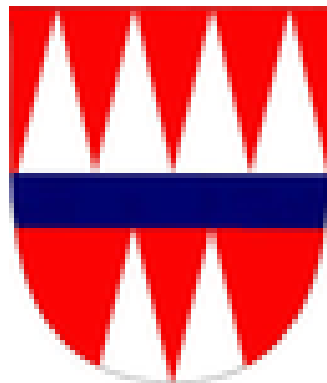


Zpráva o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 7/2016 – 7/2020

Posuzované období 1. 7. 2016 – 31. 7. 2020

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Karel David (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč (dále jen „ÚP Kelč“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Kelč byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 100/13 Zastupitelstva města Kelč dne 26. 9. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2012.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Kelč za uplynulé období 10/2012 – 6/2016. Uplynulé období bylo vymezeno od 21. 10. 2012 do 30. 6. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 10/2012 – 06/2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kelč byla schválena Zastupitelstvem města Kelč usnesením č 111/13 dne 24. 11. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2019 usnesením Zastupitelstva města Kelč č. 29/5 dne 25. 4. 2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 5. 2019.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Kelč ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč. Uplynulé období je vymezeno od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2020.

ÚP Kelč řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Babice u Kelče, Kelč – Nové Město, Kelč Staré - Město, Komárovice, Lhota u Kelče a Němetice. Celková výměra řešeného území je 2 783,7 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Kelč a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Města Kelč www.kelc.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 7/2016 – 7/2020, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu města ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Kelč byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2012 – 2016 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.
Ve 2. sledovaném období 2016- 2020 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 14. 5. 2019.

A. 1. - I.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 30. 6. 2017 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude další změnou územního plánu nutně opět aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - I.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby města jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutně je zásadním způsobem upravovat.

A.1. - I.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce města, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, Změnou č. 1 byla doplněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Kelč jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno, byl upraven jejich rozsah a výměry.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití na plochy lesní.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení – bydlení individuální						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
BI 1	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	4,25 3,88	2,72	1,16	Územní studie U1 Upraveno změnou č. 1
BI 2 BI 304	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	9,79 9,34	0	9,34	Upraveno změnou č. 1 Územní studie U2 zpracována
BI 3	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	1,5 1,53	0	1,53	Upraveno změnou č. 1
BI 4 BI 303	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	2,6 2,59	0,	2,59	Upraveno změnou č. 1 Územní studie U3
BI 5	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,11	0	0,11	
BI 6	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,54 0,57	0	0,57	Upraveno změnou č. 1

BI 7	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,84 0,89	0	0,89	Upraveno změnou č. 1
BI 8 SO.2 8	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,16 0,17	0	0,17	Upraveno změnou č. 1 Opravit, zařadit do ploch SO.2
BI 9 SO.2 9	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,22	0	0,22	Opravit, zařadit do ploch SO.2
BI 10 BI 319	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,29 0,08	0,08	0	Upraveno změnou č. 1
BI 11 BI 305	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	1,76 1,77	0,5	1,27	Územní studie U4 Upraveno změnou č. 1
BI 12	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,88 0,86	0	0,86	Upraveno změnou č. 1
BI 13	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,25	0	0,25	
BI 14	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,29 0,26	0	0,26	Upraveno změnou č. 1
BI 15	bydlení individuální	Komárovice	1,06	0	1,06	Územní studie U5 zpracována
BI 16	bydlení individuální	Komárovice	0,33	0	0,33	
BI 17	bydlení individuální	Komárovice	1,66	0	1,66	
BI 18	bydlení individuální	Komárovice	0,72	0	0,72	Územní studie U6
BI 19	bydlení individuální	Komárovice	0,37	0	0,37	
BI 20	bydlení individuální	Komárovice	0,31	0	0,31	
BI 21 BI 313	bydlení individuální	Němetice	2,03 2,02	0	2,02	Upraveno změnou č. 1 Územní studie U8
BI 22	bydlení individuální	Němetice	0,39	0	0,39	
BI 23	bydlení individuální	Němetice	0,58	0	0,58	
BI 24	bydlení individuální	Němetice	0,46	0	0,46	
BI 25	bydlení individuální	Němetice	0,28	0	0,28	
BI 26	bydlení individuální	Němetice	0			Zrušeno změnou č. 1
BI 27	bydlení individuální	Němetice	0,42	0	0,42	
BI 28	bydlení individuální	Němetice	0,17	0,17	0	
BI 29	bydlení individuální	Lhota u Kelče	2,46 2,45	0,2	2,25	Územní studie U9 Upraveno změnou č. 1
BI 30	bydlení individuální	Babice u Kelče	0,65 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
BI 31	bydlení individuální	Babice u Kelče	0,2	0,2	0	
BI 243 BI 320	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,38 0,37	0	0,37	Upraveno změnou č. 1
BI 302	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,42	0	0,42	Doplněno změnou č. 1

BI 308	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,13	0	0,13	Doplněno změnou č. 1
BI 322	bydlení individuální	Komárovice	0,14	0	0	Doplněno změnou č. 1
BI 323	bydlení individuální	Němetice	0,12	0	0	Doplněno změnou č. 1

Plochy smíšeného využití - obytné městské a vesnické						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
SO.2 32	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,23	0	0,23	
SO.2 33	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,91 0,90	0	0,91	Upraveno změnou č. 1
SO.2 34	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,66	0	0,66	
SO.2 35	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,77 0,79	0	0,79	Upraveno změnou č. 1
SO.2 244	smíšené obytné městské	Kelč – Staré Město	1,56 1,55	0	1,55	Upraveno změnou č. 1 Územní studie U10
SO.3 36	smíšené obytné vesnické	Lhota u Kelče	0,4 0,41	0,41	0	Upraveno změnou č. 1
SO.3 37	smíšené obytné vesnické	Lhota u Kelče	0,31 0,36	0	0,36	Upraveno změnou č. 1
SO.3 38	smíšené obytné vesnické	Komárovice	0,36	0	0,36	
Celkem návrhové plochy bydlení BI, SO.2, SO.3			41,02	4,28	36,75	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **4,28 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **10,43 %** z celkové výměry **41,02 ha** návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné městské a vesnické.

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **17,41 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2019 je 2706 (zdroj ČSÚ).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
OS 39	tělovýchova sport	Kelč – Nové Město	0,41 0,40	0	0,40	Upraveno změnou č. 1
OS 40	tělovýchova sport	Kelč – Nové Město	0,29 0,31	0,31	0	Upraveno změnou č. 1
OH 41	veřejné pohřebiště	Kelč – Staré Město	0,71 0,72	0	0,72	Upraveno změnou č. 1

OV 307	občanská vybavenost veřejná	Kelč – Nové Město	0,10	0	0,10	Doplněno změnou č. 1
OS 312	tělovýchova sport	Kelč – Staré Město	0,25	0	0,25	Doplněno změnou č. 1
OS 316	občanská vybavenost specifická - motokros	Lhota u Kelče	3,44	0	3,44	Doplněno změnou č. 1
OX 311	občanská vybavenost specifická - rozhledna	Kelč – Nové Město	0,11	0	0,11	Doplněno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem			5,33	0,31	5,02	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP byly doplněny změnou č.1 a poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj města v oblasti tělovýchovy a sportu. Plocha OS 40 byla zastavěna v souladu s vydaným stavebním povolením „Sportovní areál ŽŠ v Kelči“. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

Město Kelč nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení.

Plochy rekreace hromadné, rodinné a individuální rekreace – zahrádkářské osady						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
RH 42	rekreace hromadná	Kelč – Staré Město	0,19	0	0,19	
RH 43	rekreace hromadná	Kelč – Staré Město	0,37 0,39	0	0,39	Upraveno změnou č. 1
RH 44	rekreace hromadná	Lhota u Kelče	0,45	0	0,45	
RI 45	rekreace rodinná	Kelč – Nové Město	0,25 0,26	0	0,26	Upraveno změnou č. 1
RZ 46	rekreace individuální	Kelč – Nové Město	0,89 0,90	0	0,90	Upraveno změnou č. 1
RZ 47	rekreace individuální	Kelč – Nové Město	0,72	0	0,72	
Návrhové plochy celkem			2,91	0	2,91	

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj města.

Město Kelč nepožaduje vymezení nových ploch rekreace hromadné, rodinné a individuální – zahrádkářské osady. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, průmyslová výroba a sklady, drobná výroba a výrobní služby						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
VP 48 VZ 48	průmyslová výroba zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	2,19	0	2,19	Upraveno změnou č. 1
VP 49	průmyslová výroba	Kelč – Nové Město	5,8 5,84	0	5,84	Upraveno změnou č. 1
VZ 50	Zemědělská	Kelč – Nové Město	1,27	1,29	0	Upraveno

VP 50	výroba průmyslová výroba		1,29			změnou č. 1
VZ 51	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	5,35 5,37	0	5,37	Upraveno změnou č. 1
VZ 52	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	0,61 0,57	0	0,57	Upraveno změnou č. 1
VZ 53	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	3,31 3,34	0	3,34	Upraveno změnou č. 1
VD 54	drobná výroba	Kelč – Nové Město	0,73 0,70	0	0,70	Upraveno změnou č. 1
VZ 315	zemědělská výroba	Němetice	0,27	0	0,27	Doplněno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem			19,57	1,29	18,28	

Plochy jsou umístěny jak ve východní, tak západní části města a místní části ve vazbě na stávající výrobní zemědělské areály. Kromě plochy VP 50 nejsou dosud využity. Změnou č. 1 došlo k úpravě možnosti využití ploch 48 a 50.

Na území jsou vymezeny tři územní rezervy s označením VD 55, 56 a 57 o celkové rozloze 3,84 ha. Tyto rezervy jsou navrženy ve vazbě na přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV. Změnou č. 1 byly navrhované plochy rezerv prověřeny a nadále ve vymezení ponechány.

V ploše územní rezervy VD 57 jsou evidovány požadavky vlastníků pozemků na změnu funkčního využití pro záměr umístění staveb rodinných domů - individuální bydlení.

Město Kelč nepožaduje vymezení nových ploch výroby a skladování.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
PV 58	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,23	0	0,23	
PV 59	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,19 0,20	0	0,20	Upraveno změnou č. 1
PV 60	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,37 0,36	0	0,36	Upraveno změnou č. 1
PV 61	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,11 0,09	0	0,09	Upraveno změnou č. 1
PV 62	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,05	0	0,05	
PV 63	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,04	0	0,04	
PV 64	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,03	0	0,03	
PV 65	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,01 0,003	0	0,003	Upraveno změnou č. 1
PV 66	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,06 0,10	0	0,10	Upraveno změnou č. 1
PV 67	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,11	0	0,11	
PV 68	veřejné prostranství	Němetice	0,1	0	0,1	
PV 301	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,05	0	0,05	Doplněno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem			1,36	0	1,36	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nevznikla potřeba na vymezení nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy. Pokud v souvislosti s vymezením nových ploch občanské vybavenosti vznikne potřeba vymežit plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, budou změnou ÚP vymezeny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
DS 82	silniční doprava	Kelč – Staré Město	1,5 1,39	0	1,39	Upraveno změnou č. 1
DS 83	silniční doprava	Kelč – Staré Město	0,03	0	0,03	
DS 84	silniční doprava	Kelč – Staré Město	1,77	0	1,77	
DS 85	silniční doprava	Kelč – Nové Město	1,76 1,74	0	1,74	Upraveno změnou č. 1
DS 86	silniční doprava	Kelč – Nové Město	5,14 5,12	0	5,12	Upraveno změnou č. 1
DS 87	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,02	0	0,02	
DS 88	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,4	0	0,4	
DS 89	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,03	0	0,03	
DS 309	silniční doprava odstavná parkovací stání	Kelč – Nové Město	0,04	0	0,04	Doplněno změnou č. 1
DS 310	silniční doprava odstavná parkovací stání	Kelč – Nové Město	0,06	0	0,06	Doplněno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem			10,6	0	10,6	

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu představují záměry přeložky silnic II. a III. třídy. Záměry v navrhovaných plochách zatím nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se s přeložkami nepočítá. Změna č. 1 navrhované záměry prověřila a jsou i nadále respektovány.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Pokud v souvislosti s vymezením nových ploch občanské vybavenosti vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP vymezeny.

Plochy technické infrastruktury – T*, vodní hospodářství - TV						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
T* 91	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,27	0	0,27	
T* 92	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,24 0,26	0	0,26	Upraveno změnou č. 1
T* 93	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,003	0	0,003	
TV 127	vodní hospodářství	Kelč – Nové Město	0,16 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
TV 128	vodní hospodářství	Kelč – Nové Město	0,03	0	0,03	
TV 129	vodní hospodářství	Komárovice	0,02	0	0,02	

TV 130	vodní hospodářství	Komárovice	0,02	0	0,02	
TV 131	vodní hospodářství	Němetice	0,01	0	0,01	
TV 132	vodní hospodářství	Němetice	0,09	0	0,09	
TV 133	vodní hospodářství	Němetice	0,14	0	0,14	
TV 134	vodní hospodářství	Němetice	0,18	0	0,18	
T* 135	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,39	0	0,39	
T* 136	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,03	0	0,03	
T* 137	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,14	0	0,14	
T* 138	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město Lhota u Kelče	0,81	0	0,81	
T* 139	technická infrastruktura	Lhota u Kelče	0,07	0	0,07	
T* 140	technická infrastruktura	Lhota u Kelče	0,27	0	0,27	
T* 141	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,04	0	0,04	
T* 142	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,29	0	0,29	
Návrhové plochy celkem			3,213	0	3,213	

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
WT 242	vodní toky a plochy	Kelč – Staré Město	0,16	0	0,16	
Návrhové plochy celkem			0,16	0	0,16	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány, Změnou č. 1 byly prověřeny a jsou i nadále respektovány.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy technické infrastruktury – T*, technické zabezpečení obcí – TO, energetika - TE						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
TO 90	technické zabezpečení obce	Kelč – Staré Město	0,39 0,40	0	0,40	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
T* 91	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,27	0	0,27	
T* 92	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,24 0,26	0	0,26	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
T* 93	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,003	0	0,003	
T* 94	technická infrastruktura	Němetice	0,03 0,003	0	0,003	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
TE 95	energetika	Kelč – Nové Město	0,86 0,91	0	0,91	<i>Upraveno změnou č. 1</i>

TE 96	energetika	Kelč – Nové Město	30,53	0	29,59	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
TE 321			29,59			
TE 97	energetika	Kelč – Nové Město	0,76	0	0,73	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,73			
TE 98	energetika	Kelč – Nové Město	90,17	0	90,15	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			90,15			
TE 99	energetika	Kelč – Nové Město	1,91	0	1,91	
TE 100	energetika	Kelč – Nové Město Komárovice	53,42	0	53,42	
TE 101	energetika	Němetice	0,73	0	0,73	
TE 102	energetika	Kelč – Nové Město, Lhota u Kelče	12,6	0	12,67	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			12,67			
TE 103	energetika	Lhota u Kelče	0,76	0	0,75	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,75			
TE 104	energetika	Lhota u Kelče	24,34	0	24,22	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			24,22			
TE 105	energetika	Kelč – Staré Město, Lhota u Kelče	0,62	0	0,61	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,61			
TE 106	energetika	Kelč – Staré Město	14,33	0	14,29	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			14,29			
TE 107	energetika	Kelč – Staré Město	0,25	0	0,25	
TE 108	energetika	Kelč – Staré Město, Komárovice	27,3	0	27,29	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			27,29			
TE 109	energetika	Komárovice	0,67	0	0,67	
TE 110	energetika	Komárovice	19,77	0	19,77	
TE 111	energetika	Komárovice	0,72	0	0,72	
TE 112	energetika	Komárovice	17,44	0	17,44	
TE 113	energetika	Lhota u Kelče	0,09	0	0,09	
TE 114	energetika	Kelč – Staré Město	0,15	0	0,15	
TE 115	energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město	0,55	0	0,55	
TE 116	energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město	0,24	0	0,24	
TE 117	energetika	Kelč – Nové Město	0,11	0	0,12	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,12			
TE 118	energetika	Kelč – Nové Město	0,18	0	0,17	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,17			
TE 119	energetika	Kelč – Nové Město	0,66	0	0,66	
TE 120	energetika	Kelč – Nové Město	0,39	0	0,39	
TE 121	energetika	Kelč – Nové Město	0,09	0	0,08	<i>Upraveno změnou č. 1</i>
			0,08			
TE 122	energetika	Kelč – Nové Město	0,02	0	0,02	
TE 123	energetika	Komárovice	0,09	0	0,09	
TE 124	energetika	Komárovice	0,1	0	0,1	
TE 125	energetika	Němetice	0,22	0	0,22	
TE 126	energetika	Němetice	0,06	0	0,06	
Návrhové plochy celkem			299,996	0	299,996	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány. Změnou č. 1 byly prověřeny a jsou i nadále respektovány

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. Nejrozsáhlejší plochou převážně v parkové úpravě je zeleň v historické části města (ZP). Navrhované plochy sídelní zeleně (Z*) vytváří zejména přírodní kulisu a clonu od komunikací a výrobních areálů převážně v blízkosti obytných ploch, kde mají funkci ochrannou a izolační

Plochy sídelní zeleně – Z*, park - ZP						
Označení plochy	Využití plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
Z* 69	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,23	0	0,23	
Z* 70	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,15	0	0,15	
Z* 71	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	1,57 1,37	0	1,37	Upraveno změnou č. 1
Z* 72	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,55 0,53	0	0,53	Upraveno změnou č. 1
Z* 73	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,91 0,92	0	0,92	Upraveno změnou č. 1
Z* 74	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,81 0,80	0	0,80	Upraveno změnou č. 1
Z* 75	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,75 0,76	0	0,76	Upraveno změnou č. 1
Z* 76	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,25 0,24	0	0,24	Upraveno změnou č. 1
Z* 77	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,14 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
Z* 78	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,11	0	0,11	
Z* 79	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,07 0,06	0	0,06	Upraveno změnou č. 1
Z* 80	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,06	0	0,06	
ZP 81	park	Kelč – Nové Město	0,29	0	0,29	
Z* 314	sídelní zeleň	Němetice	0,07	0	0,07	Doplněno změnou č. 1
Z* 324	sídelní zeleň	Němetice	0,14	0	0,14	Doplněno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem			5,88	0	5,88	

Zastoupení ploch zeleně v území je dostačující, změnou č. 1 byly doplněny plochy Z* 314 a 324, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

Vznikl požadavek vlastníka pozemku ve stávající ploše sídelní zeleně Z* v katastrálním území Němetice v blízkosti výrobního a zemědělského areálu na změnu funkčního využití pro stavbu objektu jako zázemí k zahradě a zahrnout tento pozemek do ploch smíšeného využití SO.3 (Viz. Kapitola D, Tabulka č. 1 - požadavek č. 2).

A.1. - I.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- I.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana před povodněmi je respektováno vymezení retenčního prostoru suché vodní nádrže Skalička a vymezení území pro účely poldru podél toku Juhyně a jeho přítoků. Vymezené zastavitelné plochy rekreace poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro rozvoj města. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se na předmětném území nevyskytují. Jednotlivé vymezení ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES bylo aktualizováno změnou č. 1 a upraven jejich rozsah a výměry. Změnou č. 1 bylo dále doplněno vymezení plochy lesní a vymezeny tři nové plochy L 317 v k.ú. Lhota u Kelče, L 318 v k.ú. Babice a L 325 v k.ú. Kelč Staré Město. Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit. Vznikl nový požadavek na vymezení plochy lesní L (viz. Kapitola D, Tabulka č.1 požadavek č. 3).

A.1. - I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, nově vymezena samostatná plocha OX – plocha občanské vybavenosti specifických forem

A.1. - I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - I.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

A.1. - I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby s označením VD 55, 56 a 57. Rozvoj

v těchto návrhových plochách bude až v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen a následně zapracován do změny územního plánu. V rezervní ploše VD 57 vznikly v současné době požadavky na změnu funkčního využití pro individuální zástavbu rodinnými domy (viz Kapitola D, Tabulka č. 1 – požadavek č. 1, 4, 5).

A.1. - I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení těchto ploch bylo změnou č. 1 aktualizováno, územní studie U1, U4 a U9 byly zpracovány a data vložena do evidence územně plánovací činnosti. Nyní jsou v územním plánu po změně č. 1 vymezeny tyto plochy:

- BI – 304**, U 2, bydlení individuální, k.ú. Kelč - Staré Město
- BI – 303**, U 3, bydlení individuální, k.ú. Kelč - Staré Město
- BI – 15**, U 5, bydlení individuální, k.ú. Komárovice
- BI – 18**, U 6, bydlení individuální, k.ú. Komárovice
- BI – 313**, U 8, bydlení individuální, k.ú. Nemetice
- SO.2 – 244**, U 10, bydlení smíšené obytné městské, k.ú. Kelč - Staré Město
- VP – 49**, U 11, průmyslová výroba, k.ú. Kelč - Nové Město

Pro území ploch BI - 304 (U2) a BI - 15 (U 5) jsou územní studie zpracovány a data vložena do evidence územně plánovací činnosti.. Pro ostatní plochy studie zpracovány nejsou, změnou územního plánu bude prověřena jejich potřeba, případně jejich lhůta pro pořízení prodloužena.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2016 – 2020 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Město Kelč. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Kelč se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 1 Územního plánu Kelč – dne 14. 5.2019 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Kelč vydaná dne 25. 4. 2019 usnesením ZM 29/5 OOP 1/2019
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Kelč *nevyplývají* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Kelč s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu včetně vydání Úplného znění po

změně č. 1 do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Město Kelč. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Městu Kelč vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

089_43 VTL plynovod Choryně – Kelč

089_44 ZVN 400 kV Kelč – VM

Vyhodnocení: jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Kelč, včetně následné změny č. 1, tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

089_46 eroze půdy

Vyhodnocení: problematika je v územním plánu řešena v obecné rovině přípustností protierozních opatření v podmínkách funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití

089_47 napojení na cyklostezku Bečva

089_111 cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Vyhodnocení: samostatné ploch pro cyklostezky nejsou vymežovány, avšak koncepce rozvoje cyklistické dopravy zahrnující také možnost napojení na cyklostezku Bečva je součástí přípustné dopravní infrastruktury v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla možnost upřesnit případné záměry v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

089_112 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: trasa silnice II. třídy procházející zastavěným územím je stabilizována, územním plánem je navrhována částečná přeložka této silnice mimo zástavbu, trasovaná jihozápadně města

089_113 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

089_114 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

089_115 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

089_118 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a ochranného pásma vodního zdroje je uvedeno v odůvodnění ÚP a bylo dále prověřeno také změnou č. 1.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současné platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Kelč vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 100/13 Zastupitelstva Města Kelč dne 26. 9. 2012 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2012. byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. V 1. sledovaném období (2012 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. V tomto 2. sledovaném období (2016 – 2020) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Z uvedených dokumentů *nevyplývají* pro správní území Města Kelč žádné nové požadavky. Změna č. 1 Územního plánu Kelč byla zpracována v souladu s touto aktualizací.

Pro řešené území vyplývají tyto rozvojové záměry:

- republikové priority
- E3 – vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna
- SNT – vymezení - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – v ÚP řešeno, záměr okrajově zasahuje v k.ú. Němetice vymezením retenčního prostoru, změna č. 1 toto vymezení zohlednila

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Kelč je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - v ÚP jsou v řešeném území areály výroby a prvky ÚSES stabilizovány.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve východní i západní části města a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné

zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významnou lokalitu – EVL Hustopeče – Štěrkáč. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Loučsko, Kelečsko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení a zajištění přístupnosti krajiny, k významnému srůstání sídel nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro zkvalitnění dopravy a zmírnění důsledků hluku a vibrací z průjezdné dopravy je v ÚP navržen obchvat silnic II. a III., které dosud procházejí centrální částí města.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet

podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály jsou umístěny v okrajových částech. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V zájmovém území je respektováno vymezení plochy pro suchou nádrž Teplice, navržené opatření k zadržení vody v krajině souvisejících se záplavami řeky Bečvy v severním okraji k.ú. Němetice a poldru podél řeky Juhyně – hráze řídící příležitostný rozliv v nezastavěném území (T*135 – 142).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území řeky Bečvy je vymezeno v okrajové části k.ú. Němetice a nejsou zde navrhovány plochy pro zástavbu.

Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení SO.3 38 v k.ú. Komárovice, BI 30 (část) v k.ú. Babice u Kelče, BI 5 v k.ú. Kelč – Staré Město a ploch pro průmysl VP 49 (část) v k.ú. Kelč – Staré Město a ploch pro sportovně rekreační účely OS 312 (část) v k.ú. Kelč – Staré Město. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č.1 prověřeno. V podmínkách využití jednotlivých ploch byla doplněna poznámka respektování záplavového území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Město Kelč je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V platné územně plánovací dokumentaci je urbanistická koncepce týkající se bytového fondu stanovena, vymezení rozvojových ploch pro bydlení je dostatečné, lze také řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu. Rozvojové plochy jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Shrnutí:

ÚP Kelč je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Po projednání zprávy bylo dne 10. září 2020 zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z aktualizace č. 5 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 dne 5. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č. 1 územního plánu je v souladu s touto aktualizací zpracována.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- E01 – koridor pro elektrické vedení dle PÚR ČR - Kelč – Valašské Meziříčí – ZVN 400 kV – k.ú. Kelč Nové Město, Komárovice - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- P04 – koridor pro plynovod nadmístního významu - Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) – k.ú. Kelč – Nové Město, Kelč - Staré Město, Komárovice, Lhota u Kelče - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- PZO1 – plocha pro ochranu před povodněmi – Suchá nádrž Skalička (Teplíce) – zátopa suché nádrže – k.ú. Němetice (okrajově)
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU15 – nadregionální biokoridor 143 - Chropyňský luh – Oderská niva (NRBK) - k.ú. Němetice - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
 - PU88 regionální biocentrum 153 – U Zámrsku (RBC) - k.ú. Němetice - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
 - PU89 regionální biocentrum 154 – Loučka (RBC) - k.ú. Kelč Staré Město - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
 - PU140 – regionální biokoridor 1544 – U Zámrsku – Loučka (RBK) - k.ú. Kelč - Nové Město, Kelč - Staré Město, Komárovice, Němetice - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, Kelečsko.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i Město Kelč se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti

a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP je respektováno, území je dopravně dostupné, železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury odcloněna pásem zeleně.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

V případě realizace rozvojových záměrů přeložky silnic II. a III. třídy, které by mohly negativně ovlivňovat charakter krajiny, budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření, v nejbližších letech se však s přeložkami nepočítá. Další rozvojové záměry procházející řešeným územím – plynovod Choryně – Kelč a ZVN 400 kV Kelč - VM s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury

a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Kelč splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně krajinné i sídelní je nastavena, jsou doplněny chybějící liniové prvky a vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy občanské vybavenosti specifické OX 311 (rozhledna) a OS – tělovýchova sport (střelnice, motokrosová dráha).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, kde lze v souladu s podmínkami využití těchto ploch umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V omezeném rozsahu je možné i sportovně rekreační využití v plochách OX – rozhledna a OS -střelnice a motokrosová dráha. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V zájmovém území je respektováno vymezení retenčního prostoru Suché nádrže Skalička (Teplice), navržené opatření k zadržení vody v krajině souvisejících se záplavami řeky Bečvy v severním okraji k.ú. Němetice a poldru podél řeky Juhyně – hráze řídící příležitostný rozliv v nezastavěném území (T*135 – 142).*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Záplavové území řeky Bečvy je vymezeno v okrajové části k.ú. Němetice, kde nejsou navrhovány plochy pro zástavbu. Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení SO.3 38 v k.ú. Komárovice, BI 30 (část) v k.ú. Babice u Kelče, BI 5 v k.ú. Kelč – Staré Město a ploch pro průmysl VP 49 (část) v k.ú. Kelč – Staré Město a ploch pro sportovně rekreační účely OS 312 (část) v k.ú. Kelč – Staré Město. Vymezení dotčených ploch bylo změnou č. 1 prověřeno. V podmínkách využití jednotlivých ploch je uvedena podmínka pro výstavbu v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: jsou stanoveny koeficienty zastavěnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nezastavitelná část ploch umožní zadržování a vsakování dešťových vod s možností následného využití. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní areály jsou stabilizovány, od obytné zástavby jsou odcloněny zelení ve formě zahrad – sídlení zeleň, navržené rozšíření stávajících zemědělských areálů je řešeno směrem do ploch zemědělských nebo odcloněním výrobních ploch od stávající obytné zástavby plochou sídelní zeleně (Z 314).*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Kelč. Správní území města Kelč není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho

ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území města je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území Města Kelč spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Loučsko, Kelečsko, Krajina intenzivní zemědělská, ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko - krajina intenzivní zemědělská, Krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko - krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradišsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu příměstských částí, nenavrhuje umisťování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Kelč včetně změny č. 1 byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisi ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem 41,02 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 4,28 ha pozemků, což představuje 10,43 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2019 je **2706** (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2026 je **17,41 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Kelč, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 8 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Kelč

Tabulka 1

Číslo požadavku	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	Kelč – Nové Město	236/9	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přílehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.</i></p> <p><i>Pozemek jižní částí navazuje na zastavitelnou plochu PV 67 a SO.2 35, které však nejsou v současné době zcela využity. Svou východní částí sousedí s navrženou zastavitelnou plochou pro zemědělskou výrobu.</i></p>				
2.	Němetice	40/1	Z* - plocha sídelní zeleně	SO.3 – plocha smíšeného využití – obytné vesnické
<p><i>Jedná se o změnu funkčního využití plochy sídelní zeleně Z* pro záměr umístění objektu jako zázemí k zahradě zejména pro uskladnění potřebného náradí, přístup k pitné vodě a základním hygienickým potřebám, toaleta, oddych a úkryt v případě náhlé změny počasí.</i></p> <p><i>Předmětný pozemek je součástí plochy zeleně plnicí ochrannou a izolační funkci pro odclonění obytné zástavby od stávající drobné a zemědělské výroby, která navazuje k jeho severní části. Svou jižní částí pozemek sousedí se stávající plochou smíšeného využití - obytnou vesnickou SO.3.</i></p>				

3.	Kelč – Staré Město	1037/1	Z - plocha zemědělská	L – plocha lesní
<p>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.</p> <p>Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí rozsáhlé zemědělské plochy. Vlastník pozemku žádá o napravení vymezení, tedy o převedení pozemku na plochu lesní L - z důvodu skutečnosti, že se na této ploše nachází listnatý les. Tato plocha není zemědělsky využívána.</p>				
4.	Kelč – Nové Město	236/17, 236/18	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.</p>				
5.	Kelč – Nové Město	236/20	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.</p>				
6.	Komárovice	884/2	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru. Přímo navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální BI 15, která dosud není využita. Pro tuto plochu je zpracována územní studie U5. Pozemek je dotčen vedením stávajícího STL plynovodu a okrajově dotčen jeho přeložkou navrženou v souvislosti se záměrem výstavby v přilehlé lokalitě BI 15.</p>				
7.	Kelč – Nové Město	696	Z - plocha zemědělská	P – plocha přírodní
<p>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.</p> <p>Předmětný pozemek je dle současně platného územního plánu vymezen jako plocha zemědělská. Z jižní a východní strany navazuje na vymezené plochy přírodní – P. Pozemek není zemědělsky využíván.</p>				
8.	Kelč – Staré Město	458/6	S* - plochy smíšené v nezastavěném území	BI – plochy bydlení - individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelné plochy. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající komunikace, v severní části je dotčen vedením vodovodu.</p>				
9.	Kelč – Staré Město	396	Z - plocha zemědělská	RI – plochy rekreace - individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění objektu pro rekreaci. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území ploch rekreace - individuální RI. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající komunikace.</p>				

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kelč
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly již pořízeny a zaevidovány
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit vhodnost jejich pořízení
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kelč“ – Tabulka 1

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání

- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí Olomouckého kraje
- Doplnit hranici rozlivů poldru
- Opravit funkční využití pozemku pro parc. č. 560/4 v k. ú. Komárovice z plochy K (plocha krajinné zeleně) na L (plocha lesní). Parcela se nachází v nezastavěném území a navazuje na lesní komplex.
- V rámci návrhu nových ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí stávající i výhledové nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
- Respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Nové zastavitelné plochy vyznačovat **nejblíže 8 m (u WT) a nejblíže 6 m (u DVT)** od břehové hrany vodních toků (*Platí zejména pro nově navrhovanou plochu k.ú. Kelč-Staré Město, p.č. 458/6 – požadavek č. 8*).
- Prověřit, vyhodnotit a odůvodnit návrh rozšiřování zastavitelných ploch v souvislosti s napojením na veřejnou kanalizaci na základě požadavku oprávněného investora zařadit tyto plochy do územního plánu až po dobudování veřejné kanalizace jdoucí na

veřejnou ČOV. (platí zejména pro nově navrhované plochy k. ú. Kelč - Nové Město, p. č. 236/9, 236/17, 236/18, 236/20, k.ú. Kelč -Staré Město, p.č. 458/6, k.ú. Němetice, p.č. 40/1, k.ú. Komárovice, p.č. 884/2 – požadavek č. 1, 2, 4, 5, 6, 8)

- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně upravit podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Kelč:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Kelč

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Kelč po vydání změny č. 2 ÚP Kelč bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Kelč zahrnující úplné znění po vydání změny

(*tzv. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres 1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Dát do souladu textovou a grafickou část pro návrhové plochy hráze poldru T* 135 - 140

- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat,

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Kelč nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí ani nevyvolá požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z projednání Zprávy nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 53598/2020 ze dne 20. 8. 2020. Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. KUZL 54149/2020 ze dne 14. 8. 2020 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci projednání Zprávy **nevyplýnul požadavek** na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) nevznikla potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu, **nebyl předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Kelč.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání Zprávy takové požadavky **nebyly uplatněny**.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství sdělení č.j. KUZL 53602/2020 ze dne 17. 8. 2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic **II. a III. třídy**.

Z hlediska silnic **II. a III. třídy**, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/439, III/4387, III/4392, III/4395, III/4396, III/43913, III/439/14, III/43917, III/43918, III/43919, III/439/20, III/43921 a okrajově III/43911. Silnice jsou v ÚP i v terénu stabilizovány. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde na silnici II/439 intenzita dopravy ve dvou sčítacích úsecích 938 a 977 vozidel za 24 hodin a na silnici III/41916 pak 1255 vozidel/24 hodin. Tato intenzita nevyvolává potřebu budování obchvatu města. Dle Teze 2. Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje je budování obchvatu doporučeno při intenzitách 8-10 000 vozidel/24 hodin.

Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic **II. a III. třídy**, k návrhu Zprávy o uplatňování **ÚP Kelč** žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: *uvedené silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím budou nadále respektovány, jejich vymezení je stabilizováno.*

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j. KUZL 54149/2020 ze dne 14. 8. 2020

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 12. 8. 2020 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí, se sídlem Soudní 1221, 757 01

Valašské Meziříčí, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

stanovisko

podle § 45h odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvku soustavy Natura 2000 svým charakterem proto nemá potenciál způsobit přímé nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZL 53598/2020 ze dne 20. 8. 2020

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Kelč není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč za uplynulé období 2016-2020 včetně pokynu a požadavku pro zpracování změny územního plánu č. 2.

Vyhodnotit:

- republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3
- soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kelč.
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch.
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí.
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly již pořízeny a zaevidovány.
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit vhodnost jejich pořízení

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kelč“:

Číslo požadavku	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	Kelč – Nové Město	236/9	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení – individuální

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.

Pozemek jižní částí navazuje na zastavitelnou plochu PV 67 a SO.2 35, které však nejsou v současné době zcela využity. Svou východní částí sousedí s navrženou zastavitelnou plochou pro zemědělskou výrobu.

2.	Němetice	40/1	Z* - plocha sídelní zeleně	SO.3 – plocha smíšeného využití –
----	----------	------	----------------------------	--------------------------------------

obytné vesnické

Jedná se o změnu funkčního využití plochy sídelní zeleně Z* pro záměr umístění objektu jako zázemí k zahradě zejména pro uskladnění potřebného nářadí, přístup k pitné vodě a základním hygienickým potřebám, toaleta, oddych a úkryt v případě náhlé změny počasí.

Předmětný pozemek je součástí plochy zeleně plnicí ochrannou a izolační funkci pro odclonění obytné zástavby od stávající drobné a zemědělské výroby, která navazuje k jeho severní části. Svou jižní částí pozemek sousedí se stávající plochou smíšeného využití - obytnou vesnickou SO.3.

3.	Kelč – Staré Město	1037/1	Z - plocha zemědělská	L – plocha lesní
----	--------------------	--------	-----------------------	------------------

Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.

4.	Kelč – Nové Město	236/17, 236/18	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení – individuální
----	-------------------	----------------	-----------------------	---------------------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.

5.	Kelč – Nové Město	236/20	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení – individuální
----	-------------------	--------	-----------------------	---------------------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru, a je součástí plochy územní rezervy pro drobnou výrobu o celkové rozloze 2,32 ha s označením VD 57. Tato rezerva je navržena ve vazbě na přilehlou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu VZ 53, přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV.

6.	Komárovice	884/2	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení – individuální
----	------------	-------	-----------------------	---------------------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází na západním okraji za hranicí zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území daného katastru. Přímě navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální BI 15, která dosud není využita. Pro tuto plochu je zpracována územní studie U5.

Pozemek je dotčen vedením stávajícího STL plynovodu a okrajově dotčen jeho přeložkou navrženou v souvislosti se záměrem výstavby v přilehlé lokalitě BI 15.

7.	Kelč – Nové Město	696	Z - plocha zemědělská	P – plocha přírodní
----	-------------------	-----	-----------------------	---------------------

Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v nezastavěném území.

8.	Kelč – Staré Město	458/6	S* - plochy smíšené	BI – plochy bydlení
----	--------------------	-------	---------------------	---------------------

v nezastavěném území - individuální
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelné plochy. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající komunikace, v severní části je dotčen vedením vodovodu.

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.

- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.
- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z UP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně upravit podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kelč obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města Kelč zůstane zachována.

Nebyly předloženy takové změny ÚP, které by svým rozsahem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kelč, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 54149/2020 ze dne 14 srpna 2020), který vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí souhrnné stanovisko č.j. MěÚVM 080629/2020 ze dne 3. 9. 2020

Městskému úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí, byla dne 12. 8. 2020 pod č. j. MěÚVM 080629/2020 doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, pro vyjádření o projednání návrhu:

„Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020“

Tento návrh pořizuje a zpracovává odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Kelč za uplynulé období od 2016 do 2020.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1/ Odpadové hospodářství

Dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

2/ Lesní hospodářství

Dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy lesů, uplatňuje připomínky:

- Požadavek na změnu funkčního využití K (plocha krajinné zeleně) na L (plocha lesní) pro pare. č. 560/4 v k. ú. Komárovice. Parcela se nachází v nezastavěném území a navazuje na lesní komplex.

Vyhodnocení: *požadavku se vyhovuje, zahrnuto do Zprávy - Pokyny pro zpracování návrhu změny - kapitola E 1.1*

3/ Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

4/ Vodní hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný vodoprávní úřad, neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

5/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušný krajský úřad.

Vyhodnocení: *na vědomí*

Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 toto souhrnné stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 21415/2020 ze dne 7. 9. 2020

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020 Dne 12. 8. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 072773/2020 ze dne 12. 8. 2020, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kelč v rozsahu zadání změny

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V rámci návrhu nových ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí stávající i výhledové nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění:

Dne 12. 8. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Uplynulé období je vymezeno období od 30. 6. 2016 do 31. 7. 2020.

Územní plán Kelč byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 100/13 Zastupitelstva města Kelč dne 26. 9. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2012. Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2019 usnesením Zastupitelstva města Kelč č. 29/5 dne 25. 4. 2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 5. 2019.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kelč, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Kelč jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Kelč.
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch.
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí.
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly již pořízeny a zaevidovány.
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit vhodnost jejich pořízení.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území - vymezení nových zastavitelných ploch a změny funkčního využití v nezastavěném území.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy atp.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 - 2020 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kelč v rozsahu zadání změny není při respektování uplatněné podmínky opírající se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s požadavky citovaného zákona.

Vyhodnocení: je respektováno, požadavek zpracován do kapitoly E.1

6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj stanovisko č.j. SVS/2020/103574-Z ze dne 8. 9. 2020

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kelč 2016-2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále jen „KVSZ“) obdržela dne 12. 8. 2020 „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kelč za období 7/2016 - 7/2020“.

KVSZ sděluje, že se s výše uvedeným návrhem seznámila a nemá k němu žádné připomínky

Vyhodnocení: na vědomí

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru stanovisko sp.zn. 103678/2020-1150-OÚZ-BR, MO 247057/2020- 1150 ze dne 26. 8. 2020

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016-2020

k čj. MěÚVM 072773/2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Sekce nakládání s majetkem **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh Zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitu a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP

Vyhodnocení: je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu

vyjádření zn. MPO 535494/2020 ze dne 13. 8. 2020

Věc: Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.

K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: na vědomí

9. Povodí Moravy

vyjádření zn. PM-33490/2020/5203/Vrab ze dne 11. 9. 2020

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kelč

(k. ú. Kelč-Nové Město, Kelč-Staré Město, ORP Valašské Meziříčí, kraj Zlínský, ČHP 4-11-02)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 13. 5. 2020 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kelč, jehož pořizovatelem je Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (srpen 2020).

Ve sledovaném období bylo na území obce využito 4,28 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení (**BI 1, BI 319, BI 305, BI 28, BI 29, BI 31, SO.3 36**). Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje 10,43 % z celkové výměry 41,02 ha návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné městské a vesnické. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj města v oblasti tělovýchovy a sportu. Plocha OS 40 byla zastavěna v souladu s vydaným stavebním povolením „Sportovní areál ŽŠ v Kelči“. Stávající občanská vybavenost je stabilizována. Město Kelč nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení. Plně byla využita plocha pro průmyslovou výrobu VP 50. Ostatní zastavitelné plochy využity nebyly.

Odkanalizování - Kelč má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s jedním dešťovým oddělovačem. Tato kanalizace odvádí společně dešťové a splaškové odpadní vody na mechanicko-biologickou ČOV umístěnou na jihovýchodním okraji obce u toku Juhyně. Před ČOV je stoka DN 1600, která plní za deště funkci dešťové zdrže. Na stoce je umístěna přečerpávací šachta dešťových vod. Kanalizace je ve správě města a ČOV provozuje VaK Vsetín a.s. ČOV byla uvedena do provozu v r. 1988. Stávající ČOV byla v roce 2009 rekonstruována. Rekonstrukce ČOV spočívala v dovybavení druhé linky (do rekonstrukce odstavena), kdy byl rozšířen biologický stupeň o dosazovací nádrže. Dále byla vybudována čerpací stanice přebytečného kalu a byla provedena rekonstrukce hrubého předčištění. Čistírna má po rekonstrukci dvě biologické linky, které se skládají z denitrifikace, nitrifikace a dosazovacích nádrží. Část obce není doposud napojena. ČOV má ještě kapacitní rezervu. U stávajících napojených objektů na ČOV byla postupně zajišťováno zrušení stávajících septiků. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do toku Juhyně. Pro zajištění čištění veškerých odpadních vod z obce je nutno dobudovat gravitační kanalizaci z nenapojených oblastí.

Na území jsou vymezeny tři územní rezervy s označením **VD 55, 56 a 57** o celkové rozloze 3,84 ha. Tyto rezervy jsou navrženy ve vazbě na přeložku silnice III. třídy (severní obchvat Kelče) a vedení hlavního kanalizačního sběrače do ČOV. V ploše územní rezervy VD 57 jsou evidovány požadavky vlastníků pozemků na změnu funkčního využití pro záměr umístění staveb rodinných domů - individuální bydlení. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Do řešeného území okrajově zasahuje plocha **PZ01** - plocha pro ochranu před povodněmi - Suchá nádrž Skalička (Teplice) - zátopa suché nádrže - k.ú. Němetice.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Kelč:

- k.ú. Kelč - Nové Město, p.č. 236/9, z plochy zemědělské na plochy bydlení - individuální
- k.ú. Němetice, p.č. 40/1, z plochy sídelní zeleně na plochu smíšeného využití - obytné vesnické
- k.ú. Kelč - Staré Město, p.č. 1037/1, z plochy zemědělské na plochu lesní
- k.ú. Kelč - Nové Město, p.č. 236/17, 236/18, z plochy zemědělské na plochu bydlení - individuální
- k.ú. Kelč - Nové Město, p.č. 236/20, z plochy zemědělské na plochu bydlení - individuální
- k.ú. Komárovice, p.č. 884/2, z plochy zemědělské na plochu bydlení - individuální
- k.ú. Kelč - Nové Město, p.č. 696, z plochy zemědělské na plochu přírodní
- k.ú. Kelč - Staré Město, p.č. 458/6, z plochy smíšené v nezastavěném území na plochu bydlení -individuální

Veškeré vodní toky (kromě několika drobných bezejmenných vodních toků) protékající řešeným územím ve správě Povodí Moravy, s. p. Vodní toky Bečva a Juhyně mají vyhlášeno záplavové

území včetně stanovení aktivních zón (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vyhlášeno dne 5. 9. 2011 pod č. j. KUOK 93802/2011 ve znění pozdějších aktualizací a Rozhodnutí KÚ Zlínského kraje vydané dne 7. 10. 2015 pod č. j. KUZL 27603/2015). Do záplavového území řeky Bečvy v okrajové části k.ú. Němetice nejsou navrhovány plochy pro zástavbu. Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně zasahuje do již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení SO.3 38 v k.ú. Komárovice, BI 30 (část) v k.ú. Babice u Kelče, BI 5 v k.ú. Kelč - Staré Město a ploch pro průmysl VP 49 (část) v k.ú. Kelč - Staré Město a ploch pro sportovně rekreační účely OS 312 (část) v k.ú. Kelč - Staré Město. Vymezení dotčených ploch bylo Změnou č.1 prověřeno. V podmínkách využití jednotlivých ploch je uvedena poznámka respektování záplavového území.

Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod "Juhyně od toku Točenka po ústí do toku Bečva" M0v_0780, "Točenka od pramene po ústí do toku Juhyně" M0v_0770 a "Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok" M0v_0790 a v území vodního útvaru podzemních vod "Flyš v povodí Bečvy" ID 32210.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Bečva, Juhyně a dalších

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Bečva, Juhyně a dalších k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zprávy o uplatňování ÚP **souhlasíme**, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

1. V územním plánu je **nutno respektovat** stanovené záplavové území vodního toku Bečva a Juhyně. Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s **nadzemními objekty nebo stavbami**.

Vyhodnocení: Stanovené záplavové území vodního toku Bečva a Juhyně je součástí ÚAP (jev 50a), které jsou jedním z podkladů pro zpracování návrhu ÚP případně jeho změny. Účinný územní plán limity z ÚAP plně respektuje, případné dotčení je vyhodnoceno, nové zastavitelné plochy nebudou do záplavového území navrhovány.

2. **Bude respektována plocha PZ01** - plocha pro ochranu před povodněmi - Suchá nádrž Skalička (Teplice) - zátopa suché nádrže - k.ú. Němetice.

Vyhodnocení: vymezení plochy PZ01 vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, která je spolu s územně analytickými podklady jedním z podkladů pro zpracování návrhu ÚP případně jeho změny. Účinný územní plán tuto plochu již plně respektuje, změnou nebude měněno.

3. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny **nejblíže 8 m** (u WT) **a nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. *Platí zejména pro nově navrhovanou plochu k.ú. Kelč- Staré Město, p.č. 458/6.*

Vyhodnocení: požadavek je zpracován, rozsah zastavitelnosti této dotčené plochy bude vymezen tak, aby byly požadované vzdálenosti od vodních toků respektovány – doplněno do textu Zprávy, kap. E. 1.1. Požadavek na zajištění přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, lze zajistit v navazujících řízeních

4. Správcům vodních toků **nebude znemožněn přístup** k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena **v regulativech využití ploch** a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

Vyhodnocení: Požadavek neodpovídá svou podrobností řešení územně plánovací dokumentace. Zajištění přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, lze zajistit v navazujících řízeních,

5. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. **Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků** navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy).

Vyhodnocení: požadavek je svou podrobností předmětem navazujících řízení stavebního úřadu, neodpovídá podrobností územně plánovací dokumentace, která stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

6. Do ploch individuální rekreace **nebudou umístovány stavby pro trvalé bydlení**, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat **napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci** obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřipustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.

Vyhodnocení: na vědomí, účinný územní plán již nyní v podmínkách využití území ploch pro rekreaci stavby pro trvalé bydlení nepřipouští, změnou územního plánu nebude měněno.

7. Pro nové zastavitelné plochy je třeba **vymezit koridory**, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako **veřejně přístupné**. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

Vyhodnocení: Pro nově navrhované zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány takové zastavitelné plochy, které by svým rozsahem vyžadovaly řešení návrhů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Technická a dopravní infrastruktura je v jednotlivých plochách přípustná.

8. Zdůrazňujeme, že **rozvoj obce je limitován možnostmi** v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod **nesmí dojít ke zhoršení** poměrů ve stávající kanalizační síti s následným **nepříznivým ovlivněním vodních toků**. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po dobudování veřejné kanalizace jdoucí na veřejnou ČOV. (platí zejména pro nově navrhované plochy k. ú. Kelč - Nové Město, p. č. 236/9, 236/17, 236/18, 236/20, k.ú. Kelč -Staré Město, p.č. 458/6, k.ú. Nemetice, p.č. 40/1, k.ú. Komárovice, p.č. 884/2)

Vyhodnocení: požadavek k rozšiřování respektive vymezení nových zastavitelných ploch je zapracován do textu Zprávy, kap E. 1.1.

9. Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem**. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k **centrálnímu čištění** na dostatečně množstevně a látkově kapacitní **veřejné mechanicko-biologické ČOV**, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.

Vyhodnocení: na vědomí, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem a příslušnou legislativou.

10. Územní plán musí obsahovat **koncept řešení odvodu dešťových vod**. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být **přednostně zasakovány, využívány** (např. pro zálivku zeleně) a **zadržovány** v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně **vymezeny volné plochy**. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

Vyhodnocení: *na vědomí, jedná se o obecný princip, jenž je v obecné rovině územním plánem dodržen, změnou územního plánu nebude měněn.*

11. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit **zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 %** (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

Vyhodnocení: *na vědomí, u uvedených ploch je účinným územním plánem již stanoven koeficient zastavění.*

12. Je třeba **podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod** a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch

Vyhodnocení: *na vědomí, princip zvyšování retenční schopnosti území je naplňován v celkové koncepci územního plánu, případné návrhy KPÚ budou přiměřeně respektovány, přípustnost protierozních opatření je v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obsažena*

13. Do územního plánu budou vyznačeny **názvy vodních toků** a IDVT, jejich správců a **vyznačena záplavová území**.

Vyhodnocení: *na vědomí, stanovená záplavová území vodních toků jsou součástí ÚAP (jev 50a), které jsou jedním z podkladů pro zpracování návrhu ÚP případně jeho změny. Účinný územní plán limity z ÚAP plně respektuje, názvy vodních toků a jejich správců svou podrobností nejsou předmětem územního plánování*

Upozorňujeme:

- Dopisem pod ze dne 29. 5. 2020 jsme pod č. j. PM-14170/2020/5203/Vrab poskytli Městskému úřadu Valašské Meziříčí aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Valašské Meziříčí (**Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020**), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba **důkladně zvážit** možnost zadržetí dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. **možnost druhotného využití** dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a **podpořit** tak i jejich **výpar**, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.
- Pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Moravy **MOV207150** „Kelč, Rozšíření a dostavba kanalizace v Kelči“, **MOV212207** „Juhyně, Realizace vhodných opatření ze studie "Přírodě blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy ř.km 0-8,400" a **MOV212208** „Bečva, Realizace vhodných opatření ze studie "Přírodě blízká protipovodňová opatření v úseku ř. km 42,000 až ř.km 57,000"; podmínky těchto listů opatření je **nutno respektovat**.

Vyhodnocení: *na vědomí, účinný Územní plán Kelč byl zpracován v souladu s územně analytickými podklady, nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem a obecnými principy, jež hájí zájmy správce vodních toků a povodí. Změnou územního plánu nebude koncepce platného ÚP měněna.*

10. Ředitelství silnic a dálnic ČR vyjádření zn. 1575/1130/2020 ze dne 2. 9. 2020

Na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč - dále jen „návrh Zprávy“, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

Dle naší evidence procházejí správním územím města Kelč tyto silnice:

II/439 Teplíce u Hranic - Kelč - Kunovice
III/4387 Byškovice - Všechovice - Kelč
III/4392 Ústí - Skalička - Kelč
III/4395 Skalička - Němetice - Kladeruby
III/4396 Zámrský- Kelč
III/4398 Dolní Těšice - spojovací
III/43911 Dub - Hustopeče nad Bečvou - Kelč
III/43913 Kelč - Komárovice Choryně
III/43914 Komárovice - Kladeruby
III/43917 Police - Kelč
III/43918 Kelč-spojka
III/43919 Lhota u Kelče - Babice
III/43920 Lhota u Kelče - spojovací
III/43921 Kunovice - Babice.

Uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje.

Součástí návrhu Zprávy jsou pokyny pro zpracování změny ÚP Kelč v rozsahu zadání změny.

Řešeným územím obce Kelč nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy.

Konstatujeme proto, že naše zájmy v území nejsou dotčeny.

S ohledem na uvedené nemáme žádné připomínky ani požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Kelč.

Závěrem obecně upozorňujeme:

Při návrhu řešení dopravního připojení nového území je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

Vyhodnocení: na vědomí, uvedená ustanovení jsou předmětem řešení následných stupňů projektové dokumentace

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vyjádření č.j. KUZL 59595/2020 ze dne 9. 9. 2020

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 12. srpna 2020 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, věznění pozdějších

předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016-2020 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kelče

Určený zastupitel: Ing. Karel David, určený zastupitel

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 2016 – 2020 (srpen 2020)

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zabezpečit návaznosti územních plánů obcí Olomouckého kraje.

Vyhodnocení: *respektováno, požadavek zohledněn, doplněno v kapitole E. 1.1*

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- elektroenergetika E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné,
- DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov,
- SNT - suchá nádrž Teplice.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- E01 koridor pro elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Kelč – Valašské Meziříčí,
- P04 koridor pro RS + VTL plynovod mezinárodního a republikového významu Choryně - Kelč,
- PZ01 suchá nádrž Skalička (Teplice),
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU15 nadregionální biokoridor 143-Chropyňský luh - Oderská niva,
 - PU88 regionální biocentrum 153-U Zámorsk,
 - PU89 regionální biocentrum 154-Loučka,
 - PU140 regionální biokoridor 1544-U Zámorsk - Loučka,
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko - krajina zemědělská intenzivní.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Kelč žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- návrh Zprávy o uplatňování územního plánu musí zahrnout kompletně celé uplynulé období tj. od schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Kelč za období 10/2012-06/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Kelč dne 24. 11. 2016 usnesením č. 111/13. do doby zpracování Zprávy tj. srpen 2020. Výsledky vyhodnocení uplatňování územního plánu posoudit vůči schválené změně č. 1 zda v ní byly zapracovány či ne,

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno v jednotlivých kapitolách textu Zprávy

- doplnit a vyhodnotit návrhové plochy vymezené pro funkci L - lesní a P - přírodní,

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno do textu Zprávy, kap. D – Tabulka 1

- v kap. B Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP vyhodnotit jednotlivé problémy, jak byly zohledněny v současné ÚPD,

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, vyhodnocení doplněno do textu Zprávy, kap. B

- doplnit hranici rozlivu poldru (datová část),

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno do kap. E. 1. 1.

- zajistit přístup ke všem zastavitelným plochám,

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno do kap. E. 1. 2.

- doporučujeme uvést do souladu textovou a grafickou část pro návrhové plochy 135- 140 (hráz poldru).

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno do kap. E. 6.

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Kelč zohledněny a zapracovány v příslušných kapitolách.

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, které byly uplatněny v zákonem stanovených lhůtách, byla zpráva v souladu s jejich vyhodnocením v jednotlivých kapitolách upravena.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kelč za uplynulé období 2016 – 2020 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Města Kelč, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu města Kelč k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu města Kelč se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Kelč. Změna ÚP Kelč bude pořizena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Ing. Karlem Davidem, a odsouhlasena dne 16. 11. 2020.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kelč v uplynulém období 7/2016 – 7/2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kelč byla schválena Zastupitelstvem města Kelč usnesením č.120/13 ze dne 17. 12. 2020.

Změna ÚP Kelč bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

.....
Ing. Karel David, v. r.
starosta

.....
Jaroslav Staša, v. r.
místostarosta