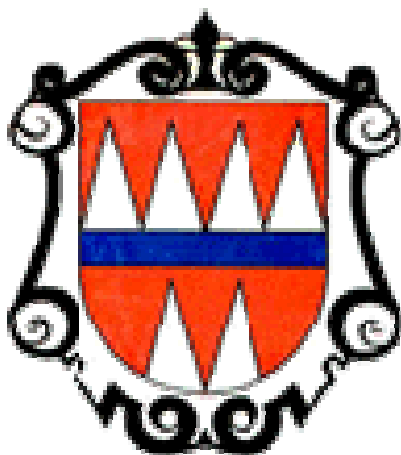


Město Kelč



ÚZEMNÍ STUDIE U1

LOKALITA “BYSTRICKÁ”

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPRAVA X / 2016 - SROVNÁVACÍ TEXT

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:

v zastoupení :

MĚSTO KELČ

Ing. Karla Davida

starosty města

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:

Město Valašské Meziříčí

**Odbor regionálního rozvoje a
územního plánování**

ZPRACOVATEL ZASTAVOVACÍ STUDIE:

Ing. arch. Eva Tempírová

AURatelier

Dolní Hejčínská 31,

779 00 Olomouc

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Eva Tempírová

Urbanistické a dopravní řešení,
koordinace

Ing. Ivo Vzatek

Vodovod, kanalizace, plyn

Petr Hadrava

Energetika, spoje

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:

KVĚTEN 2013

I. ÚVOD

Územní studie U1 je zpracovaná na základě požadavku vyplývajícího z platné územně plánovací dokumentace – Územní plan Kelč a Vyhl. 501/2006 Sb. na vymezení veřejných prostranství v plochách nad 2 ha.

Územní studie má za cíl navrhnout způsob zástavby rodinnými domy ve vazbě na stávající zastavěné území obce.

Územní studie řeší zejména urbanistické koncepční zásady výstavby v lokalitách, provázanost na sousední zástavbu a okolní pozemky, návaznost veřejných prostranství a základní provozní vazby technické a dopravní infrastruktury. Dále stanovuje zásadní regulace a doporučuje postup všech subjektů v lokalitě a přístup k dalším regulacím, které vyplývají z následných stupňů podrobnějších dokumentací a řízení na stavebním úřadě.

Cílem územní studie je :

- navrhnout způsob zástavby rodinných domů v jednotlivých lokalitách
- vymežit veřejná prostranství v rámci jednotlivých lokalit
- respektovat stávající hodnoty a limity v území
- rozvojové plochy bydlení doplnit o veřejnou zeleň
- navrhnout dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť města
- navrhnout dopravní obsluhu v rámci řešené lokality
- navrhnout umístění parkovacích stání
- navrhnout způsob zásobování vodou
- navrhnout odkanalizování jednotlivých rozvojových částí města
- navrhnout zásobování el. energií
- navrhnout zásobování plynem
- stanovit zásady prostorové regulace v řešené lokalitě
- stanovit průběh stavební čáry

II. POUŽITÉ PODKLADY

- Digitální katastrální mapa
- Územní plán Kelč
- Údaje o inženýrských sítích poskytnuté městem Kelč
- Údaje z katastru nemovitostí

III. OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1 - Širší vztahy	1 : 5000
2 - Urbanistické a dopravní řešení	1 : 1000
3 - Návrh parcelace	1 : 1000
4 - Prostorová regulace	1 : 1000
5 - Vodovod, kanalizace	1 : 1000

6 - Energetika – el. energie, plyn

1 : 1000

7 - Koordinační výkres

1 : 1000

IV. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územní studie U1 je lokalita nacházející se v k.ú. Kelč – Staré Město.

Označení ÚS v ÚPN	Název lokality	Katastrální území
U1	Lokalita „Bystřická“	Kelč – Staré Město

LOKALITA „BYSTRICKÁ“

Lokalita se nachází v jihozápadní části města Kelč a navazuje na stávající zástavbu města. Lokalita je vymezena severně a východně hranicí zastavěného území, západně silnicí III. tř. a jižně v územním plánu navrženou plochou sídelní zeleně, která plní izolační funkci vůči navrhované přeložce silnice II. tř.

Katastrální území	Katastr nemovitostí KN – č. parc.	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ/třída ochrany
Kelč – Staré Město	307	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	308	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	309	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	310	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	311	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	312	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	313	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	314/36	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	314/37	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	314/56	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	315	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	318	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	319	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	325	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	326	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	327	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	330	Zahrada	ZPF	6.24.11 / III.
	332/1	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.

	332/2	Orná půda	ZPF	6.24.11 / III.
	1312/19	Ostatní plocha	OP silnice	---
	1312/20	Ostatní plocha	OP silnice	---
	1312/23	Ostatní plocha	OP silnice	---
	1312/24	Ostatní plocha	OP silnice	---

V. ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita se nachází na jihozápadním okraji města Kelč, ve vzdálenosti do 500m od centra města.

Dopravní napojení lokality „Bystřická“ je zajištěno ze silnice III/4387 Kelč – Všechnovice a dále průjezdního úseku silnice II/439 Teplice u Hranic – Kelč – Kunovice. Jižně od řešeného území je uvažováno s přeložkou silnice II/439, která bude od řešeného území oddělena pásem zeleně s funkcí izolační. Řešené území je dotčeno ochranným pásmem silnice.

V blízkosti lokality je situován vodojem Sázany s čerpací stanicí, po okraji lokality vedou přírodní vodovodní řady. Jejich průběh je aktualizován na podkladě zaměření inženýrských sítí, poskytnutém městem Kelč. Lokalitou probíhá trasa kanalizace. Území je dotčeno ochranným pásmem vodního zdroje a zasahuje do lokality s archeologickými nálezy. Na části řešené lokality jsou provedeny investice do půdy.

V současné době je obě lokalita součástí zemědělského půdního fondu – převážně orné půdy, částečně zahrad, omezeně trvale travního porostu a minimálně ostatních ploch.

VI. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Město Kelč má v současné době schválený územní plán. Řešené lokality jsou zahrnuty v rámci územně plánovací dokumentace do rozvojových ploch bydlení s podmínkou pořízení územní studie U1.

V rámci územní studie je podrobně řešen způsob zástavby rodinnými domy, způsob parcelace a prostorová regulace, způsob dopravní obsluhy, vymezení veřejných prostranství a způsob řešení technické infrastruktury v jednotlivých rozvojových plochách.

Navržená zástavba v rozvojové ploše (id 1 - Územní plán Kelč) odpovídá územním plánem navrženému funkčnímu využití území – bydlení individuální BI.

BI – PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech*

Přípustné využití:

- *související občanské vybavení*
- *pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²*
- *stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy*
- *související dopravní a technická infrastruktura*

- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví

Podmínka pořízení územní studie v řešené lokalitě vycházela z jejího rozsahu (velikost plochy větší než 2 ha) a požadavku na vymezení veřejného prostranství v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., který nelze naplnit v rámci územního plánu a je řešen v podrobnější dokumentaci – územní studii.

Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je území, z jehož užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo toto veřejné prostranství jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zahrnující komunikace pro automobilovou, pěší a statickou dopravu v území.

V lokalitě „Bystřická“ jsou v územním plánu na podkladě Územně analytických podkladů vymezeny trasy vodovodních přívaděčů, které procházejí skrze řešené území. Konceptně je řešeno jejich přeložení mimo řešené území. Podrobné zaměření inženýrských sítí, poskytnuté městem Kelč, upřesňuje průběh jednotlivých tras sítí a tím i konceptní přístup k řešení technické infrastruktury.

V územní studii U1 – lokalita „Bystřická“ je stabilizován stávající průběh kanalizačního řadu, toto řešení nevyklučuje jeho přemístění na okraj řešeného území v případě pozdější potřeby (koncepte ÚPN).

VII. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

U1 - LOKALITA „BYSTRICKÁ“

Návrh územní studie vycházel ze základního principu uspořádání stavebních pozemků s optimální velikostí a tvarem pozemku a z potřeby definovat vhodným a odpovídajícím způsobem prostor kolem stávající silnice a navržené průjezdní místní komunikace, a to odlišným způsobem než v navrhované obytné zóně. Dalším úkolem bylo též vhodně zakomponovat nezbytné plochy veřejného prostranství, požadované dle ustanovení § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (úprava ze dne 12.8.2009) – „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

Rozsah a způsob zástavby v lokalitě „Bystřická“ vychází ze stávajícího zastavěného území a vymezení zastavitelného území v Územním plánu Kelč. Rodinné domy jsou navrženy způsobem, který umožňuje postupnou realizaci výstavby, a to ve vazbě na stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. K okamžitému zastavění je část lokality, která se přimyká k silnici III. tř. Je zde navrženo 6 RD, jejich situování je limitováno ochranným pásmem silnice. Vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů jsou ze stávající **silnice a navržených obslužných komunikací**.

~~Umístění rodinných domů je navrženo tak, aby bylo možné navrhnout systém dopravní obsluhy vnitřní části lokality. Návrh spočívá v napojení navržených obslužných komunikací na stávající silnici ve dvou místech, komunikace uvnitř lokality přecházejí v obytnou zónu.~~

Důvodem tohoto řešení je zklidnění obytné části území při zachování průjezdnosti území. Části obslužných komunikací jsou navrženy v úsecích probíhajících skrze veřejná prostranství a tam, kde je nízká kumulace objektů rodinných domů. V jihovýchodní části lokality je navržen krátký úsek komunikace spojující obytnou zónu se stávajícím zastavěným územím, tato komunikace však nebude nosnou pro dopravní obsluhu území.

Uvnitř lokality je navržena obytná zóna, ve které převládá funkce pobytová nad funkcí dopravní. Není zde klasické členění uličního prostoru na plochy pro pěší, vozidla a cyklisty, ale všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor. Současně jde o účinnější řešení s výrazně estetickým vlivem na prostředí než tomu je u jiných, běžně užívaných zpomalovacích prvků v dopravě. Uvedené řešení napomáhá i sociální soudržnosti obyvatel, kteří dostávají větší příležitost k pobytu vně svých nemovitostí, tj. na ulici, která svým zobytněním dává šanci potkávat se se sousedy a umožňuje také tolik potřebný prostor pro vzájemnou komunikaci občanů. Je zde navrženo dalších 20 RD. Zbylé 2 rodinné domy z celkově navržených 28 jsou situovány v jihovýchodní části lokality podél stávající místní obslužné komunikace jako doplnění stávající uliční zástavby. Na tuto komunikaci jsou rovněž dopravně napojeny. Celé řešené území je doplněno sítí pěších komunikací a veřejné zeleně.

V řešeném území je dále navrženo 22 rodinných domů. Rodinné domy jsou situovány podél navržených obslužných komunikací a při oboustranné zástavbě vytvářejí uliční prostor s komunikacemi, chodníky, parkovacími stánky, doplněný o veřejnou zeleň. Veřejná prostranství jsou dále rozšířena ve formě neoplocených předzahrádek. V jihovýchodní části lokality je navržen krátký úsek komunikace spojující obytnou zónu se stávajícím zastavěným územím, tato komunikace však nebude nosnou pro dopravní obsluhu území.

Veřejná zeleň je v největším rozsahu zastoupena ve vymezeném veřejném prostranství o velikosti 2245 m². Plocha veřejného prostranství je situována do severní části řešeného území, kde tvoří současně přechod mezi funkcemi bydlení, výroby a technickým zázemím města. V rámci této plochy jsou navrženy pěší komunikace propojující stávající zastavěná území západně a východně a dále pokračují směrem do obytné zóny řešené lokality. Prostor veřejného prostranství je vhodné doplnit o drobnou architekturu, mobiliář, případně dětské hřiště, apod.

Tyto prvky lze situovat i v pobytovém prostoru obytné zóny, které jsou v územní studii vymezeny jako plochy zeleně.

V obytné zóně se předpokládá rovněž pohyb cyklistů, pro které budou podobně jako parkovací stání pro automobily vymezeny prostory pro umístění odstavných stojanů pro jízdní kola.

Ostatní veřejná prostranství jsou navržena v souvislosti s navrhovanými komunikacemi, kde kromě těchto komunikací jsou navrženy i chodníky a doprovodná veřejná zeleň.

Pocit širokého veřejného prostoru umocňují neoplocené předzahrádky před jednotlivými rodinnými domy a jejich pestrost zvyšuje estetickou hodnotu obytného prostoru.

Oplocení jednotlivých rodinných domů je navrženo v závislosti na situování RD podél komunikací nebo v obytné zóně, ideálním řešením je oplocení ve formě živých plotů, které posílí prvky zeleně v řešeném území.

PŘEHLED VELIKOSTÍ STAVEBNÍCH PARCEL A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U1 - LOKALITA „BYSTRICKÁ“		
1	RD samostatně stojící	972 m ² 932 m ²

2	RD samostatně stojící	974 m ² 940 m ²
3	RD samostatně stojící	987 m ² 954 m ²
4	RD samostatně stojící	1089 m ² 1017 m ²
5	RD samostatně stojící	1176 m ²
6	RD samostatně stojící	1209 m ²
7	RD samostatně stojící	973 m ² 971 m ²
8	RD samostatně stojící	924 m ² 918 m ²
9	RD samostatně stojící	1186 m ²
10	RD samostatně stojící	1183 m ²
11	RD samostatně stojící	1214 m ²
12	RD samostatně stojící	1241 m ²
13	RD samostatně stojící	1254 m ²
14	RD samostatně stojící	1267 m ²
15	RD samostatně stojící	1280 m ²
16	RD samostatně stojící	889 m ²
17	RD samostatně stojící	983 m ²
18	RD samostatně stojící	933 m ²
19	RD samostatně stojící	1034 m ²
20	RD samostatně stojící	1534 m ²
21	RD samostatně stojící	1242 m ²
22	RD samostatně stojící	1217 m ²
23	RD samostatně stojící	1172 m ²
24	RD samostatně stojící	1212 m ²
25	RD samostatně stojící	1200 m ²
26	RD samostatně stojící	1683 m ² 1427 m ²
27	RD samostatně stojící	981 m ² 1121 m ²
28	RD samostatně stojící	1385 m ² 1578 m ²
	CELKEM PLOCHY BYDLENÍ	32394 m² 32051 m²

	Veřejné prostranství (§7, odst. 2 Vyhl. 501/2006)	2245 m ²
	Veřejné prostranství ostatní	6380 m ² 6770 m ²
	CELKEM VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	8625 m² 9015 m²

VIII. PROSTOROVÁ REGULACE

Regulace se týká zejména charakteru zástavby a výrazu uličních front, zejména v požadavcích na jednotnost objemových a tvarových řešení základních hmot jednotlivých domů v jedné ulici.

Základní regulace umístění výstavby je stanovena grafickým vymezením maximálního rozsahu stavební plochy pro stavbu rodinného domu dle výkresu Prostorová regulace s vymezením základních kót (zaokrouhlené na celé m) a odstupů od hranic pozemků.

Vymezená stavební plocha předpokládá umístění hlavního objektu, tj. objektu bydlení, doplňkové stavby jako bazén, zahradní domek apod. mohou být situovány i v rámci nezastavitelné části pozemku.

Je definována jak uliční stavební čára, tak maximální stavební čára dvorní (zahradní) části domu. Odstupy od hranic pozemků i vzájemné odstupy RD se řídí ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů.

Ve studii znázorněné umístění rodinných domů je uvedeno pouze příkladem a odráží variantu umístění objektů s doložením principu rytmu řazení fasád, vstupů a vjezdů včetně volného prostoru a předzahrádek.

Stavební čára (totožná s uliční čarou)

Stavební, uliční čára je stanovena 5 m od hranice pozemku a navrženého veřejného prostranství a tvoří ji mezní kolmý průmět zásadní uliční fasády. Předsazení jsou přípustná pouze ojedinele a v minimálním rozsahu šířky i hloubky předsazení (např. arkýřový výklenek, předsazení vstupu, případně garáže v šířce pouze jednoho automobilu apod.).

Oplocení pozemků

Oplocení pozemků z ulice je přípustné pouze ve vyznačené stavební uliční čáře - **předzahrádky budou dotvářet zahradní úpravu ulice, a to individuálně dle záměru vlastníka, a budou otevřené do vymezeného veřejného prostranství.**

~~- Znamená to, že předzahrádky budou dotvářet zahradní úpravu ulice, a to individuálně dle záměru vlastníka, a budou otevřené do vymezeného veřejného prostranství.~~

V případě pozemků 1–4,7,8 a 26-28 je oplocení navrženo na hranici pozemku dle grafické části ÚS – výkres 2 – „Urbanistické a dopravní řešení“.

Charakter zástavby

Navržena je zástavba samostatně stojícími rodinnými domy, která je pro stávající okrajovou zástavbu města charakteristická. V případě úzkým parcel však uliční řadová zástavba (jižní část lokality) není vyloučena.

Pro solitérní zástavbu se stanovuje zásada:

- vzájemného odstupu rodinných domů minimálně 7m
- odstupu RD 2m - 2,5m od společné hranice pozemků RD od severu, případně východu
- odstupu RD minimálně 5m od společné hranice pozemků RD jižní, případně západní

Výšková regulace

Výška zástavby je stanovena jako maximálně dvoupodlažní s podkrovím, a to v souladu s územním plánem. Vychází se zejména z charakteru zástavby v Kelči a v nejbližším okolí lokality.

Typy zastřešení

Směr hlavního hřebene střechy je vhodné stanovit **doporučeno vést** rovnoběžně s ulicí. Konkrétní typ zastřešení není striktně určen, připuštěny jsou i ploché střechy. Umísťování vikýřů se ~~připouští pouze~~ **upřednostňuje** směrem do zahrad, v ulicích je možné řešit prosvětlení půdních prostor střešními okny.

IX. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Komunikace jsou navrženy jako obslužné funkční skupiny C. Komunikace jsou dvoupruhové obousměrné, vždy lemované obrubami. U stávajících komunikací se předpokládá pouze úprava v místech napojení, případně vybudování chodníků a vjezdů, vždy s osazením obrub.

Směrové řešení komunikací je dáno osazením jednotlivých objektů, příslušné větve mají v některých případech minimální poloměry pro průjezd vozidel, uvažuje se s občasným pojezdem středních nákladních vozidel – popeláři, hasiči. V obloucích je uvažováno s příslušným rozšířením jízdních pruhů.

Výškové řešení je dáno osazením objektů a konfigurací terénu, jakož i napojením na stávající komunikace. Předpokládá se, že maximální podélný sklon komunikací včetně komunikací pro pěší nepřesáhne 12%.

Šířkové uspořádání komunikací je v zásadě jednotné – obousměrné komunikace s šířkou mezi obrubami 6,0m. Chodníky jsou navržena převážně šířky 2,0m, parkovací stání podélná 2,25m.

~~Střed lokality „Bystřická“ je navržen jako obytná zóna s proměnlivou šířkou a s předpokládaným umístěním zeleně formou šikan. Parkovací pruhy v obytné zóně jsou podélné.~~

Konstrukce komunikací se předpokládá lehká netuhá živičná vozovka, parkovací plochy, vjezdy a obytné zóny se předpokládají dlážděné se stmelеныmi podkladními vrstvami

umožňujícími pojezd vozidel. Chodníky budou dlážděné betonovou dlažbou. Komunikace budou lemovány betonovými obrubníky. Zelené plochy budou ohumusovány a osety.

~~V případě obytné zóny je optimální použití kamenických výrobků, jejich různobarevné povrchy umožní dostatečné rozlišení funkčních prostorů obytné zóny. Povrch obytné zóny je nejvhodnější z kamenné nebo betonové dlažby, použití asfaltových nebo cementobetonových krytů je nevhodné.~~

Veškeré plochy budou upraveny v souladu s požadavky vyhl. č.369/2001, bezbariérové úpravy budou doplněny reliéfní dlažbou.

Křížení s inženýrskými sítěmi bude ošetřeno v souladu s příslušnými normami prostorového uspořádání, pod projížděnými plochami budou sítě uloženy do chrániček.

Součástí komunikací bude dopravní značení svislé a vodorovné, značené přechody budou osvětleny zvláštními svítidly (budou součástí objektu VO).

X. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VODOPRÁVNÍ STAV

Údaje o současném stavu byly zpracovány do územně plánovací dokumentace:

Vodovod v Kelči je napojený na SV Stanovnice. Voda je přírodním řadem Valašské Meziříčí - Kelč PVC DN 150 dl. 1600 m přivedena od redukční šachty u Lhoty po ČS Kelč a odsud je řadem LT DN 150 dl. 1300 m gravitačně vedena do VDJ Sázany 250 m³ (362,88/358,90 m.n.m.). ČS Kelč je odstavena z provozu. Do přírodního řadu je v místě odstavené ČS Kelč čerpaná voda z prameniště Kelč. Prameniště je tvořeno třemi jímacími studnami, z nichž je voda násoskovými řady svedena do sběrné studny, z níž je voda ponornými čerpadly čerpána do přírodního řadu do VDJ Sázany. Vydátost prameniště Kelč je $Q = 2 \text{ l.s}^{-1}$, voda je upravována v úpravně vody Kelč. Původní jímací zářezy a odběr z Hájského potoka byly odstaveny z provozu. Z vodojemu Sázany 250 m³ je voda čerpána čerpací stanicí ($Q = 12,4 \text{ l.s}^{-1}$) situovanou ve vodojemu výtlačným a zásobovacím řadem do VDJ Strážné 250 m³ (397,50/393,50 m n.m.). Na výtlačný řad do VDJ Strážné je napojeno HTP Kelč. DTP Kelč je zásobováno z VDJ Sázany.

Ve vlastním městě Kelč je veřejný vodovod vybudován z roku 1967. Zastavěné území obce Kelč se rozprostírá ve výškách 278 - 378 m n.m. a je pitnou vodou zásobováno rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z VDJ Sázany.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

V rámci nové lokality bude vybudován nový vodovodní řad, který bude z hlediska vodovodní sítě řešen jako prodloužení jednotlivých větví a zokruhování jednotlivých řadů. Z hlediska dodávky požární vody by se jednalo o vodovodní řady dimenze min. DN 80.

Jednotlivé vodovodní přípojky budou navrženy v rámci samostatných projektových dokumentací na jednotlivé vodovodní řady. Umístění vodoměrů bude řízeno pokyny správce vodovodu.

V lokalitě „Bystřická“ se podle územního plánu nacházejí hlavní výtlačné řady z prameniště do VDJ Sázany a VDJ Strážné. Jejich situování vycházelo z Územně analytických podkladů, poskytnutých Krajským úřadem Zlínského kraje.

Pro účely zpracování územní studie byly poskytnuty městem Kelč podklady podrobného zaměření inženýrských sítí, které přítomnost těchto tras nepotvrdily. Z toho důvodu nebudou realizovány přeložky navrhované v územním plánu.

XI. KANALIZACE

VODOPRÁVNÍ STAV

Údaje o současném stavu byly zpracovány do územně plánovací dokumentace:

Kelč má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s jedním dešťovým oddělovačem vyústěnými do vodního toku Juhyně (významný vodní tok). Kanalizace odvádí společně dešťové a splaškové odpadní vody svodným i výtlačným potrubím a pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS Kelč na mechanicko-biologickou ČOV umístěnou na jihovýchodním okraji města u toku Juhyně. Před ČOV je stoka DN 1600, která plní za deště funkci dešťové zdrže. Na stoce je umístěna přečerpávací šachta dešťových vod. ČOV byla uvedena do provozu v r. 1988 a má ještě kapacitní rezervu. Část obce není doposud napojena. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do toku Juhyně.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Pro zajištění čištění veškerých odpadních vod je navržena gravitační kanalizace z nenapojených oblastí. Kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v městě Kelč. Materiál stoky bude volen v podrobné projektové dokumentaci, profil bude volen na základě přepočtu množství odpadních vod.

Dešťové vody budou řešeny zasakováním na vlastních pozemcích. Odvodnění komunikací bude odvedeno do jednotné kanalizace v obci.

Jednotlivé kanalizační přípojky budou řešeny v rámci podrobných projektů a řešení revizních šachet bude řízeno pokyny jednotlivých správců kanalizačních sítí.

V lokalitě Bystřická je podle informací z územního plánu pravděpodobné, že při budování objektů budou zatíženy objekty meliorací. Podrobné dokumentace o objektech meliorací neexistují, proto se doporučuje při nalezení melioračního potrubí prověřit funkčnost a v případech melioračních hlavníků provést potřebné přeložky. Prokazatelně nefunkční potrubí mohou být zrušena.

XII. ENERGETIKA, SPOJE

Územní studie vychází z koncepce založené územním plánem pro lokalitu „Bystřická“ a na základě aktuálních podkladů, poskytnutých zadavatelem, ji dále upřesňuje.

V lokalitě „Bystřická“ je plánována výstavba 28 rodinných domů. V lokalitě je uvažováno se zavedením plynu. Z toho důvodu je uvažováno se stupněm elektrifikace „A“ – osvětlení a drobné domácí spotřebiče, maximálně se stupněm elektrifikace „B“ – el. vaření, ohřev vody.

Lokalita „Bystřická“	-	28 RD x 2kVA	=	56 kVA
		<u>Rezerva</u>	=	<u>12 kVA</u>
		Celkem		68 kVA

Uvedený výpočet slouží maximálně pro zatížení v transformačních stanicích. Pro rozvody NN je nutno vycházet z údajů, které vyplynou z žádostí o připojení nového odběrního místa.

V rámci celkové koncepce zásobování el. energií je transformační stanice VS 5511 navržena k přebudování na kioskovou, a to v bezprostřední blízkosti stávající stožárové

transformační stanice. Pro novou kioskovou trafostanici bude vybudována kabelová přípojka napojující novou transformační stanici pro lokalitu „Bystřická“.

Kabelové rozvody VN 22 kV budou navrženy jednožilovými kabely, které vytvoří smyčku pro napojení transformačních stanic.

Vývody na stávající vedení VN 22 kV budou ukončeny na kabelostožárech. Rozvody NN budou navrženy jako kabelové.

Umístění přípojkových skříní včetně elektroměrných rozvaděčů bude situováno tak, aby rozvaděče byly přístupné z veřejného prostoru.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení místních komunikací a chodníků bude navrženo výbojkovými svítidly umístěnými na ocelových stožárech bezpatkových. Rozvod měděnými zemními kabely s uzemněním každého stožáru. Impulz pro spínání bude převeden ze stávajícího veřejného osvětlení v lokalitě.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden světelně technický projekt.

OCHRANNÉ PÁSMO EL.ZAŘÍZENÍ

Zákonem č.458/2000 Sb. Jsou stanovena ochranná pásma následovně:

Venkovní vedení VN	7m od krajních vodičů na obě strany
Kabely zemní VN 22kV, NN	1m od krajních kabelů
Transformační stanice 22/0,4 kV kioskové	2m od zděné části

Kabelové rozvody budou zásadně ukládány v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Hloubka uložení kabelů NN bude v chodníku 0,3 m, na vozovce 1m, hloubka uložení kabelů VN bude v chodníku 1m, ve vozovce 1m. Vjezdy do garáží jsou považovány za komunikace.

Pro přeložky stávajících vedení jsou ve výše uvedeném zákoně rovněž stanoveny podmínky, za kterých je tyto práce možné provádět.

TELEKOMUNIKACE

V souladu s požadavkem zadavatele nejsou řešeny rozvody slaboproudých zařízení. V případě dodatečných požadavků na další rozvody v řešených lokalitách bude vždy použito kabelové vedení.

XIII. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Město Kelč je v současné době plně plynofikováno STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Rozvodná NTL plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. NTL rozvodná plynovodní síť je zásobována plynem napojením na STL plynovodní síť přes zdvojené blokové regulátory tlaku plynu.

Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů jsou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z. Plynárenské zařízení v Kelči je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Územní studie navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem, rozšiřuje plynovodní síť do rozvojových lokalit a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Nové plynovodní řady budou napojeny plně na stávající síť plynovodu a budou respektovat i jejich tlakové poměry. Materiál a profil plynovodu bude předmětem podrobných projektových dokumentací jednotlivých řadů.

Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou také zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Přípojky plynu budou navrženy v rámci jednotlivých plynovodních řadů a jejich poloha a technické vybavení se bude řídit pokyny jednotlivých správců sítí plynovodů.