cenu 80,- Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

159/18 - Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků města Kelč p.č.578/15 (díl „e“) ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m² v k.ú. Babice u Kelče, odměřeného z původního pozemku p.č. 578/12 v geometrickém plánu č. 153-1133/2026 ze dne 11.6.2026 a pozemku p.č. 621/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Babice u Kelče odměřeného z původního pozemku p.č. 621/2 v geometrickém plánu č. 134-1029/2026 ze dne 13.2.2026, za pozemky Ing. Josefa Pavlišťáka, Bratří Čapků 685/3, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, a to pozemek p.č. 578/12 (díl „b“) ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k.ú. Babice u Kelče odměřeného z původního pozemku p.č. 5, pozemek p.č. 578/12 (díl „a“) ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,08 m² v k.ú. Babice u Kelče odměřeného z původního pozemku p.č. st.20/1 v geometrickém plánu č. 153-1133/2026 ze dne 11.6.2026 a pozemek p.č. st. 82 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² v k.ú. Babice u Kelče. Za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, která činí 58 m² zaplatí Ing. Josef Pavlišťák, Bratří Čapků 685/3, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí částku 4.640,- Kč (80 Kč/m²). Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

160/18 - Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku města Kelč p.č. 1328/1 (díly „b“, „c“ a „d“) ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 70 m² v k.ú. Kelč-Staré Město odměřeného z původního pozemku p.č. 1328/1 za část pozemku Jiřího Kunderátka, DiS., Kelč 421, 756 43 Kelč, p.č. 107 (díly „e“, „g“ a „h“) ovocný sad o výměře 29 m² v k.ú. Kelč-Staré Město odměřeného z původního pozemku p.č. 107 v geometrickém plánu č. 783-1136/2026 ze dne 16.6.2026. Za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, která činí 41 m² zaplatí Jiří Kunderátek, DiS., Kelč 421, 756 43 Kelč částku 8.200,- Kč (200 Kč/m²). Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

161/18 - Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku města Kelč p.č. 685/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m² v k.ú. Němetice odměřeného z původního pozemku p.č. 685/2 za pozemek Ing. Marka Vozáka, Němetice 29, 756 43 Kelč, p.č. 755 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² v k.ú. Němetice odměřeného z původního pozemku p.č. st.79 v geometrickém plánu č. 434-56/2026 ze dne 8.6.2026. Za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, která činí 64 m² zaplatí Ing. Marek Vozák, Němetice 29, 756 43 Kelč částku 5.120,- Kč (80 Kč/m²). Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

162/18 - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků a částí pozemků (odměřených v geometrickém plánu č. 337-10/2026 ze dne 30.4.2025) v k.ú. Němetice: pozemek p.č. 625 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.526 m², pozemek p.č. 629 orná půda o výměře 44.287 m², pozemek p.č. 639/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7.455 m², pozemek p.č. 644 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 24.507 m², pozemek p.č. 645 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10.089 m², pozemek p.č. 696 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 24.540 m², pozemek p.č. 559/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 364 m², pozemek p.č. 615/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3.648 m², pozemek p.č. 627 trvalý travní porost o výměře 10.955 m², pozemek p.č. 639/1 orná půda o výměře 32.331 m², pozemek p.č. 639/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.301 m², pozemek p.č. 640/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103.523 m²,

pozemek p.č. 689/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.865 m²,
pozemek p.č. 689/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m²,
pozemek p.č. 689/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 687 m²,
pozemek p.č. 692/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 422 m², odměřený
z původního pozemku p.č. 692,
pozemek p.č. 693 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.116 m²,
pozemek p.č. 566/2 orná půda o výměře 8.768 m², odměřený z původního pozemku
p.č. 566,
pozemek p.č. 586/22 orná půda o výměře 1.370 m²,
pozemek p.č. 586/24 orná půda o výměře 808 m², odměřený z původního pozemku
p.č. 586/23,
pozemek p.č. 616/1 orná půda o výměře 3.523 m²,
pozemek p.č. 616/3 orná půda o výměře 10.366 m²,
pozemek p.č. 618/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.086 m²
a pozemek p.č. 691 orná půda o výměře 2.643 m²,
všechny v k.ú. Nemetice, kupujícímu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí,
602 00 Brno, IČ: 70890013 za cenu 53 680 105,- Kč stanovenou ve znaleckém posudku
č.046713/2026 ze dne 8.6.2026 znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., Bílovecká
1162/167, 747 06 Opava a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

163/18 - Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o zrušení kupní smlouvy a předkupního práva k pozemku p.č. 6/7 pro výstavbu rodinných domů v Babicích v k.ú. Babice u Kelče, s Karlem Třetinou, bytem Pernštejnské náměstí 1, Hranice-I-Město, 753 01 Hranice a Petrou Mikulenkovou, bytem Sokolská 1089, 757 01 Valašské Meziříčí a pověřuje starostu podpisem této dohody.

164/18 - Zastupitelstvo města Kelč schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území města Kelč výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo města schvaluje, že výše jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městu za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví města pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví města Kelč k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000 Kč.

165/18 – Zastupitelstvo města Kelč schvaluje "Program kofinancování sociálních a souvisejících služeb v Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko pro rok 2027" dle předloženého návrhu.
Zastupitelstvo města Kelč schvaluje příspěvek na kofinancování sociálních a souvisejících služeb v Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko do rozpočtu Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Valašskomeziříčsko-Kelečsko na rok 2027 ve výši 469 800 Kč (tj. 174 Kč na 1 obyvatele – 2 700 obyvatel dle ČSÚ ke dni 1.1.2026).

Ing. Karel David
starosta

Jaroslav Staša
místostarosta