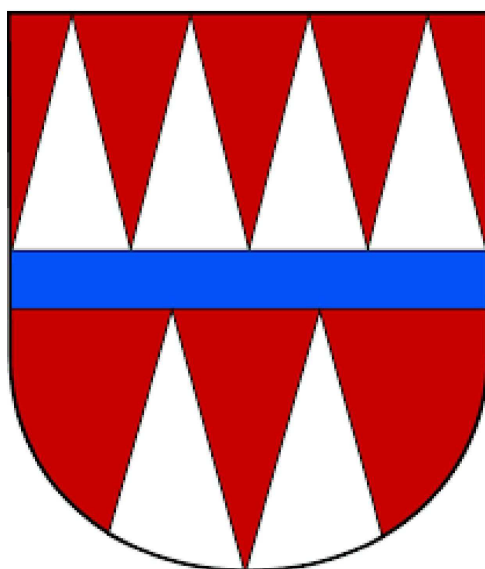


ÚZEMNÍ PLÁN KELČ

Změna č. 1



II. ODŮVODNĚNÍ - SROVNÁVACÍ TEXT

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Město Kelč	Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Květen 2019



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Kelče sestává z ~~19-20~~ samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni ~~30.5.2014~~ **30.6.2017**a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění území, I.2. Hlavní výkres.

I.2. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovaný rozvoj města Kelče navazuje na základy dané dosavadním vývojem města i přilehlé krajiny.

Nejvýznamnější pro rozvoj města jsou zastavitelné plochy pro bydlení, orientované převážně do jižní a západní části jádrového města, v návaznosti na kompaktní zastavěné území a ve vazbě na nový dopravní systém, založený na překládaných trasách silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území města. Také v ostatních místních částech jsou zastavitelné plochy situovány ve vazbě na zastavěné území.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena jako kontinuální péče o kulturní dědictví, deklarovaná v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně respektování vyhlášené památkové zóny města a přírodního rámce města a dále stanovením podmínek využití území i s návrhy prostorové regulace v jednotlivých plochách.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán hájí hodnoty krajinného rázu, zejména ochranou nezastavitelnosti pohledových horizontů včetně jejich ochranných pásem a podporou udržení a zachování zejména zvýšených hodnot krajinného rázu sídla i krajiny a dále stabilizací přírodního charakteru nivy Juhyně s četnými drobnými přítoky.

Pro ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla (v Komárovicích) je stanovena podmínka pro další stupně – zpracování územních studií.

Součástí návrhu je i stabilizace prvků na podporu zájmů ochrany přírody a přírodě blízkých systémů, lokálních, regionálních i nadregionálních ÚSES.



I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres. **Změna č. 1 zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:**

BI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ
SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - OBYTNÉ VESNICKÉ
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
OX	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
VP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVY
TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice vycházejí z vlastností jednotlivých částí území města a potřeb jejich kultivace a možného rozvoje, z respektování a ochrany zásadních kompozičních prvků v řešeném území, kterými jsou:

- Historické jádro města – nejstarší část města se souborem architektonických a kulturních památek, a to včetně veřejných prostranství s vybudovanými prvky drobné architektury (kašna, apod.).
- Dominanty výškové – zámek, církevní stavby, historický objekt sýpky, objekt občanské vybavenosti – základní škola.
- Pohledový horizont historického jádra města, který je dán geomorfologicky a rovněž antropogenními vlivy, a to hlavně zástavbou.
- Citlivé umístování zástavby v městských částech Kelč, Němetice a Lhota, které jsou situovány ve výrazné poloze na horizontu.
- Veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v jednotlivých centrálních částech města, včetně památných stromů.
- Krajinný reliéf v převážně zemědělské krajině.
- Významný krajinný prvek – vodní tok Juhyně s bohatou doprovodnou zelení a pěšími a cyklistickými trasami.
- Významný vyhlídkový bod.

Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území, rozvíjí městskou strukturu prstencovitě jihozápadním směrem, ostatní místní části doplňuje zejména o plochy bydlení, soustřeďuje se na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

Plochy v zastavěném území jsou dle převažujícího charakteru zařazeny do ploch bydlení - BH, BI, smíšených obytných v centrální zóně - SO.1 (Kelč) a smíšených obytných městských – SO.2, **soustředěných kolem centrální zóny a rozšiřujících se východním směrem,**



a vesnických – SO.3 (převážná část center všech místních částí kromě Komárovic, které mají výrazně obytný charakter a plocha zemědělské výroby je od zástavby cloněna výraznější plochou zeleně). Samostatně jsou vymezeny významné plochy občanského vybavení – školní, kulturní a církevní areály - OV a sportovní areály - OS, hřbitov - OH a významná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PV a plochy zeleně sídelní – Z* a parky - ZP. **Nově je navržena plocha pro sport a tělovýchovu s podmíněným využitím pro sportovní aktivity neslučitelné s funkcí bydlení (střelnice), nově je navržena plocha pro tělovýchovu a sport OS 316 se specifickými podmínkami využití pro motokrosový sport a plocha občanské vybavenosti specifických forem OX, a to pro vybudování rozhledny na významném vyhlídkovém místě.**

Výrobní plochy jsou zastoupeny zejména zemědělskou výrobou - VZ, výroba drobná – VD a průmyslová – VP je vymezena ojediněle. **Nově je navržena plocha průmyslové výroby VP jižně od navrhované přeložky silnice II. tř. a navrženo rozšíření stávajícího zemědělského výrobního areálu v k.ú. Němetice**

Ve správním území města Kelč jsou zásadní rozvojové plochy soustředěny ve vazbě na zastavěné území, v místní části Kelč jsou koncipovány i ve vazbě na navrhované přeložky silnic II. a III. třídy.

Plochy bydlení jsou nově situovány v klidových a nerušících polohách, převážně v přímé vazbě na zastavěné území, odděleny od ploch neslučitelných s bydlením plochami zeleně, **a dále v rámci zastavěného území jako plochy přestavby.**

Rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrhovány na rozmezí obytných území a ploch výroby či jiných funkcí problematicky slučitelných s bydlením.

Plochy veřejné vybavenosti a hřbitovy jsou stabilizovány a rozvíjeny v návaznosti na stávající plochy. Ve vazbě na klidové relaxační prostory (park v severní poloze města) jsou navrženy další plochy pro tělovýchovu a sport. Zásadní přístupy do rozvojových lokalit jsou vymezeny jako veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Plochy výroby jsou stabilně koncentrovány v zásadních zemědělských areálech – zemědělská výroba, která je dále rozvíjena v místní části Kelč a na ni navazují navrhované plochy výroby průmyslové. Drobná výroba je umísťována v okrajové poloze města, u areálu ČOV a dále formou rezervy vázané na prověření ve vztahu k navrhované přeložce silnice III. třídy v severozápadní části Kelče.

V zastavěném území města je stabilizována plocha rodinné rekreace, rozvojovou plochou je ojedinělá lokalita v severozápadní části správního území města. Na rozhraní zastavěného území a krajiny jsou navrženy plochy rekreace individuální – zahrádkářské osady a rekreace hromadné. **V rámci zastavěného území je vymezena plocha rekreace hromadné, a to ve vazbě na stávající vodní plochu.**

Celé území zastavěné i zastavitelné je proloženo sítí významných ploch stávající i navržené sídelní zeleně a parků.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z)**

Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití lokality	Katastrální území	Výměra v ha	charakter plochy	Poznámka, provedení územní studií, specifické podmínky
plochy bydlení – bydlení individuální						
BI	1	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	4,25 3,88	Z	Územní studie U1; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	2 304	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	9,79 9,34	Z	Územní studie U2; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
BI	3	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	1,5 1,53	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	4 303	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	2,78 2,59	Z	Územní studie U3; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	5	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,1 0,11	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; výstavbu situovat zásadně mimo aktivní zónu záplavového území, výstavbu v záplavovém území Q100, Q20 realizovat pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a v souladu s omezujícími podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem
BI	6	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,54 0,57	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	7	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,84 0,89	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI SO.2	8	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,16 0,17	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI SO.2	9	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,22	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
BI	10 319	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,57 0,08	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	11 305	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	2,61 1,77	Z	Územní studie U4; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
BI	12	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,88 0,86	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	13	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,25	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	14	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,29 0,26	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	15	bydlení individuální	Komárovice	1,06	Z	Územní studie U5; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	16	bydlení individuální	Komárovice	0,33	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	17	bydlení individuální	Komárovice	1,66	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
BI	18	bydlení individuální	Komárovice	0,72	Z	Územní studie U6; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury



BI	19	bydlení individuální	Komárovice	0,37	Z	Územní studie U7; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	20	bydlení individuální	Komárovice	0,31	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	21 313	bydlení individuální	Němetice	2,26 2,02	Z	Územní studie U8; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	22	bydlení individuální	Němetice	0,39	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	23	bydlení individuální	Němetice	0,58	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	24	bydlení individuální	Němetice	0,46	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	25	bydlení individuální	Němetice	0,28	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	26	bydlení individuální	Němetice	0,3	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	27	bydlení individuální	Němetice	0,42	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	28	bydlení individuální	Němetice	0,17	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	29	bydlení individuální	Lhota u Kelče	2,46 2,45	Z	Územní studie U9; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	30	bydlení individuální	Babice u Kelče	0,65 0,64	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; výstavbu situovat zásadně mimo aktivní zónu záplavového území, výstavbu v záplavovém území Q100, Q20 realizovat pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a v souladu s omezujícími podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem
BI	31	bydlení individuální	Babice u Kelče	0,2	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	243 320	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,59 0,37	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	302	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	0,42	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
BI	308	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	0,13	Z	Napojení na stávající dopravní skelet přístupovou komunikací ve stávající zástavbě, napojení na stávající technickou infrastrukturu
BI	322	bydlení individuální	Komárovice	0,14	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
BI	323	bydlení individuální	Němetice	0,12	Z	Rozšíření technické infrastruktury, respektovat ochranné pásmo silnice
<u>plochy smíšeného využití – obytné městské a vesnické</u>						
SO.2	32	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,23	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
SO.2	33	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,94 0,90	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
SO.2	34	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,66	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
SO.2	35	smíšené obytné městské	Kelč – Nové Město	0,77 0,79	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
SO.2	244	smíšené obytné městské	Kelč – Staré Město	1,56 1,55	Z	Územní studie U10; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
SO.3	36	smíšené obytné vesnické	Lhota u Kelče	0,4 0,41	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
SO.3	37	smíšené obytné vesnické	Lhota u Kelče	0,34 0,36	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
SO.3	38	smíšené obytné vesnické	Komárovice	0,36	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost; respektovat záplavové území;
<u>plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport veřejná vybavenost</u>						



OS	39	tělovýchova a sport	Kelč – Nové Město	0,44 0,40	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
OS	40	tělovýchova a sport	Kelč – Nové Město	0,29 0,31	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
<u>plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby</u>						
OH	41	veřejné pohřebiště	Kelč – Staré Město	0,74 0,72	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
OV	307	občanská vybavenost veřejná	Kelč – Nové Město	0,10	Z	Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, podlažnost maximálně 1 NP a možnost podkrovní
OS	312	tělovýchova a sport	Kelč – Staré Město	0,25	Z	Podmínka vyloučení negativních vlivů činnosti na obytnou zástavbu, výstavbu v záplavovém území realizovat pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a v souladu s omezujícími podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem respektovat záplavové území Q100;
OS	316	občanská vybavenost specifická - motokros	Lhota u Kelče	3,44	Z	Podmínka vyloučení negativních vlivů činnosti na obytnou zástavbu, podmínka budoucího zpět navrácení do ZPF po ukončení využití území pro motokrosový sport
OX	311	občanská vybavenost specifická - rozhledna	Kelč – Nové Město	0,11	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
<u>plochy rekreace hromadné, rodinné a individuální rekreace – zahrádkářské osady</u>						
RH	42	rekreace hromadná	Kelč – Staré Město	0,19	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
RH	43	rekreace hromadná	Kelč – Staré Město	0,37 0,39	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
RH	44	rekreace hromadná	Lhota u Kelče	0,45	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
RI	45	rekreace rodinná	Kelč – Nové Město	0,25 0,26	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
RZ	46	rekreace individuální	Kelč – Nové Město	0,89 0,90	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
RZ	47	rekreace individuální	Kelč – Nové Město	0,72	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
<u>plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, průmyslová výroba a sklady, drobná výroba a výrobní služby</u>						
VP VZ	48	průmyslová výroba zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	2,19	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
VP	49	průmyslová výroba	Kelč – Nové Město	5,8 5,84	Z	Územní studie U11; Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost; respektovat záplavové území;
VZ VP	50	zemědělská výroba průmyslová výroba	Kelč – Nové Město	1,27 1,29	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
VZ	51	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	5,35 5,37	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
VZ	52	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	0,64 0,57	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
VZ	53	zemědělská výroba	Kelč – Nové Město	3,34 3,34	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
VD	54	drobná výroba	Kelč – Nové Město	0,73 0,70	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury



VZ	315	zemědělská výroba	Němetice	0,27	Z	Rozšíření stávajícího výrobního areálu; nepřipustné využití umístování zdrojů nadměrného hluku vzhledem k chráněným venkovním prostorům sousedních staveb pro bydlení;
<u>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy</u>						
PV	58	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,23	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	59	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,19 0,20	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
PV	60	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,37 0,36	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
PV	61	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,11 0,09	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	62	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,05	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	63	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,04	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
PV	64	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,03	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	65	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,01 0,003	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	66	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,06 0,10	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	67	veřejné prostranství	Kelč – Nové Město	0,11	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	68	veřejné prostranství	Němetice	0,1	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury
PV	301	veřejné prostranství	Kelč – Staré Město	0,05	Z	Rozšíření dopravní a technické infrastruktury

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována, nejrozsáhlejší plochou, převážně v parkové úpravě, je zeleň v historické části města - ZP. Ostatní plochy sídelní zeleně – Z* tvoří zázemí náměstí i dalších veřejných prostranství, zařízení občanské vybavenosti a obytných částí města.

Zeleň je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak navrhované. Navrhované plochy sídelní zeleně vytváří hlavně přírodní kulisu a clonu od komunikací a výrobních areálů, zejména v blízkosti ploch obytných, kde mají převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a rovněž krajinnotvornou. Zeleň je přirozenou částí každé nové výstavby.

**I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ**

Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití lokality	Katastrální území	Výměra v ha	Charakter plochy – Z/R	Poznámka, provedení územní studií, specifické podmínky
plochy sídelní zeleně – Z*, ZP						
Z*	69	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,23	Z	Rozšíření technické infrastruktury
Z*	70	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,15	Z	Rozšíření technické infrastruktury
Z*	71	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	1,57 1,37	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
Z*	72	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,55 0,53	Z	Rozšíření technické infrastruktury
Z*	73	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,91 0,92	Z	Rozšíření technické infrastruktury
Z*	74	sídelní zeleň	Kelč – Staré Město	0,81 0,80	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
Z*	75	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,75 0,76	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
Z*	76	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,25 0,24	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
Z*	77	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,14 0,15	Z	Rozšíření technické infrastruktury
Z*	78	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,11	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
Z*	79	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,07 0,06	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Investice do půdy – zabezpečit funkčnost
Z*	80	sídelní zeleň	Kelč – Nové Město	0,06	Z	Rozšíření technické infrastruktury
ZP	81	park	Kelč – Nové Město	0,29	Z	Rozšíření technické infrastruktury; Přeložky technické infrastruktury
Z*	314	sídelní zeleň	Němetice	0,07	Z	Odclonění výrobního areálu
Z*	324	sídelní zeleň	Němetice	0,14	Z	Zahrada ve vazbě na plochu bydlení 323 BI

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.4.1. DOPRAVA

Řešení dopravy je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Správním územím města prochází silnice II. a III. třídy. V místní části Kelč jsou navrhována nová vedení silnic, trasována do přeložek mimo zástavbu jádrového města Kelč, II/439 je vedena jihozápadně města, přeložka III/43913 je trasována severně od zastavěného



území města. Stávající průjezdní úseky budou ze silniční sítě vyřazeny a stanou se místními komunikacemi.

Při zásahu do ploch s investicemi do půdy je v dalších stupních podmínkou realizace zajištění jejich funkčnosti.

Zbýlý úsek silnice II. třídy a ostatní silnice III. třídy ve všech svých úsecích jsou územně stabilizovány.

Silniční síť doplňuje systém místních komunikací ve správě obce, zemědělských, lesních a účelových komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. V případě lokalit ~~BI 1, 2~~ **304, 4-303, 11, 15, 18, 19, 21** **313, 29, SO.2 244 a VP 49** je navrženo prověřit využití plochy územní studií a zajistit tak návrh optimálního dopravního napojení a obsluhy lokality.

V případě lokalit BI 1, 305 a 29 je prověřeno využití plochy ve zpracovaných územních studiích.

I.4.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

V území je stabilizovaná plocha autobusového nádraží v centrální poloze města a autobusové zastávky na hlavních trasách ve městě.

I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici. Při řešení přeložek silnic II. a III. třídy je v dalších stupních podmínkou realizace zajistit kontinuitu sítě zemědělských komunikací okrajově narušenou plánovanými přeložkami.

I.4.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích a zčásti tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. V územním plánu nejsou pěší trasy samostatně vymezovány. Stávající síť je dostatečná a z koncepčního hlediska není nutné její doplňování.

Územím Kelče prochází cyklotrasa regionálního významu, Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí. Ve vazbě na rekreační potenciál řeky Juhyně je **možné v jejím souběhu a navržena nová cyklotrasa v souladu s podmínkami způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustných činností vybudování cyklostezek jako součásti dopravní infrastruktury, a to ve směru Kladeruby – Kelč a Kelč - Kunovice.**

I.4.1.5. DOPRAVA KLIDOVÁ

Odstavné parkovací plochy zásadního rozsahu se v území nevyskytují ~~ani nebyly nárokovány a samostatně navrhovány,~~ **nově jsou navrženy odstavné parkovací plochy DS ve vazbě na budovanou rozhlednu v severní části města.**

I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití plochy	Katastrální území	Rozsah lokality v ha
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava				
DS	82	silniční doprava	Kelč – Staré Město	1,5 1,39
DS	83	silniční doprava	Kelč – Staré Město	0,03
DS	84	silniční doprava	Kelč – Staré Město	1,77
DS	85	silniční doprava	Kelč – Nové Město	1,76 1,74
DS	86	silniční doprava	Kelč – Nové Město	5,14 5,12



DS	87	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,02
DS	88	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,4
DS	89	silniční doprava	Kelč – Nové Město	0,03
DS	309	silniční doprava odstavná parkovací stání	Kelč – Nové Město	0,04
DS	310	silniční doprava odstavná parkovací stání	Kelč – Nové Město	0,06

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

Návrh zásobování vodou a kanalizace je zobrazen v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Navržená řešení nových úseků vodovodů a nových úseků kanalizace doplňují a intenzifikují již existující vodohospodářskou soustavu ve vazbě na navržená řešení a je navrženo zvýšení kapacit ČOV.

I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní systém je plně vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť bude soužit i k požárním účelům. V Němčicích se navrhuje kompletní rekonstrukce vodovodních řadů. Všechny návrhové plochy jsou navrženy k připojení na rozvodnou vodovodní síť. Stávající vodovodní síť bude rozšířena pro budoucí výstavbu a budou zasítovány i vzdálenější objekty v rámci nových rozvojových ploch (Ve Včelárně u Němčic).

Na výtlačném řadu a souběžném zásobovacím řadu v části Kelč je navržena přeložka stávajících vedení.

I.4.2.2. KANALIZACE

Stávající zástavba obce i nově urbanizované území bude odkanalizována modifikovanou kanalizací, nově navrhované plochy budou odkanalizovány oddílnými kanalizacemi. Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami dešťové kanalizace nebo jednotné kanalizace a dešťovými oddělovači svedeny do stávajících toků.

Kelč

Pro zajištění čištění veškerých odpadních vod je navržena gravitační kanalizace z nenapojených oblastí. Je navržena rekonstrukce stávající kanalizační sítě. ČOV je navržena k rekonstrukci. V místech zásahu stávajících stok do rozvojových lokalit jsou navrženy přeložky.

Němčice

Je navrhována oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z rozvojových ploch budou odváděny již realizovaným kanalizačním systémem do stávajícího centrálního kanalizačního sběrače a budou dopravovány do kanalizace v Komárovicích. Stávající kanalizace z betonových trub bude využívána jako dešťová kanalizace. Nově bude dešťová kanalizace svedena do Komárovického potoka.

Komárovice

Je navrhována oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody budou z rozvojových ploch odváděny stávajícím již realizovaným kanalizačním systémem, který bude rozšířen do nových rozvojových oblastí. Stávající kanalizace z betonových trub bude využívána jako dešťová kanalizace.

**Babice a Lhota**

Splaškové i dešťové odpadní vody budou odváděny nově realizovaným kanalizačním systémem kanalizace. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaného centrálního kanalizačního sběrače a budou dopraveny na ČOV Babice, která je navržena k intenzifikaci.

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Na území města jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy - významný vodní tok Juhyně (pravostranný přítok Bečvy) s navrhovanou oblastí rozlivu suchého poldru Juhyně I; tok Bečva s návrhem rozlivu suchého poldru Teplice nad Bečvou; Komárovický potok (levostranný přítok Juhyně); vodní tok Hájový potok (pravostranný přítok Juhyně) s navrhovanou oblastí rozlivu suchého poldru s navrženým rybníkem – WT 242; vodní tok Točenka a Jasenov (pravostranné přítoky Juhyně) a bezejmenný tok jihozápadně od Kelče s navrhovanou oblastí rozlivu.

I.4.4. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T*, - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY WT

Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití plochy	Katastrální území	Rozsah lokality v ha
<u>plochy technické infrastruktury – T*, vodní hospodářství – TV</u>				
T*	91	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,27
T*	92	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,24 0,26
T*	93	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,003
TV	127	vodní hospodářství	Kelč – Nové Město	0,16 0,15
TV	128	vodní hospodářství	Kelč – Nové Město	0,03
TV	129	vodní hospodářství	Komárovice	0,02
TV	130	vodní hospodářství	Komárovice	0,02
TV	131	vodní hospodářství	Němetice	0,01
TV	132	vodní hospodářství	Němetice	0,09
TV	133	vodní hospodářství	Němetice	0,14
TV	134	vodní hospodářství	Němetice	0,18
T*	135	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,39
T*	136	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,03
T*	137	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,14
T*	138	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město, Lhota u Kelče	0,81
T*	139	technická infrastruktura	Lhota u Kelče	0,07
T*	140	technická infrastruktura	Lhota u Kelče	0,27
T*	141	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,04
T*	142	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,29
<u>plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT</u>				
WT	242	vodní toky a plochy	Kelč – Staré Město	0,16



I.4.5. ENERGETIKA

I.4.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Územím Kelče je v jihozápadní části území veden VTL plynovod. Od regulační tlakové stanice u silnice na Rouské, navržené k přeložení, je navržen VTL plynovod až po napojení na stávající VTL plynovod za částí Komárovice.

Město se všemi místními částmi je plně plynofikováno STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem, rozšiřuje plynovodní síť do rozvojových lokalit a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Na přívodném řadu Němetice – Kelč jsou navrženy přeložky stávajícího vedení z důvodu zásahu do rozvojových ploch.

I.4.5.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Zásobování elektrickou energií je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 25, které prochází obcí od Valašského Meziříčí. Stávající ZVN 400 kV č. 403 není dotčena koncepcí územního plánu. Pro budoucí další linku ZVN 400 kV je v souběhu se stávající trasou vymezen koridor dle Hlavního výkresu.

Venkovní vedení svým provedením a průřezem odpovídají současnému a novému odběru. Základní trasa venkovního vedení VN 22kV mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bude zachována. Venkovní vedení VN v zastavěném území jsou navrhována ke kabelizaci a příslušné trafostanice stožárové měněny na kioskové.

U připojení transformačních stanic pro nové plochy výstavby rodinných domů budou vybudovány kioskové nebo stožárové trafostanice. Nové transformační stanice kioskové budou stavebně budovány pro výkon do 630kVA, stožárové pro výkon do 400kVA.

Navrhované a přestavěné trafostanice jsou uvedeny v tabulce zastavitelných ploch rozvojových lokalit.

Rozvody NN

Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové. Rekonstrukce stávajících rozvodů bude provedena současně s rekonstrukcí stávající trafostanice v jižní části města.

Veřejné osvětlení, Spoje a spojová zařízení, Místní rozhlas

U nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody zásadně kabelovým rozvodem.

V místech soustředěné výstavby budou provedeny kabelové rozvody místního rozhlasu.

I.4.5.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Topné zdroje budou instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

**I.4.5.4. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno mimo území Kelče. V jižní části Kelče je navržena plocha pro zajištění technické údržby obce - TO.

I.4.5.5. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCÍ

Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití plochy	Katastrální území	Rozsah lokality v ha
plochy technické infrastruktury – T*, technické zabezpečení obcí – TO, energetika – TE				
TO	90	technické zabezpečení obcí	Kelč – Staré Město	0,39 0,40
T*	91	technická infrastruktura	Kelč – Staré Město	0,27
T*	92	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,24 0,26
T*	93	technická infrastruktura	Kelč – Nové Město	0,003
T*	94	technická infrastruktura	Němetice	0,03 0,003
TE	95	energetika	Kelč – Nové Město	0,86 0,91
TE	96 321	energetika	Kelč – Nové Město	30,53 29,59
TE	97	energetika	Kelč – Nové Město	0,76 0,73
TE	98	energetika	Kelč – Nové Město	90,17 90,15
TE	99	energetika	Kelč – Nové Město	1,91
TE	100	energetika	Kelč – Nové Město, Komárovice	53,42
TE	101	energetika	Komárovice	0,73
TE	102	energetika	Kelč – Nové Město, Lhota u Kelče	12,6 12,67
TE	103	energetika	Lhota u Kelče	0,76 0,75
TE	104	energetika	Lhota u Kelče	24,31 24,22
TE	105	energetika	Kelč – Staré Město, Lhota u Kelče	0,62 0,61
TE	106	energetika	Kelč – Staré Město	14,33 14,29
TE	107	energetika	Kelč – Staré Město	0,25
TE	108	energetika	Kelč – Staré Město, Komárovice	27,3 27,29
TE	109	energetika	Komárovice	0,67
TE	110	energetika	Komárovice	19,77
TE	111	energetika	Komárovice	0,72
TE	112	energetika	Komárovice	17,44
TE	113	energetika	Lhota u Kelče	0,09
TE	114	energetika	Kelč – Staré Město	0,15
TE	115	energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město	0,55
TE	116	energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město	0,24
TE	117	energetika	Kelč – Nové Město	0,11 0,12
TE	118	energetika	Kelč – Nové Město	0,18 0,17
TE	119	energetika	Kelč – Nové Město	0,66
TE	120	energetika	Kelč – Nové Město	0,39
TE	121	energetika	Kelč – Nové Město	0,09 0,08
TE	122	energetika	Kelč – Nové Město	0,02
TE	123	energetika	Komárovice	0,09
TE	124	energetika	Komárovice	0,1
TE	125	energetika	Němetice	0,22
TE	126	energetika	Němetice	0,06



I.4.6. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území města jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení – OV, OH a veřejných prostranství - PV, soustředěné v centrální části města, zejména kolem náměstí a zámku. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v souvislosti se zajištěním zásadní obslužnosti v rozvojových plochách.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

Nově je navržena plocha občanské vybavenosti OV pro možnost vybudování zázemí pro mysliveckou činnost.

Plochy pro sport – OS - jsou samostatně navrhovány přímo ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení a sport v severní části zastavěného území města.

Nově je navržena plocha OS mimo obytnou zástavbu s podmíněným využitím pro střelnici, nově je navržena plocha OS se specifickými podmínkami využití pro motokrosový sport a plocha OX pro vybudování rozhledny.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN NEROSTŮ, A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - P, vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - WT, zemědělské – Z, zemědělské specifické – Z.1, lesní - L, smíšené nezastavěného území – S* a plochy zeleně krajinné - K.

Územní plán reaguje krajinnou koncepcí na posílení harmonického výrazu krajiny a doplňuje území o pestřejší mozaiku zeleně. Jedná se o krajinnou zeleň, která je navrhována zejména ve vazbě na okrajové části zastavěného území a existující prvky vodní a krajinné zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1.1. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ A PLOCH LESNÍCH

Ve významných polohách je vymezena a navrhována krajinná zeleň. Krajinná zeleň dotváří charakter krajinného rázu, podtrhuje přírodní prvky, umocňuje vodní element v území, podporuje a dokresluje územní systém ekologické stability.



Označení plochy	Identifikátor Číslo plochy	Využití lokality	Katastrální území	Výměra v ha
<u>plochy krajinné zeleně – K</u>				
<u>plochy lesní - L</u>				
K	143	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,42 0,40
K	144	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,01 0,02
K	145	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,59
K	146	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,12 0,13
K	147	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,13 0,14
K	148	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,17
K	149	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,17
K	150	krajinná zeleň	Kelč – Staré Město	0,06
K	151	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,09
K	152	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,05 0,25
K	153	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,3 0,34
K	154	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,8 0,87
K	155	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,18 0,19
K	156	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,05 0,07
K	157	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,006 0,01
K	158	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,05
K	159	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,56 0,68
K	160	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,52 0,48
K	161	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,11 0,12
K	162	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,14 0,15
K	163	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,19 0,17
K	164	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,13 0,16
K	165	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	1,15 1,22
K	166	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,09 0,1
K	167	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,43 0,41
K	168	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,18 0,25
K	169	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,28
K	170	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,22
K	171	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,21
K	172	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	1,06 1,13
K	173	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,76 0,79
K	174	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město, Nemetice	0,63 0,60
K	175	krajinná zeleň	Nemetice	0,003
K	176	krajinná zeleň	Nemetice	0,007 0,01
K	177	krajinná zeleň	Nemetice	0,08
K	178	krajinná zeleň	Nemetice	0,27 2,69
K	179	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,13
K	180	krajinná zeleň	Nemetice	0,9 0,91
K	181	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,4 0,38
K	182	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,76 0,74
K	183	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,15 0,13
K	184	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,19 0,18
K	185	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,01
K	186	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,32
K	187	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,42 0,16
K	188	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,21 0,23



K	189	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,21
K	190	krajinná zeleň	Němetice	1,96 1,97
K	191	krajinná zeleň	Němetice	1,52
K	192	krajinná zeleň	Němetice	0,35
K	193	krajinná zeleň	Němetice	0,8
K	194	krajinná zeleň	Němetice	0,6
K	195	krajinná zeleň	Komárovice	0,34
K	196	krajinná zeleň	Komárovice	0,29
K	197	krajinná zeleň	Komárovice	0,91
K	198	krajinná zeleň	Komárovice	0,23
K	199	krajinná zeleň	Komárovice	0,22
K	200	krajinná zeleň	Komárovice	0,18
K	201	krajinná zeleň	Komárovice	0,66
K	202	krajinná zeleň	Komárovice	0,45
K	203	krajinná zeleň	Komárovice	1,95
K	204	krajinná zeleň	Komárovice	0,17
K	205	krajinná zeleň	Komárovice	0,13
K	206	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,68
K	207	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,4 0,41
K	208	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,58 0,76
K	209	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,47
K	210	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,3
K	211	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,22 0,19
K	212	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,1
K	213	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,27 0,28
K	214	krajinná zeleň	Lhota u Kelče	0,02 0,01
K	215	krajinná zeleň	Babice	0,25 0,23
K	216	krajinná zeleň	Babice	0,18 0,17
K	217	krajinná zeleň	Babice	0,45 0,46
K	218	krajinná zeleň	Babice	0,1
K	219	krajinná zeleň	Babice	0,14
K	220	krajinná zeleň	Babice	0,01
K	221	krajinná zeleň	Babice	0,23 0,24
K	222	krajinná zeleň	Babice	0,17
K	223	krajinná zeleň	Babice	0,05
K	224	krajinná zeleň	Babice	0,19
K	225	krajinná zeleň	Babice	0,11
K	226	krajinná zeleň	Babice	0,06
K	227	krajinná zeleň	Babice	0,03
K	228	krajinná zeleň	Babice	0,15 0,14
K	229	krajinná zeleň	Babice	0,41 0,42
K	241	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,2
L	317	plocha lesní	Lhota u Kelče	0,75
L	318	plocha lesní	Babice	1,40
L	325	plocha lesní	Kelč – Staré Město	2,54

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena segmenty NRBK 143 (Chropyňský luh – Oderská niva).

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena částí RBC Loučka, částí RBC U Zámorsk a RBK 1544 (U Zámorsk – Loučka).

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního typu a kombinovaného typu.

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZN. PLOCHY	FUNKČNOST/ IDENTIFIKÁTOR ČÍSLO PLOCHY	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 154 Loučka/ P	existující	1,74 ha* 1,71 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
RBC 153 U Zámorsk/ P	existující	4,73 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Babice/ P	existující	5,8 ha 5,88 ha	lesní porosty, břehové porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Doubravka/ P	existující	5,6 ha	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Háje/ P	existující	1,87 ha* 1,92 ha*	břehové porosty, krajinná zeleň	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Podporovat přirozená společenstva.
LBC Hájek/ P	existující	8,35 ha 8,23 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Hrchála/ P	chybějící/ 238	3,57 ha 3,56 ha	agrocenóza, krajinná zeleň, ovocný sad	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Jasenov/ P	existující	3,34 ha* 3,38 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Juhyně/ P	existující	1,04 ha*	břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Podporovat přirozená společenstva.
LBC Lán/ P	chybějící/ 236	3,37 ha 3,29 ha	agrocenóza	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Mlýnské/ P	existující	6,79 ha 6,75 ha	vodní plochy, břehové porosty, lesní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Niva/ P	chybějící/ 237	3,53 ha 3,50 ha	agrocenóza, krajinná zeleň, břehové porosty	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Pod Buky/ P	existující	9 ha	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Pod Kunovicemi/ P	existující	0,18 ha* 0,20 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBC Pod Stráží/ P	částečně existující/ 240	0,62 ha* 0,64 ha*	krajinná zeleň	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.



LBC Skalky/ P	částečně existující/ 231, 232	3,37 ha 3,31 ha	břehové porosty, krajinná zeleň, lesní porost	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Sýkorec/ P	existující	0,25 ha* 0,28 ha*	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Točenka/ P	částečně existující/ 239	3,6 ha 3,63 ha	agrocenóza, břehové porosty, lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích založit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Uhlář/ P	chybějící/ 235	3,17 ha 3,26 ha	agrocenóza, solitérní dřeviny	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBC Zadní díly/ P	částečně existující/ 233, 234	7,93 ha 8,15 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích založit a podporovat přirozená společenstva.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ PLOCHY	FUNKČNOST/ IDENTIFIKÁTOR ČÍSLO PLOCHY	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK 143a / K	existující	360 m*	lesní porosty při řece Bečvě	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu
NRBK 143b / K	existující	380 m*	lesní porosty při řece Bečvě	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu
RBK 1544, U Zámorsk – Niva / K	chybějící	710 m	agrocenóza	Založit a podporovat přirozená společenstva.
RBK 1544, Niva – Lán/ K	chybějící	660 m	agrocenóza	Založit a podporovat přirozená společenstva.
RBK 1544, Lán – Uhlář / K	chybějící	830 m	agrocenóza	Založit a podporovat přirozená společenstva.
RBK 1544, Uhlář – Pod buky/ K	částečně existující	690 m	lesní porosty, břehové porosty, krajinná zeleň, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U nelesních pozemků podporovat přirozená společenstva.
RBK 1544, Pod buky – Háj/ K	chybějící	340 m*	travní porost	Založit a podporovat přirozená společenstva.
RBK 1544, Háj – Loučka / K	existující	920 m	lesní porosty, břehové porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBK 1 / K	částečně existující	1690 m	agrocenóza, travní porosty, krajinná zeleň	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 2 / K	částečně existující	750 m*	břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 3 / K	částečně existující	1090 m	agrocenóza, travní porosty, krajinná zeleň	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 4 / K	částečně existující	1040 m*	agrocenóza, travní porosty, břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 5 / K	částečně existující	1440 m	agrocenóza, travní porosty, břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 6 / K	existující	1980 m	břehové porosty, lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.



LBK 7 / K	částečně existující	1280 m	břehové porosty, lesní porosty, agroceňoza	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 8 / K	částečně existující	890 m	travní porosty, břehové porosty, agroceňoza	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 9 / K	částečně existující	750 m	lesní porosty, krajinná zeleň, agroceňoza	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 10 / K	částečně existující	1070 m	lesní porosty, břehové porosty, vodní tok, drobná vodní plocha	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 11 / K	existující	540 m	lesní porosty, břehové porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 12 / K	částečně existující	1080 m	agroceňoza, krajinná zeleň, lesní porosty	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 13 / K	částečně existující	860 m*	travní porosty, krajinná zeleň, břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 14 / K	částečně existující	1330 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 15 / K	částečně existující	760 m	břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 16 / K	částečně existující	1650 m	břehové porosty, travní porosty, agroceňoza	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG. Doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 17 / K	částečně existující	1060 m	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích doplnit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 18 / K	částečně existující	1190 m*	lesní porosty, agroceňoza	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 19 / K	existující	400 m*	břehové porosty	Při obnově zeleně přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 20 / K	chybějící	1670 m	agroceňoza	Založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 21 / K	částečně existující	1980 m	lesní porosty, travní porosty, agroceňoza	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích založit a podporovat přirozená společenstva.
LBK 22 / K	existující	800 m	lesní porosty, břehové porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Na nelesních pozemcích podporovat přirozená společenstva.
LBK 23 / K	existující	1930 m	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

* Uvedená výměra (délka) je v rámci řešených k.ú.

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny a doplňuje ji návrhem pěších komunikací, **umožňuje jejich rozšíření v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.** podél řeky Juhyně.



I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Významnou protierozní funkci zabezpečují stávající plochy krajinné zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených krajinných prvků, které lemují vodoteče a vodní plochy a stávající účelové komunikace a polní cesty a zajišťují zvýšenou retenční schopnost krajiny.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V zájmovém území je respektováno vymezení suché vodní nádrže Teplice dle ZÚR ZK, navržené opatření k zadržení vody v krajině související se záplavami řeky Bečvy a zasahující částečně i severní okraj k.ú. Němetice **Skalička jako veřejně prospěšné opatření PZ01. Nový záměr z Aktualizace č. 2 ZÚR Zlínského kraje je zpracován formou aktualizace hranice retenčního prostoru.** Další území jsou vymezena pro účely poldru podél řeky Juhyně, jejím levostranném přítoku Hájový potok a bezejmenném pravostranném přítoku.

I.5.6. REKREACE

Kromě ojedinělé plochy rekreace rodinné a **hromadné** jsou v území navrženy rozvojové plochy rekreace individuální – zahrádkářské osady a hromadné, a to v přímé vazbě na zastavěné území, případně uvnitř zastavěného území. Rekreace ve volné krajině není územním plánem výrazně upravována.

I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN NEROSTŮ**

Plochy těžby do správního území města Kelče nezasahují.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY



PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- chata, rodinná chata - stavba s výměrou a rozsahem do 150 m² zastavěné plochy **pro rodinnou rekreaci**
- drobná výroba – činnost bez negativního ovlivnění ~~případně~~ navazující obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **objemová struktura stávající okolní zástavby – stávající plošné vymezení staveb a jejich výšková hladina**

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH – PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví
- **zohlednit objemovou strukturu stávající okolní zástavby**
- **maximální koeficient zastavění jednotlivých stávajících ploch BH je 0,5**

BI – PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví



- maximální koeficient zastavění je 0,3 – vztaženo k velikosti stavebního pozemku 800 – 1500m²

SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:

- bydlení individuální i hromadné
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. občanské vybavení, správa a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

Přípustné využití:

- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr (bez negativního vlivu na okolní bydlení)
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 3 NP a možnost podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající okolní zástavby
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě
- maximální koeficient zastavění je 0,5 – vztaženo k velikosti stavebního pozemku 500 – 1500m²

SO.2 – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:

- bydlení individuální i hromadné
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. občanské vybavení, nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

Přípustné využití:

- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr (bez negativního vlivu na okolní bydlení)
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 3 NP a možnost podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající okolní zástavby
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě
- maximální koeficient zastavění je 0,5 - vztaženo k velikosti stavebního pozemku 800 – 2000m²

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – OBYTNÉ VESNICKÉ

Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:

- bydlení individuální i hromadné



- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Přípustné využití:

- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- **dodržet objemovou strukturu stávající okolní zástavby**
- ~~objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě~~
- **maximální koeficient zastavění je 0,5 - vztaženo k velikosti stavebního pozemku 800 – 2000m²**

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu
- **stavby a zařízení pro myslivectví mimo soustředěnou obytnou zástavbu**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a možnost podkroví

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- pozemky, stavby a zařízení střelnice (platí pouze pro návrhovou plochu č. 312)
- pozemky, stavby a zařízení pro motokrosový sport (platí pouze pro návrhovou plochu č. 316)

Podmíněně přípustné využití:

- střelnice za podmínky dodržení hygienických limitů vůči obytné zástavbě (platí pouze pro návrhovou plochu č. 312)
- stavba motokrosově dráhy za podmínky dodržení hygienických limitů vůči obytné zástavbě (platí pouze pro návrhovou plochu č. 316)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP včetně podkroví

OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM**Hlavní využití:**

- pozemky pro stavbu rozhledny

Přípustné využití:

- rozhledna (platí pouze pro návrhovou plochu č. 311)
- veřejné prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s hlavním využitím
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RI – PLOCHY REKREACE - RODINNÉ**Hlavní využití:**

- rekreace rodinná - rodinné chaty

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

RZ – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**Hlavní využití:**

- zahrádky a chaty výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, skleník)



- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

RH - PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ**Hlavní využití:**

- převažující podíl ploch zeleně pro rekreační využití se stavbami dočasného nebo sezonního charakteru ve vazbě na využití rekreačních ploch

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a zeleň
- související občanské vybavení
- sezonní ubytování charakteru campingu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY**Hlavní využití:**

- drobná výroba

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení městských a krajinných panoramat

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- **dodržet objemovou strukturu stávající zástavby**
- ~~objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě~~
- **minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaženo ke stavebnímu pozemku**

VP – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY**Hlavní využití:**

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití:

- zemědělská výroba



- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- komerční vybavenost související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

Podmíněně ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- **minimální koeficient zeleně je 0,2 - vztaženo ke stavebnímu pozemku**

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- průmyslová výroba a skladování
- kompostárny, biostanice
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- **minimální koeficient zeleně je 0,2 - vztaženo ke stavebnímu pozemku**

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- související občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- **odstavná parkovací stání**
- technická infrastruktura
- čerpací stanice pohonných hmot
- doplňkově stavby pro obchod a služby
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení, hráze poldrů

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Hlavní využití:**

- vedení a stavby pro vodní hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně související

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA**Hlavní využití:**

- vedení a stavby pro energetická zařízení a staveb zařízení s nimi provozně související

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TO – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCÍ**Hlavní využití:**

- stavby a objekty zajišťující technickou údržbu obce a staveb zařízení s nimi provozně související

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- skládky inertních materiálů, sběrný dvůr
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ****Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY**Hlavní využití:**

- významná zeleň ve vazbě na zařízení občanské vybavenosti

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské, protipovodňové ochrany a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

**Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a zařízení

Podmíněně ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- stavby vodohospodářské s minimalizací negativních dopadů do území
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – např. ~~pěší a cyklistické trasy~~ a naučné stezky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití**
- **oplocení pozemků**
- **ekologická a informační centra**
- **stavby pro těžbu nerostů**

Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelíny
- drobné sakrální stavby
- ~~pěší a cyklistické trasy~~
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně ~~Podmíněně~~ přípustné využití:

- stavby vodohospodářské



- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití**
- **ekologická a informační centra**
- **stavby pro těžbu nerostů**

Z.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná specifická, sady, zahradnictví a s nimi provozně související zařízení

Přípustné využití:

- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné ~~Podmíněně přípustné~~ využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití**
- **ekologická a informační centra**
- **stavby pro těžbu nerostů**

L - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné ~~Podmíněně přípustné~~ využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

S* - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

- využití ploch vodních a vodohospodářských, lesních, zemědělských a krajinné zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně *Podmíněně přípustné* využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské, protipovodňové ochrany a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Číslo VPS / Identifikátor Číslo plochy	účel vyvlastnění	katastrální území
T.03 / 113	zařízení TI - energetika	Lhota u Kelče
T.04 / 83	zařízení TI - energetika	Kelč – Staré Město
T.04 / 114	zařízení TI - energetika	Kelč – Staré Město
T.05 / 115	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město
T.06 / 116	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město
T.07 / 117	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.08 / 118	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město



T.09 / 87	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.09 / 119	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.10 / 120	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.11 / 121	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.12 / 122	zařízení TI - energetika	Kelč – Nové Město
T.13 / 123	zařízení TI - energetika	Komárovice
T.14 / 124	zařízení TI - energetika	Komárovice
T.15 / 125	zařízení TI - energetika	Němetice
T.16 / 126	zařízení TI - energetika	Němetice
T.17 / 127	zařízení TI – vodní hospodářství	Lhota u Kelče
T.18 / 128	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Staré Město
T.19 / 129	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město
T.20 / 130	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město
T.21 / 131	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.22 / 132	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.23 / 133	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město, Němetice
T.24 / 134	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.25 / 135	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.26 / 136	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.27 / 137	zařízení TI – vodní hospodářství	Komárovice
T.28 / 138	zařízení TI – vodní hospodářství	Komárovice
T.29 / 139	zařízení TI – vodní hospodářství	Němetice
T.30 / 140	zařízení TI – vodní hospodářství	Němetice
T.31 / 141	zařízení TI – vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.32 / 142	zařízení TI – energetika a vodní hospodářství	Kelč – Nové Město
T.33 / 91	zařízení TI – energetika a vodní hospodářství	Komárovice
T.34 / 92	zařízení TI – energetika a vodní hospodářství	Komárovice
T.35 / 93	zařízení TI – energetika a vodní hospodářství	Němetice
T.36 / 94	zařízení TI – energetika a vodní hospodářství	Němetice
D.01 / 82 - 85	přeložka silnice II. třídy	Kelč – Nové Město, Kelč – Staré Město
D.02 / 86 - 88	přeložka silnice III. třídy	Kelč – Nové Město

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Číslo VPO / identifikátor Číslo plochy	katastrální území	účel vyvlastnění
K.01 / 171 - 175	Kelč – Nové Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 1
K.02 / 170	Kelč – Nové Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 2
K.03 / 97, 160 – 166, 160, 163 – 166, 168	Kelč – Nové Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 3
K.04 / 95, 156 - 159	Kelč – Nové Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 4
K.05 / 154 - 155	Kelč – Nové Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 5
K.06 / 103, 139, 141, 151-153, 151, 153, 211, 212	Kelč – Nové Město; Lhota u Kelče	trasa lokálního biokoridoru LBK 6
K.07 / 221 - 227	Babice	trasa lokálního biokoridoru LBK 7
K.08 / 216 - 219	Babice	trasa lokálního biokoridoru LBK 8
K.09 / 208, 215	Lhota u Kelče; Babice	trasa lokálního biokoridoru LBK 9
K.10 / 228	Babice	trasa lokálního biokoridoru LBK 10
K.11 / 206 - 207	Lhota u Kelče	trasa lokálního biokoridoru LBK 12
K.12 / 145 - 147	Kelč – Staré Město	trasa lokálního biokoridoru LBK 13
K.13 / 105, 107, 136, 143,	Kelč – Staré Město; Lhota u Kelče	trasa lokálního biokoridoru LBK 16



144, 148, 149, 150, 213, 214, 242		
K.14 / 204, 205	Komárovice	trasa lokálního biokoridoru LBK 17
K.15 / 111, 198	Komárovice	trasa lokálního biokoridoru LBK 18
K.16 / 101, 194, 195 - 197	Němetice; Komárovice	trasa lokálního biokoridoru LBK 20
K.17 / 193	Němetice	trasa lokálního biokoridoru LBK 21
K.18 / 176—178, 180, 190, 191, 201, 202	Němetice; Komárovice	trasa regionálního biokoridoru RBK 1544 (ze ZÚR ZK—PU 140)
P.01 / 231, 232	Kelč – Staré Město	lokální biocentrum LBC Skalky
P.02 / 233, 234	Kelč – Nové Město	lokální biocentrum LBC Zadní díly
P.03 / 235	Komárovice	lokální biocentrum LBC Uhlář
P.04 / 236	Němetice	lokální biocentrum LBC Lán
P.05 / 237	Němetice	lokální biocentrum LBC Niva
P.06 / 238	Němetice	lokální biocentrum LBC Hrčála
P.07 / 239	Lhota u Kelče, Babice	lokální biocentrum LBC Točenka
P.08 / 240	Babice	lokální biocentrum LBC Pod Stráží

I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH—VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Číslo VPS / identifikátor	Předkupní právo pro	účel vyvlastnění	katastrální území	Parcely číslo
T.01/95	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Kelč – Nové Město	262/29;328/2,3,4,6;330/1;2056/5,6
T.01/96	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Kelč – Nové Město	330/1,306,328/5,6;391;394;476;483/1,3; 484;485;539;2031;2038; 2039/4
T.01/97	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Kelč – Nové Město	485; 495; 539



T.01/98	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01),	Kelč – Nové Město	495;507;510/2;521/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17;528/1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,15;529/1,2,3,4,5,6,7,8,9,14;539;627;707/1,19,20;746/1,2;759;762/2;764/1;774/2;776;777/1;811/1,2;812;813;814;815;816;817;818;819;820;821;822;825;826;827;995;1004/2;1082;1165/2;1711;1207/1;1329/1,2;1423/2;1430/1,11,12,13;1991/1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,15,17,18,19,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,41,42;1995/1,2;1996;1997;1999;2014;2021/3;2022;2027;2028;2058;2059/2;2065/1,2
T.01/99	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Kelč – Nové Město	1711
T.01/100	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Kelč – Nové Město	1711
			Komárovice	90/1,2;94;97/1,2;100;101/1,2,3,4;103/1,2;104/1,2;107/1,2;108/1,2;110/1,2;111;112;113;114;115;116;117;119;122;125;127;130;131;133;233/2,3;284;285/1,2;287;288;290;291;293;294;295;296;297;298;301;302/1,2;305;307;308;310;313/1,2;314;315;316;317;318;319;320;321;322;323;324;328;329;330;331;332;333;334;336/1,2;338/1;340;341;343;344;345;346;347;349;350;351;352;353;354;355;356;357;358;360;361;362;364;365;366;367;368;369;370;371;372;373;374;375;377;378/1,2;381/1;383/1;387;388;389;904/3;905/1;909/5,7;910;911;912;913/1,17,18,19;914/1;915;918/1,26,27,28,29,30,35,36
T.01/101	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru ZVN – TE (ze ZÚR ZK – E 01)	Komárovice	294;296;307;308;315;316;317;322;323;331;332;341;342;343;1443;1444;1445
T.02/102	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Kelč – Staré Město	314/1,9,11;365/2,4,5;374/2;424;1309;1313;1312/7
			Lhota u Kelče	823/1,2,3
T.02/103	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Lhota u Kelče	833/1;877/1
T.02/104	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Lhota u Kelče	403/3;406;427/4;479/3;539/1,2,3;623/24;624/2,8;697/1;748;833/1;835/1,2;858/5;860/1,3,4,5,6,7,23,24,25;877/2;880
T.02/105	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Kelč – Staré Město	1295/1,6;1300/7;1365
			Lhota u Kelče	381;403/3;406;884
T.02/106	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Kelč – Staré Město	381;995/1,2,4,5;1056;1057;1059;1075/1,2,3;1116/1,5,6,7;1147;1162;1163;1200/1,2;1202/3;1203/2,7;1295/1,6;1300/2,3,5,7;1300/8;1352;1364/1,2;1365
T.02/107	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Kelč – Staré Město	48;529/1,9;995/1;1056;1057;1352;1374
T.02/108	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Kelč – Staré Město	486;493/2;529/1,8,9;533;534/1;563/1;563/1,3,14;596/1,6,7,8,9;691;698;721;1337;1349
			Komárovice	769/2,3,5,44;813;814/1;815;816;817;818;819/1;820;824;825;826;827;890/3
T.02/109	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZÚR ZK – P 04)	Komárovice	688/3,4,5,6;765/3,4;766;767/2,3;769/2,3,5,4,4,45,56;806/2;819/2;890/3,10,12,13



T.02/110	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZUR ZK – P 04)	Komárovice	.53;469/2,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16; 18,19;502/1,2,3,4,5,6,7,8;603/1;605;608; 611;612;613;614/1,2;617/1,2;659/3,4,5,6,8, 9,10,13,14,39,40,41,42,50,52,53,55; 57;619/1,2,4;620/1,2;623;625;629/1,2; 631;634;659/1,2,7,11,12,15,43,44,51,54,56; 58;662/1;663/1;664/1;665/4;688/1; 691;693;694;695;697;698;699;700;701; 702;703;704;705;706;707;708;709/1; 711;712;715/1;716;717;718/1,2;720/1,3; 722/4;724;725;726;727;728;729;730; 731;732;733;734;735;736;737;738;739; 741;742;743;744;745;746;747;748;749/1,2, 3;750/1,2;751;753;755;758;759;760;761;76 2/1;764;766;890/1,5,6,9,10,13,16,18;900/1, 7;901/1,2,4;923/11,13
T.02/111	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZUR ZK – P 04)	Komárovice	502/3,4,5,6,7,8;603/1,4;900/1
T.02/112	Zlínský kraj	trasa energetického koridoru VTL plynovodu – TE (ze ZUR ZK – P 04)	Komárovice	502/9,10,11,12,13,14,16,17,20,21,22,23,24; 521/1;522;525;526;529;530;533;534;536;53 7;538;539;540;542/1,2;545;546; 551;572/1;573;575;576;578/1,2;580/1,2;581 ;582;584;586;603/1,3,4,5,10,11,12,13,14;89 6/1;897;898;899;900/1,3,4,5,6;962/2; 1559/1,3;3495

1.8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA

VPS / identifikátor Číslo plochy	kat. území	pozemky p.č.	účel předkupního práva pro město Kelč veřejně prospěšná stavba	oprávněná osoba
OH.01/41	Kelč – Staré Město	424	rozšíření veřejného pohřebiště	Město Kelč
PV/58	Kelč – Staré Město	240/10;244/1;1324	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/59	Kelč – Staré Město	424	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/60	Kelč – Staré Město	263/3,5,6; 270/3,4; 271;282/1,2,3,4; 283/1,2; 284/1; 285/1,2,3,4; 295/4; 262; 424;1319; 260/5	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/61	Kelč – Staré Město	302; 303/1,2; 1313	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/62	Kelč – Staré Město	237/3	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/63	Kelč – Nové Město	1853/4	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/64	Kelč – Nové Město	992/11; 1024/2; 1051/2; 1043/2	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/65	Kelč – Nové Město	1024/2	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/66	Kelč – Nové Město	991/1; 992/11; 993/1; 1019/1; 1024/2	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/67	Kelč – Nové Město	236/9,10, 11	veřejné prostranství	Město Kelč
PV/68	Němetice	401/5	veřejné prostranství	Město Kelč
OS.01/39	Kelč – Nové Město	1071/2; 1080/1; 1097/1; 1098; 1078; 1073/1	sportovní hřiště	Město Kelč



I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH JEHO PROVĚŘENÍ

Ozn. plochy - identifikátor	Možné využití lokality	Katastrální území	Výměra(ha)	Podmínka pro prověření
VD - 55	drobná výroba	Kelč – Nové Město	0,32	Využitelnost území v trase kanalizačního sběrače
VD - 56	drobná výroba	Kelč – Nové Město	1,32 1,20	Prověření adekvátního příjezdu ve vazbě na realizaci přeložky silnice III. třídy
VD - 57	drobná výroba	Kelč – Nové Město	2,41 2,32	Prověření adekvátního příjezdu ve vazbě na realizaci přeložky silnice III. třídy
K - 230	krajinná zeleň	Kelč – Nové Město	0,1	Souvislost s VD 56, 57

I.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Dohoda o parcelaci nebyla požadována.

I.10. I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO ČINNOSTIPROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ozn. plochy – identifikátor Číslo plochy	Číslo studie	Využití lokality	Katastrální území	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
				Podmínky pro pořízení územní studie
BI - 1	U1	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	do 4 let od vydání ÚP Kelč



BI - 2 BI - 304	U 2	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vymezit veřejná prostranství, jejichž součástí nebudou komunikace, v rozsahu 4600 m² ➤ Navrhnout veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace obslužné a pěší, odstavná parkovací stání, zeleň ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu ➤ Zajistit prostupnost řešeného území s ohledem na hřbitov ➤ Navrhnout novou parcelaci území ➤ Vymezit veřejné a soukromé plochy ➤ Respektovat městskou památkovou zónu, zasahující část řešeného území ➤ Zohlednit ochranné pásmo hřbitova ➤ Zajistit koordinaci dopravní a technické infrastruktury v území
BI - 4 BI - 303	U 3	bydlení individuální	Kelč – Staré Město	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vymezit veřejná prostranství, jejichž součástí nebudou komunikace, v rozsahu 1300 m² ➤ Navrhnout veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace obslužné a pěší, odstavná parkovací stání, zeleň ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu ➤ Navrhnout novou parcelaci území ➤ Vymezit veřejné a soukromé plochy ➤ Zajistit koordinaci dopravní a technické infrastruktury v území
BI - 11	U 4	bydlení individuální	Kelč – Nové Město	do 4 let od vydání ÚP Kelč
BI - 15	U 5	bydlení individuální	Komárovice	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Navrhnout novou parcelaci území ➤ Vymezit veřejné a soukromé plochy ➤ Řešit přeložku STL plynovodu ➤ Respektovat, případně navrhnout přeložení telekomunikačního kabelu ➤ Zajistit koordinaci dopravní a technické infrastruktury v území
BI - 18	U 6	bydlení individuální	Komárovice	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Navrhnout dopravní obsluhu jednotlivých nově vymezených stavebních pozemků v rámci navrženého veřejného prostranství ➤ Vymezit veřejné a soukromé plochy ➤ Řešit dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zajištění koordinace
BI - 19	U 7	bydlení individuální	Komárovice	do 4 let od vydání ÚP Kelč
BI - 21 BI - 313	U 8	bydlení individuální	Němetice	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vymezit veřejná prostranství, jejichž součástí nebudou komunikace, v rozsahu 1000 m² ➤ Navrhnout novou parcelaci ➤ Zástavbu situovat ke stávající komunikaci
BI - 29	U 9	bydlení individuální	Lhota u Kelče	do 4 let od vydání ÚP Kelč
SO.2 - 244	U 10	smíšené obytné městské	Kelč – Staré Město	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dopravní a urbanistickou koncepci koordinovat s lokalitou 304 BI ➤ Vymezit plochy pro bydlení a plochy pro podnikatelské aktivity ➤ V rámci těchto ploch navrhnout novou parcelaci ➤ Řešit dopravní infrastrukturu ➤ Řešit napojení na technickou infrastrukturu ➤ Respektovat městskou památkovou zónu, zasahující část řešeného území ➤ Zohlednit ochranné pásmo hřbitova



VP - 49	U 11	průmyslová výroba	Kelč – Nové Město	do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP Kelč ➤ Organizaci území řešit s ohledem na stávající parcelaci ➤ Navrhnou dopravní obslužnost území ➤ Při situování jednotlivých záměrů zohlednit blízkost obytné zástavby ➤ Stavby neumísťovat v záplavovém území
---------	------	-------------------	-------------------	--

~~I.11. I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY O JEHO VYDÁNÍ~~

Regulační plán nebyl požadován.

~~I.12. I.13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)~~

Etapizace není stanovena.

~~I.13. I.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Uvedené stavby nebyly vymezeny.

~~I.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

Vymezení nebylo požadováno, v územním plánu není navrhováno.



I.15. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.15. I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 36-stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000