


Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím společnosti CAD-PRO spol. s r.o. Oprávnění pro použití této dokumentace náleží pouze objednateli a to pouze v rozsahu vyplývajícím z uzavřeného smluvního vztahu. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektové dokumentace oprávněny tuto dokumentaci, ani její část jakkoli využívat, kopírovat, ani jiným způsobem rozmnožovat, nebo zpřístupnit dalším osobám.

DOKUMENTACE PODLÉHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU č. 121/2000 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ SE VŠEMI DŮSLEDKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍMI !

Investor stavby : Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč	 <div>CAD-PRO, S.R.O. HRANICKÁ ULICE 93 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ TEL +420 571 679 111 FAX +420 571 679 468 www.cad-pro.cz e-mail: cad-stav@cad-pro.cz</div>
Projektant : CAD - PRO spol. s r.o., Valašské Meziříčí	
Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Název stavby : REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V KOTELNĚ ZŠ KELČ	
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Zak. číslo : 2015 015
	Datum : 05 / 2015
	Číslo paré :

OBSAH :

A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	4
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
d)	Údaje o odtokových poměrech	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	Nová stavba, nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	Navrhované kapacity stavby	6
i)	Základní bilance stavby	6
j)	Orientační náklady stavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ	
Název stavby :	REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V KOTELNĚ ZŠ KELČ
Místo stavby :	Kelč (542 989)
Katastrální území :	Kelč – Nové Město (664 758)
Číslo parcel dotčených stavbou :	St.145/1
Číslo sousedních parcel :	56, 2023/3, 2023/8.
Charakter stavby :	Rekonstrukce vnitřní části TZB
ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ	
Investor :	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
	Tel.: 571 665 911
ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
Zpracovatel projektu :	CAD – PRO, spol. s r.o. Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, tel.: 571 679 502 fax.: 571 679 468 e-mail: cad-stav@cad-pro.cz http://www.cad-pro.cz IČ: 47678771, DIČ: CZ47678771
Vedoucí projektu :	Ing. Pavel VANDUCH autorizovaný inženýr a technik číslo ČKA: 1301400
Projektanti dílčích částí	Projekt neobsahuje dílčí části
Stupeň dokumentace :	Projekt pro provedení stavby (DPS)
Datum zpracování :	květen 2015

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Informace z katastru nemovitostí
- Prohlídka a fotodokumentace řešeného objektu
- Předpisy a normy ČSN dotýkající se uvedené problematiky
- Požadavky a informace předané investorem (Město Kelč) a provozovatelem
kotelny (ředitel ZŠ)

- Vlastní doměření projektantem
- Konzultace technického řešení v rámci KD

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Všechny navržené změny (úpravy) se provádějí pouze v místnosti kotelny, která se nachází v objektu stávající ZŠ v Kelči. Kotelná je umístěna v přízemí objektu.

Projekt řeší pouze rekonstrukci (výměnu) stávajících tepelných zdrojů v plynové kotelně ZŠ Kelč. Zdroje tepla jsou tvořeny čtyřmi plynovými kotlovými jednotkami typ ODRA EKO, každý se jmenovitým tepelným výkonem 104 kW. Celkový výkon kotelny je tedy 416 kW.

Tyto stávající zdroje budou nahrazeny novými kondenzačními kotlovými jednotkami typ BRÖTJE WGB 90E, které v plném rozsahu nahradí stávající zdroje.

Součástí projektu je řešení i souvisejících profesí, které je nutné přepojit na nové zařízení (vytápění, plynoinstalace, zdravotnicka, elektroinstalace a měření a regulace). Dále bude vyměněn i rozdělovač a sběrač topné vody, včetně nového vystrojení armaturami. Podrobný rozsah rekonstrukce v rámci jednotlivých profesí je součástí daného objektu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt, ve kterém dochází k úpravám (změnám) se nachází v budově stávající školy, která je součástí stávající zástavby. Změny navržené v projektu nevyvolají potřebu změny ve využití, ani v zastavěnosti území.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Vlastní objekt ZŠ je památkově chráněná budova. S ohledem na charakter navržených prací (uvnitř objektu) nebude dotčena ochrana tohoto území.

d) Údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter navržených prací (uvnitř objektu) nebudou dotčeny, ani změněny stávající odtokové poměry.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy jsou plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Navíc dochází k instalaci moderních kondenzačních kotlů, které mají snížený obsah spalín, což přispívá ke kvalitnějšímu životnímu prostředí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy jsou plně v souladu s obecnými požadavky na využití území. V rámci tohoto objektu jsou respektovány i obecně technické normy (ČSN, ČSN EN, TPG, apod.).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před zpracováním této dokumentace nebyl zpracován žádný stupeň PD. Výměna zdrojů tepla dle informace starosty nepodléhá (po konzultaci se stavebním úřadem)

stavebnímu povolení, ani územnímu řízení. V rámci projektu tudíž není uvažováno s žádnou inženýrskou činností.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci zpracované PD nebyly uplatněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace tohoto projektu není vázána na žádný jiný stavební objekt, nebo jinou část PD. Žádné další podmiňující investice nejsou uvažovány.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Projektem je dotčena pouze parcela č. 145/1 v k.ú. Kelč – Nové Město.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci (výměnu) stávajícího zdroje tepla za nový. 4 ks stávajících plynových kotlů jsou vyměněny za nové plynové kondenzační kotly.

b) Účel užívání stavby

Plynová kotelna slouží k zajištění tepla v objektu občanské vybavenosti (ZŠ). Teplo slouží jak pro zajištění tepelné pohody v objektu (vytápění), tak pro ohřev teplé vody pro dílčí část (tělocvičnu).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu s předpokládanou dobou životnosti cca 20 až 30 let.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Vlastní budova školy, kde se kotelna nachází, je vedena jako památkově chráněný objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Kotelna, resp. instalace kotlů je navržena v souladu s ČSN 38 6420, ČSN EN 12007 - 1÷4, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 700 24, příp. dle dalších, souvisejících.

Montáž zařízení, tlakovou zkoušku a uvedení zařízení do provozu smí provést pouze osoby (organizace) oprávněné na danou činnost. Při práci je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní a hygienické předpisy, normy a vyhlášky.

Obsluha kotelny (občasná) není určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Před zpracováním této dokumentace nebyl zpracován žádný stupeň PD. Výměna zdrojů tepla dle informace starosty nepodléhá (po konzultaci se stavebním úřadem)

stavebnímu povolení, ani územnímu řízení. V rámci projektu tudíž není uvažováno s žádnou inženýrskou činností.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pokud jsou v projektové dokumentaci (v *Technické zprávě*, *Výkazu materiálu*, nebo na některém výkrese) obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní jména (firmy), názvy nebo jména a příjmení, specifické označení výrobků, výkonů, materiálů a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tato označení uvedena pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů. Projekt umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Změna technického řešení, nebo použití jiného (obdobného) výrobku je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu investora.

h) Navrhované kapacity stavby

Kotelna – stávající celkový výkon zdroje 416 kW

Kotelna – nový celkový výkon zdroje 372 kW

Počet kotlových jednotek 4 kpl

Teplotní spád 50 / 30 °C

i) Základní bilance stavby

Po změně zdrojů tepla se bilance kotelny nějak výrazně nezmění. S ohledem na vyšší účinnost kotlů lze předpokládat snížení spotřeby zemního plynu a s tím souvisí i snížená produkce emisí.

Roční potřeba zemního plynu před rekonstrukcí 110 000 m³/rok

Roční potřeba zemního plynu po rekonstrukci 80 000 m³/rok

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na rekonstrukci kotelny jsou odhadovány na cca 1,1 mil. Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Rekonstrukce kotelny je členěna na tyto dílčí části:

- Technická zařízení budov (TZB)
- Silnoproud + MaR