



PŘÍLOHA Č.7

Stanovisko k „Vyhodnocení vlivů územního plánu Kelč na životní prostředí a veřejné zdraví“
a k „Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování, stavebního řádu
a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. prosince 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL 88932/2011	KUSP 64017/2011 ŽPZE-MU

STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh územního plánu Kelč

I. Charakter koncepce

Územní plán řeší plochy pro bydlení individuální (1 – 31, 243), plochy smíšeného využití – obytné městské a vesnické (32-38, 244), plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (39, 40), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (41), plochy rekreace hromadné, rodinné a individuální rekreace – zahrádkářské osady (42-47), plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, průmyslová výroba a sklady, drobná výroba a výrobní služby (48-57), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (58-68), plochy sídelní zeleně (69-81), plochy dopravní infrastruktury (82-89), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (91-93, 127-142), plochy technické infrastruktury – energetika a technické zabezpečení obcí (90-1 26). Dále jsou řešeny plochy krajinné zeleně (143-230, 241).

Umístění záměru:	kraj	Zlínský
	Město	Kelč
	kat. území	Kelč – Staré Město, Komárovice, Nemetice, Lhota u Kelče, Babice u Kelče, Kelč – Nové Město,

Předkladatel: Město Valašské Meziříčí

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Radmila Kiszová
Osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 28853/ENV/11.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Autorizovaná osoba k provádění posouzení č. j. 630/3242/04; 57148/ENV/09-1837/630/09.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Kelč bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 29. října 2009.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 8. prosince 2009 vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) a posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“) další fáze Územního plánu Kelč. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“)** a **ptačí oblasti** (do katastrálního území Kelč zasahuje EVL CZ0713375 Hustopeče-Štěrkáč) a pro zpracování Vyhodnocení bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy výroby a skladování) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK437P.

Dne 30. srpna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu Kelč konaném dne 29. září 2011 v budově Městského úřadu Kelč. KÚ ZK vydal k Návrhu ÚP Kelč dne 25. října 2011 koordinované stanovisko č. j. KUZL 64017/2011 podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Kelč na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zásadním limitem v řešeném území je vymezené ochranné pásmo lokálního pohledového horizontu, které je nutno zachovat.

Podle zpracovatelky Vyhodnocení byl jako negativní dopad řešené koncepce identifikován zábor ZPF, celkem jde o 420,27 ha, z toho ve prospěch prvků ÚSES a krajinné zeleně jde o zábor 47,20 ha, pro koridory a plochy technické infrastruktury jde o zábor 290,74 ha.

Pozitivním vlivem navrhované koncepce pak je rozčlenění velkých ploch orné půdy, kterými se omezí negativní důsledky půdní i větrné eroze. Dalším pozitivem je snaha o zklidnění dopravy a tím snížení

hluku a vibrací na průjezdných úsecích silnic II/439 a III/43913, které momentálně vedou středem zástavby města Kelč, uvedené silnice budou ze silniční sítě vyřazeny a stanou se místními komunikacemi. V dokumentaci ÚP je potvrzen návrh obchvatů silnic II. a III. třídy, které vedou centrální částí města. Předložená koncepce také navrhuje řadu protipovodňových opatření.

Z dokumentace Posouzení vyplývá, že hodnocená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit. Ke střetu se zájmy ochrany přírody by potenciálně mohlo dojít pouze v severní části Kelče, kde jsou kumulovány zájmy ochrany přírody a protipovodňová opatření. Dle dokumentace Posouzení však navrhovaná opatření mají charakter slučitelný se zájmy ochrany přírody.

Návrh územního plánu města je předložen v jedné variantě.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Návrhu územního plánu Kelč“

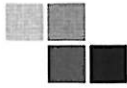
za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 33 v kap. NÁVRH STANOVISKA.

Jedná se o následující podmínky:

- Realizace vymezených a respektování stávajících prvků územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) a zajištění jejich funkčnosti.
- Maximální ochrana krajinného rázu, respektování zásad stanovených pro území se zvýšenou ochranou krajinných a kulturně historických hodnot.
- Z důvodů ochrany krajinného rázu je třeba respektovat omezení rozvoje nové zástavby mimo zastavitelné území obce.
- Výstavbu rodinných a bytových domů korigovat s ohledem na možnost napojení na vodovod, kanalizační řád, infrastrukturu tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
- Výstavbu rodinných a bytových domů korigovat s ohledem na zachování krajinného rázu.

Dále je třeba zohlednit připomínky z koordinovaného stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č.j. KUZL 64017/2011 dne 25. října 2011, kde je požadováno následující:

- Riziko negativních vlivů na území soustavy Natura 2000 bylo stanoveno u návrhu plochy rozlivu navrhované suché nádrže Teplice nad Bečvou, u níž byl konstatován mírně negativní vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0713375 Hustopeče Štěrkač a její předmět ochrany – lesáka rumělkového. V souvislosti s tímto závěrem je nezbytné přenést povinnost podrobného posouzení konkrétního záměru suchého poldru Teplice nad Bečvou, dle § 45i zákona



č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do dalších fází řízení (územního či stavebního), kdy bude již znám podrobný projektový záměr.

- Na pozemcích parc. č. 295/5, 296/4, 295/1, 285/3, 285/4, 285/2, 285/1, 284/1, 284/2, 283/2, 283/1, 282/3, 282/4, 282/2, 283/1, 282/3, 262/4, 282/2, 262/1, 270/4, 270/3, 263/3 a 263/5, k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 2. Toto území se nachází jižně od MPZ Kelč v prostředí ochranného pásma MPZ Kelč a jeho zástavba by měla negativní dopad na krajinné prostředí městské památkové zóny. Rozšířením zástavby mimo stávající intravilán by došlo k narušení historické urbanistické skladby sídla a k negativnímu narušení siluety památkové zóny Kelč a celého historického sídla v prostoru, který je pohledově mimořádně exponován.
- Na pozemcích parc. č. 263/4, 263/9, 263/1 a 263/8, vše k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení SO 2 244. Dané území navazuje na výše uvedenou plánovanou zástavbu BI 2 a tvoří s ním jeden celek. Zástavba této pohledově exponované polohy (nyní volně zemědělsky obdělávané krajiny) bude mít negativní dopad na krajinné prostředí městské památkové zóny.
- Na pozemcích parc. č. 142/1 a 143/2, k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 243. Uvedené území je historickou součástí areálu tvořícího park a zahrady kulturní památky římskokatolické fary, č. rejst. ÚSKP 23842/8-2390. Zachování tohoto prostoru jako plochy zeleně v neztenčeném rozsahu je důležité jednak jako původní prostředí kulturní památky, jednak jako významného prvku v urbanistické struktuře města.
- Požadujeme, aby pozemek parc. č. 121, k.ú. Kelč-Nové Město, který je v návrhu územního plánu označen jako „OV - Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost“ byl označen jako „ZP Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady“. Jedná se o součást kulturní památky zámku v Kelči, č. rejst. ÚSKP 14169/8-260, tedy o přírodně krajinařský zámecký park s vzácnými dřevinami.
- Na pozemcích parc. č. 389, 390/2, 391 a 392, vše k. ú. Komárovice, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 20. Uvedené pozemky se nacházejí mimo intravilán obce v prostředí kulturní památky božích muk, č. rejst. ÚSKP 27161/8-264. Změna využití prostředí mění charakter prostředí kulturní památky, která byla původně umístěna ve volné krajině. Boží muka jako jeden z prvků drobné sakrální architektury představují významný krajinný prvek. Tuto svou úlohu mohou plnohodnotně plnit jen, budou-li umístěna ve svém přirozeném prostředí, tedy ve volně zemědělsky obhospodařované krajině. Případná zástavba nejenže významně změní prostředí památky, ale vyžádá si i zásahy do bezprostředního jejího okolí, které budou tuto kulturní památku přímo ohrožovat.
- Dále upozorňujeme, že jako území s archeologickými nálezy jsou v Odůvodnění předmětného návrhu uvedeny: Babice u Kelče – intravilán; Lhota u Kelče – středověké a novověké jádro obce; Nemetice – středověké a novověké jádro obce; Komárovice – středověké a novověké jádro obce. Toto uvedení je však nepřesné a požadujeme je nahradit následujícím odstavcem:
„Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).“

58888/2011

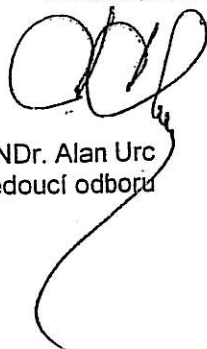
Krajský úřad
Zlínského kraje

Město Valašské Meziříčí a Město Kelč žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Zlínský kraj
krajský úřad
Odbor životního prostředí
a zemědělství **1**
tř. T. Bati 21, 761 98 Zlín



RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí

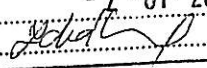
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

✓ Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

ke zveřejnění

Město Kelč, Náměstí 5, 756 43 Kelč

ke zveřejnění

Úřední deska MěÚ Valašské Meziříčí	
Číslo jednací:	13-12-2011
Vyvěšeno:	- 7 - 01 - 2012
Sejmuto:	
Podpis:	

✓ 5