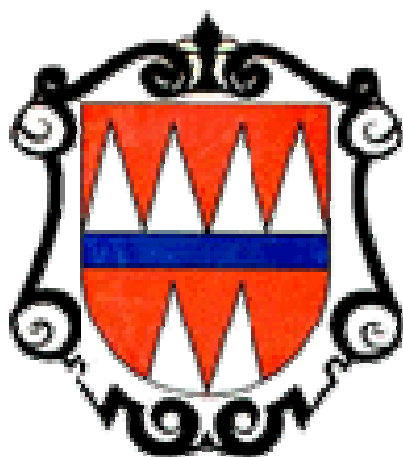


# Město Kelč



## ÚZEMNÍ STUDIE U1

LOKALITA “BYSTRICKÁ”

**TEXTOVÁ ČÁST**

ÚPRAVA X / 2016

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

**ZADAVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:**

**v zastoupení :**

**MĚSTO KELČ**

**Ing. Karla Davida**

starosty města

**POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:**

**Město Valašské Meziříčí**

**Odbor regionálního rozvoje a  
územního plánování**

**ZPRACOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:**

**Ing. arch. Eva Tempírová**

**AURatelier**

**Dolní Hejčínská 31,**

**779 00 Olomouc**

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

**Ing. arch. Eva Tempírová**

Urbanistické a dopravní řešení,  
koordinace

**Ing. Ivo Vzatek**

Vodovod, kanalizace, plyn

**Petr Hadrava**

Energetika, spoje

**TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:**

**KVĚTEN 2013**

**ÚPRAVA:**

**ŘÍJEN 2016**

## **I. ÚVOD**

---

Územní studie U1 je zpracovaná na základě požadavku vyplývajícího z platné územně plánovací dokumentace – Územní plán Kelč a Vyhl. 501/2006 Sb. na vymezení veřejných prostranství v plochách nad 2 ha.

Územní studie má za cíl navrhnout způsob zástavby rodinnými domy ve vazbě na stávající zastavěné území obce.

Územní studie řeší zejména urbanistické koncepční zásady výstavby v lokalitách, provázanost na sousední zástavbu a okolní pozemky, návaznost veřejných prostranství a základní provozní vazby technické a dopravní infrastruktury. Dále stanovuje zásadní regulace a doporučuje postup všech subjektů v lokalitě a přístup k dalším regulacím, které vyplývají z následných stupňů podrobnějších dokumentací a řízení na stavebním úřadě.

### **Cílem územní studie je :**

- navrhnout způsob zástavby rodinných domů v jednotlivých lokalitách
- vymežit veřejná prostranství v rámci jednotlivých lokalit
- respektovat stávající hodnoty a limity v území
- rozvojové plochy bydlení doplnit o veřejnou zeleň
- navrhnout dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť města
- navrhnout dopravní obsluhu v rámci řešené lokality
- navrhnout umístění parkovacích stání
- navrhnout způsob zásobování vodou
- navrhnout odkanalizování jednotlivých rozvojových částí města
- navrhnout zásobování el. energií
- navrhnout zásobování plynem
- stanovit zásady prostorové regulace v řešené lokalitě
- stanovit průběh stavební čáry

## **II. POUŽITÉ PODKLADY**

---

- Digitální katastrální mapa
- Územní plán Kelč
- Údaje o inženýrských sítích poskytnuté městem Kelč
- Údaje z katastru nemovitostí

## **III. OBSAH DOKUMENTACE**

---

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1 - Širší vztahy                   | 1 : 5000 |
| 2 - Urbanistické a dopravní řešení | 1 : 1000 |
| 3 - Návrh parcelace                | 1 : 1000 |
| 4 - Prostorová regulace            | 1 : 1000 |
| 5 - Vodovod, kanalizace            | 1 : 1000 |

6 - Energetika – el. energie, plyn

1 : 1000

7 - Koordinační výkres

1 : 1000

#### IV. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územní studie U1 je lokalita nacházející se v k.ú. Kelč – Staré Město.

| Označení ÚS v ÚPN | Název lokality       | Katastrální území  |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| U1                | Lokalita „Bystrická“ | Kelč – Staré Město |

#### LOKALITA „BYSTRICKÁ“

Lokalita se nachází v jihozápadní části města Kelč a navazuje na stávající zástavbu města. Lokalita je vymezena severně a východně hranicí zastavěného území, západně silnicí III. tř. a jižně v územním plánu navrženou plochou sídelní zeleně, která plní izolační funkci vůči navrhované přeložce silnice II. tř.

| Katastrální území  | Katastr nemovitostí<br>KN – č. parc. | Druh pozemku | Způsob ochrany | BPEJ/třída ochrany |
|--------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Kelč – Staré Město | 307                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 308                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 309                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 310                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 311                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 312                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 313                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 314/36                               | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 314/37                               | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 314/56                               | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 315                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 318                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 319                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 325                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 326                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 327                                  | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 330                                  | Zahrada      | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 332/1                                | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |
|                    | 332/2                                | Orná půda    | ZPF            | 6.24.11 / III.     |

|  |         |                |            |     |
|--|---------|----------------|------------|-----|
|  | 1312/19 | Ostatní plocha | OP silnice | --- |
|  | 1312/20 | Ostatní plocha | OP silnice | --- |
|  | 1312/23 | Ostatní plocha | OP silnice | --- |
|  | 1312/24 | Ostatní plocha | OP silnice | --- |

## V. ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita se nachází na jihozápadním okraji města Kelč, ve vzdálenosti do 500m od centra města.

Dopravní napojení lokality „Bystřická“ je zajištěno ze silnice III/4387 Kelč – Všechnovice a dále průjezdního úseku silnice II/439 Teplice u Hranic – Kelč – Kunovice. Jižně od řešeného území je uvažováno s přeložkou silnice II/439, která bude od řešeného území oddělena pásem zeleně s funkcí izolační. Řešené území je dotčeno ochranným pásmem silnice.

V blízkosti lokality je situován vodojem Sázany s čerpací stanicí, po okraji lokality vedou přírodní vodovodní řady. Jejich průběh je aktualizován na podkladě zaměření inženýrských sítí, poskytnutém městem Kelč. Lokalitou probíhá trasa kanalizace. Území je dotčeno ochranným pásmem vodního zdroje a zasahuje do lokality s archeologickými nálezy. Na části řešené lokality jsou provedeny investice do půdy.

V současné době je obě lokalita součástí zemědělského půdního fondu – převážně orné půdy, částečně zahrad, omezeně trvale travního porostu a minimálně ostatních ploch.

## VI. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Město Kelč má v současné době schválený územní plán. Řešené lokality jsou zahrnuty v rámci územně plánovací dokumentace do rozvojových ploch bydlení s podmínkou pořízení územní studie U1.

V rámci územní studie je podrobně řešen způsob zástavby rodinnými domy, způsob parcelace a prostorová regulace, způsob dopravní obsluhy, vymezení veřejných prostranství a způsob řešení technické infrastruktury v jednotlivých rozvojových plochách.

Navržená zástavba v rozvojové ploše ( id 1 - Územní plán Kelč) odpovídá územním plánem navrženému funkčnímu využití území – bydlení individuální BI.

### BI – PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ

*Hlavní využití:*

- *bydlení v rodinných domech*

*Přípustné využití:*

- *související občanské vybavení*
- *pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>*
- *stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *veřejná prostranství a zeleň*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *podlažnost do 2 NP a možností podkroví*

Podmínka pořízení územní studie v řešené lokalitě vycházela z jejího rozsahu (velikost plochy větší než 2 ha) a požadavku na vymezení veřejného prostranství v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., který nelze naplnit v rámci územního plánu a je řešen v podrobnější dokumentaci – územní studii.

Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je území, z jehož užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo toto veřejné prostranství jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zahrnující komunikace pro automobilovou, pěší a statickou dopravu v území.

V lokalitě „Bystrická“ jsou v územním plánu na podkladě Územně analytických podkladů vymezeny trasy vodovodních přivaděčů, které procházejí skrze řešené území. Konceptně je řešeno jejich přeložení mimo řešené území. Podrobné zaměření inženýrských sítí, poskytnuté městem Kelč, upřesňuje průběh jednotlivých tras sítí a tím i konceptní přístup k řešení technické infrastruktury.

V územní studii U1 – lokalita „Bystrická“ je stabilizován stávající průběh kanalizačního řadu, toto řešení nevylučuje jeho přemístění na okraj řešeného území v případě pozdější potřeby (konceptce ÚPN).

## **VII. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

---

### **U1 - LOKALITA „BYSTRICKÁ“**

Návrh územní studie vycházel ze základního principu uspořádání stavebních pozemků s optimální velikostí a tvarem pozemku a z potřeby definovat vhodným a odpovídajícím způsobem prostor kolem stávající silnice a navržené průjezdní místní komunikace, a to odlišným způsobem než v navrhované obytné zóně. Dalším úkolem bylo též vhodně zakomponovat nezbytné plochy veřejného prostranství, požadované dle ustanovení § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (úprava ze dne 12.8.2009) – „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

Rozsah a způsob zástavby v lokalitě „Bystrická“ vychází ze stávajícího zastavěného území a vymezení zastavitelného území v Územním plánu Kelč. Rodinné domy jsou navrženy způsobem, který umožňuje postupnou realizaci výstavby, a to ve vazbě na stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. K okamžitému zastavění je část lokality, která se přimyká k silnici III. tř. Je zde navrženo 6 RD, jejich situování je limitováno ochranným pásmem silnice. Vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů jsou ze stávající silnice a navržených obslužných komunikací.

V řešeném území je dále navrženo 22 rodinných domů. Rodinné domy jsou situovány podél navržených obslužných komunikací a při oboustranné zástavbě vytvářejí uliční prostor s komunikacemi, chodníky, parkovacími stáními, doplněný o veřejnou zeleň. Veřejná prostranství jsou dále rozšířena ve formě neoplocených předzahrádek. V jihovýchodní části lokality je navržen krátký úsek komunikace spojující obytnou zónu se stávajícím zastavěným územím, tato komunikace však nebude nosnou pro dopravní obsluhu území.

Veřejná zeleň je v největším rozsahu zastoupena ve vymezeném veřejném prostranství o velikosti 2245 m<sup>2</sup>. Plocha veřejného prostranství je situována do severní části řešeného území, kde tvoří současně přechod mezi funkcemi bydlení, výroby a technickým zázemím města. V rámci této plochy jsou navrženy pěší komunikace propojující stávající zastavěná území západně a východně a dále pokračují směrem do obytné zóny řešené lokality. Prostor veřejného prostranství je vhodné doplnit o drobnou architekturu, mobiliář, případně dětské hřiště, apod.

Ostatní veřejná prostranství jsou navržena v souvislosti s navrhovanými komunikacemi, kde kromě těchto komunikací jsou navrženy i chodníky a doprovodná veřejná zeleň.

Pocit širokého veřejného prostoru umocňují neoplocené předzahrádky před jednotlivými rodinnými domy a jejich pestrost zvyšuje estetickou hodnotu obytného prostoru.

Oplocení jednotlivých rodinných domů je navrženo v závislosti na situování RD podél komunikací, ideálním řešením je oplocení ve formě živých plotů, které posílí prvky zeleně v řešeném území.

## PŘEHLED VELIKOSTÍ STAVEBNÍCH PARCEL A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| U1 - LOKALITA „BYSTRICKÁ“ |                       |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1                         | RD samostatně stojící | 932 m <sup>2</sup>  |
| 2                         | RD samostatně stojící | 940 m <sup>2</sup>  |
| 3                         | RD samostatně stojící | 954 m <sup>2</sup>  |
| 4                         | RD samostatně stojící | 1017 m <sup>2</sup> |
| 5                         | RD samostatně stojící | 1176 m <sup>2</sup> |
| 6                         | RD samostatně stojící | 1209 m <sup>2</sup> |
| 7                         | RD samostatně stojící | 971 m <sup>2</sup>  |
| 8                         | RD samostatně stojící | 918 m <sup>2</sup>  |
| 9                         | RD samostatně stojící | 1186 m <sup>2</sup> |
| 10                        | RD samostatně stojící | 1183 m <sup>2</sup> |
| 11                        | RD samostatně stojící | 1214 m <sup>2</sup> |
| 12                        | RD samostatně stojící | 1241 m <sup>2</sup> |
| 13                        | RD samostatně stojící | 1254 m <sup>2</sup> |
| 14                        | RD samostatně stojící | 1267 m <sup>2</sup> |
| 15                        | RD samostatně stojící | 1280 m <sup>2</sup> |
| 16                        | RD samostatně stojící | 848 m <sup>2</sup>  |
| 17                        | RD samostatně stojící | 923 m <sup>2</sup>  |
| 18                        | RD samostatně stojící | 876 m <sup>2</sup>  |
| 19                        | RD samostatně stojící | 959 m <sup>2</sup>  |
| 20                        | RD samostatně stojící | 1534 m <sup>2</sup> |
| 21                        | RD samostatně stojící | 1242 m <sup>2</sup> |
| 22                        | RD samostatně stojící | 1217 m <sup>2</sup> |
| 23                        | RD samostatně stojící | 1172 m <sup>2</sup> |
| 24                        | RD samostatně stojící | 1212 m <sup>2</sup> |
| 25                        | RD samostatně stojící | 1200 m <sup>2</sup> |
| 26                        | RD samostatně stojící | 1427 m <sup>2</sup> |
| 27                        | RD samostatně stojící | 1121 m <sup>2</sup> |

|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 28 | RD samostatně stojící                             | 1578 m <sup>2</sup>        |
|    | <b>CELKEM PLOCHY BYDLENÍ</b>                      | <b>32051 m<sup>2</sup></b> |
|    | Veřejné prostranství (§7, odst. 2 Vyhl. 501/2006) | 2245 m <sup>2</sup>        |
|    | Veřejné prostranství ostatní                      | 6770 m <sup>2</sup>        |
|    | <b>CELKEM VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>                | <b>9015 m<sup>2</sup></b>  |

## **VIII. PROSTOROVÁ REGULACE**

Regulace se týká zejména charakteru zástavby a výrazu uličních front, zejména v požadavcích na jednotnost objemových a tvarových řešení základních hmot jednotlivých domů v jedné ulici.

**Základní regulace umístění výstavby je stanovena grafickým vymezením maximálního rozsahu stavební plochy pro stavbu rodinného domu dle výkresu Prostorová regulace s vymezením základních kót (zaokrouhlené na celé m) a odstupů od hranic pozemků.**

Vymezená stavební plocha předpokládá umístění hlavního objektu, tj. objektu bydlení, doplňkové stavby jako bazén, zahradní domek apod. mohou být situovány i v rámci nezastavitelné části pozemku.

Je definována jak uliční stavební čára, tak maximální stavební čára dvorní (zahradní) části domu. Odstupy od hranic pozemků i vzájemné odstupy RD se řídí ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů.

Ve studii znázorněné umístění rodinných domů je uvedeno pouze příkladem a odráží variantu umístění objektů s doložením principu rytmu řazení fasád, vstupů a vjezdů včetně volného prostoru a předzahrádek.

### **Stavební čára (totožná s uliční čarou)**

Stavební uliční čára je stanovena 5 m od hranice pozemku a navrženého veřejného prostranství a tvoří ji mezní kolmý průmět zásadní uliční fasády. Předsazení jsou přípustná pouze ojedinele a v minimálním rozsahu šířky i hloubky předsazení (např. arkýřový výklenek, předsazení vstupu, apod.).

### **Oplocení pozemků**

Oplocení pozemků z ulice je přípustné ve vyznačené stavební uliční čáře - předzahrádky budou dotvářet zahradní úpravu ulice, a to individuálně dle záměru vlastníka, a budou otevřené do vymezeného veřejného prostranství.

V případě pozemků 1–4,7,8 a 26-28 je oplocení navrženo na hranici pozemku dle grafické části ÚS – výkres 2 – „Urbanistické a dopravní řešení“.

### **Charakter zástavby**

Navržena je zástavba samostatně stojícími rodinnými domy, která je pro stávající okrajovou zástavbu města charakteristická. V případě úzkých parcel však uliční řadová zástavba (jižní část lokality) není vyloučena.

### **Pro solitérní zástavbu se stanovuje zásada:**

- vzájemného odstupu rodinných domů minimálně 7m
- odstupu RD 2m - 2,5m od společné hranice pozemků RD od severu, případně východu
- odstupu RD minimálně 5m od společné hranice pozemků RD jižní, případně západní



## **Výšková regulace**

Výška zástavby je stanovena jako maximálně dvoupodlažní s podkrovím, a to v souladu s územním plánem. Vychází se zejména z charakteru zástavby v Kelči a v nejbližším okolí lokality.

## **Typy zastřešení**

Směr hlavního hřebene střechy je doporučeno vést rovnoběžně s ulicí. Konkrétní typ zastřešení není striktně určen, připuštěny jsou i ploché střechy. Umísťování vikýřů se upřednostňuje směrem do zahrad, v ulicích pak řešit prosvětlení půdních prostor střešními okny.

## **IX. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Komunikace jsou navrženy jako obslužné funkční skupiny C. Komunikace jsou dvoupruhové obousměrné, vždy lemované obrubami. U stávajících komunikací se předpokládá pouze úprava v místech napojení, případně vybudování chodníků a vjezdů, vždy s osazením obrub.

Směrové řešení komunikací je dáno osazením jednotlivých objektů, příslušné větve mají v některých případech minimální poloměry pro průjezd vozidel, uvažuje se s občasným pojezdem středních nákladních vozidel – popeláři, hasiči. V obloucích je uvažováno s příslušným rozšířením jízdních pruhů.

Výškové řešení je dáno osazením objektů a konfigurací terénu, jakož i napojením na stávající komunikace. Předpokládá se, že maximální podélný sklon komunikací včetně komunikací pro pěší nepřesáhne 12%.

Šířkové uspořádání komunikací je v zásadě jednotné – obousměrné komunikace s šířkou mezi obrubami 6,0m. Chodníky jsou navržena převážně šířky 2,0m, parkovací stání podélná 2,25m.

Konstrukce komunikací se předpokládá lehká netuhá živičná vozovka, parkovací plochy, vjezdy a obytné zóny se předpokládají dlážděné se stmelnými podkladními vrstvami umožňujícími pojezd vozidel. Chodníky budou dlážděné betonovou dlažbou. Komunikace budou lemovány betonovými obrubníky. Zelené plochy budou ohumusovány a osety.

Veškeré plochy budou upraveny v souladu s požadavky vyhl. č.369/2001, bezbariérové úpravy budou doplněny reliéfní dlažbou.

Křížení s inženýrskými sítěmi bude ošetřeno v souladu s příslušnými normami prostorového uspořádání, pod pojížděnými plochami budou sítě uloženy do chrániček.

Součástí komunikací bude dopravní značení svislé a vodorovné, značené přechody budou osvětleny zvláštními svítidly (budou součástí objektu VO).

## **X. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **VODOPRÁVNÍ STAV**

Údaje o současném stavu byly zpracovány do územně plánovací dokumentace:

Vodovod v Kelči je napojený na SV Stanovnice. Voda je přírodním řadem Valašské Meziříčí - Kelč PVC DN 150 dl. 1600 m přivedena od redukční šachty u Lhoty po ČS Kelč a odsud je řadem LT DN 150 dl. 1300 m gravitačně vedena do VDJ Sázany 250 m<sup>3</sup> (362,88/358,90 m.n.m.). ČS Kelč je odstavena z provozu. Do přírodního řadu je v místě odstavené ČS Kelč čerpaná voda z prameniště Kelč. Prameniště je tvořeno třemi jímacími studnami, z nichž je voda násoskovými řady svedena do sběrné studny, z níž je voda ponornými čerpadly čerpána do přírodního řadu do VDJ Sázany. Vydátlost prameniště Kelč je  $Q = 2 \text{ l.s}^{-1}$ , voda je upravována v úpravně vody Kelč. Původní jímací zářezy a odběr z Hájského

potoka byly odstaveny z provozu. Z vodojemu Sázany 250 m<sup>3</sup> je voda čerpána čerpací stanicí (Q=12,4 l.s<sup>-1</sup>) situovanou ve vodojemu výtlačným a zásobovacím řadem do VDJ Strážné 250 m<sup>3</sup> (397,50/393,50 m n.m.). Na výtlačný řad do VDJ Strážné je napojeno HTP Kelč. DTP Kelč je zásobováno z VDJ Sázany.

Ve vlastním městě Kelč je veřejný vodovod vybudován z roku 1967. Zastavěné území obce Kelč se rozprostírá ve výškách 278 - 378 m n.m. a je pitnou vodou zásobováno rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z VDJ Sázany.

### **NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

V rámci nové lokality bude vybudován nový vodovodní řad, který bude z hlediska vodovodní sítě řešen jako prodloužení jednotlivých větví a zokruhování jednotlivých řadů. Z hlediska dodávky požární vody by se jednalo o vodovodní řady dimenze min. DN 80.

Jednotlivé vodovodní přípojky budou navrženy v rámci samostatných projektových dokumentací na jednotlivé vodovodní řady. Umístění vodoměrů bude řízeno pokyny správce vodovodu.

V lokalitě „Bystřická“ se podle územního plánu nacházejí hlavní výtlačné řady z prameniště do VDJ Sázany a VDJ Strážné. Jejich situování vycházelo z Územně analytických podkladů, poskytnutých Krajským úřadem Zlínského kraje.

Pro účely zpracování územní studie byly poskytnuty městem Kelč podklady podrobného zaměření inženýrských sítí, které přítomnost těchto tras nepotvrdily. Z toho důvodu nebudou realizovány přeložky navrhované v územním plánu.

## **XI. KANALIZACE**

### **VODOPRÁVNÍ STAV**

Údaje o současném stavu byly zpracovány do územně plánovací dokumentace:

Kelč má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s jedním dešťovým oddělovačem vyústěnými do vodního toku Juhyně (významný vodní tok). Kanalizace odvádí společně dešťové a splaškové odpadní vody svodným i výtlačným potrubím a pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS Kelč na mechanicko-biologickou ČOV umístěnou na jihovýchodním okraji města u toku Juhyně. Před ČOV je stoka DN 1600, která plní za deště funkci dešťové zdrže. Na stoce je umístěna přečerpávací šachta dešťových vod. ČOV byla uvedena do provozu v r. 1988 a má ještě kapacitní rezervu. Část obce není doposud napojena. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do toku Juhyně.

### **NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

Pro zajištění čištění veškerých odpadních vod je navržena gravitační kanalizace z nenapojených oblastí. Kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v městě Kelč. Materiál stoky bude volen v podrobné projektové dokumentaci, profil bude volen na základě přepočtu množství odpadních vod.

Dešťové vody budou řešeny zasakováním na vlastních pozemcích. Odvodnění komunikací bude odvedeno do jednotné kanalizace v obci.

Jednotlivé kanalizační přípojky budou řešeny v rámci podrobných projektů a řešení revizních šachet bude řízeno pokyny jednotlivých správců kanalizačních sítí.

V lokalitě Bystřická je podle informací z územního plánu pravděpodobné, že při budování objektů budou zatíženy objekty meliorací. Podrobné dokumentace o objektech meliorací neexistují, proto se doporučuje při nalezení melioračního potrubí prověřit funkčnost a v případech melioračních hlavních provést potřebné přeložky. Prokazatelně nefunkční potrubí mohou být zrušena.

## **XII. ENERGETIKA, SPOJE**

Územní studie vychází z koncepce založené územním plánem pro lokalitu „Bystřická“ a na základě aktuálních podkladů, poskytnutých zadavatelem, ji dále upřesňuje.

V lokalitě „Bystřická“ je plánována výstavba 28 rodinných domů. V lokalitě je uvažováno se zavedením plynu. Z toho důvodu je uvažováno se stupněm elektrifikace „A“ – osvětlení a drobné domácí spotřebiče, maximálně se stupněm elektrifikace „B“ – el. vaření, ohřev vody.

|                      |   |                |   |               |
|----------------------|---|----------------|---|---------------|
| Lokalita „Bystřická“ | - | 28 RD x 2kVA   | = | 56 kVA        |
|                      |   | <u>Rezerva</u> | = | <u>12 kVA</u> |
|                      |   | Celkem         |   | 68 kVA        |

Uvedený výpočet slouží maximálně pro zatížení v transformačních stanicích. Pro rozvody NN je nutno vycházet z údajů, které vyplynou z žádostí o připojení nového odběrního místa.

V rámci celkové koncepce zásobování el. energií je transformační stanice VS 5511 navržena k přebudování na kioskovou, a to v bezprostřední blízkosti stávající stožárové transformační stanice. Pro novou kioskovou trafostanici bude vybudována kabelová přípojka napojující novou transformační stanici pro lokalitu „Bystřická“.

Kabelové rozvody VN 22 kV budou navrženy jednožilovými kabely, které vytvoří smyčku pro napojení transformačních stanic.

Vývody na stávající vedení VN 22 kV budou ukončeny na kabelostožárech. Rozvody NN budou navrženy jako kabelové.

Umístění přípojkových skříní včetně elektroměrných rozvaděčů bude situováno tak, aby rozvaděče byly přístupné z veřejného prostoru.

### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veřejné osvětlení místních komunikací a chodníků bude navrženo výbojkovými svítidly umístěnými na ocelových stožárech bezpatkových. Rozvod měděnými zemními kabely s uzemněním každého stožáru. Impulz pro spínání bude převeden ze stávajícího veřejného osvětlení v lokalitě.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden světelně technický projekt.

### **OCHRANNÉ PÁSMO EL.ZAŘÍZENÍ**

Zákonem č.458/2000 Sb. Jsou stanovena ochranná pásma následovně:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Venkovní vedení VN                       | 7m od krajních vodičů na obě strany |
| Kabely zemní VN 22kV, NN                 | 1m od krajních kabelů               |
| Transformační stanice 22/0,4 kV kioskové | 2m od zděné části                   |

Kabelové rozvody budou zásadně ukládány v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Hloubka uložení kabelů NN bude v chodníku 0,3 m, na vozovce 1m, hloubka uložení kabelů VN bude v chodníku 1m, ve vozovce 1m. Vjezdy do garáží jsou považovány za komunikace.

Pro přeložky stávajících vedení jsou ve výše uvedeném zákoně rovněž stanoveny podmínky, za kterých je tyto práce možné provádět.

## **TELEKOMUNIKACE**

V souladu s požadavkem zadavatele nejsou řešeny rozvody slaboproudých zařízení. V případě dodatečných požadavků na další rozvody v řešených lokalitách bude vždy použito kabelové vedení.

## **XIII. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

---

Město Kelč je v současné době plně plynofikováno STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Rozvodná NTL plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. NTL rozvodná plynovodní síť je zásobována plynem napojením na STL plynovodní síť přes zdvojené blokové regulátory tlaku plynu.

Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů jsou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z. Plynárenské zařízení v Kelči je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Územní studie navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem, rozšiřuje plynovodní síť do rozvojových lokalit a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Nové plynovodní řady budou napojeny plně na stávající síť plynovodu a budou respektovat i jejich tlakové poměry. Materiál a profil plynovodu bude předmětem podrobných projektových dokumentací jednotlivých řadů.

Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou také zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Přípojky plynu budou navrženy v rámci jednotlivých plynovodních řadů a jejich poloha a technické vybavení se bude řídit pokyny jednotlivých správců sítí plynovodů.