



Vaše značka:
Naše značka: MěÚK Z/11/2016
Vyřizuje: Ing.Orel



V Kelči dne 1.6.2022

Věc: Výpis z usnesení 11. zasedání Zastupitelstva města Kelč ze dne 23.6.2016.

- 97/11** – Zastupitelstvo stanovuje prodejní cenu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Bystřická“ v k.ú. Kelč–Staré Město v této výši:
- kupní cena za pozemek bude 210,- Kč/m²
 - ke kupní ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni podpisu kupní smlouvy

Ing. Karel D a v i d
starosta

Jaroslav S t a š a
místostarosta



Vaše značka:
Naše značka: MěÚK Z/11/2016
Vyřizuje: Ing.Orel



V Kelči dne 1.6.2022

Věc: Výpis ze zápisu 11. zasedání Zastupitelstva města Kelč ze dne 23.6.2016.

8/ Starosta seznámil s předpokládanými náklady akce „Lokalita pro zástavbu rodinných domů Kelč - Bystřická“, cca 9,1 mil. Kč bez DPH (projektová dokumentace, správní poplatky, administrativa, výběrové řízení, stavební dozor a dozor bezpečnosti práce a samotná realizace stavby) a předložil k diskusi a ke schválení návrh prodejní ceny pozemků v této lokalitě ve výši 210,- Kč bez DPH, tuto cenu navrhuje Rada města se zdůvodněním podpory stabilizace občanů v obci a tím zamezení snižování počtu obyvatel. Jiným způsobem obec nemůže občany stabilizovat, např. vytvořením pracovních míst. Cena se průběžně zvyšuje v porovnání s rokem 2012 – 1,7x. Proběhla široká diskuse s dotazy a odpověďmi starosty (St. Hlavica – návrh ceny podporuje, R. Blaha – dotaz na evidenci žadatelů, L. Pavelka – souhlasí se zdůvodnění této ceny, podpořil by i nižší cenu). Na závěr diskuse vystoupil Vl. Pitrun s návrhem stanovit vyšší cenu a předložil protinávrh usnesení o schválení prodejní ceny ve výši 300,- Kč bez DPH. Cena 300 Kč s DPH 363 Kč, to je 2,4 x víc v porovnání s cenou v roce 2012, což je vysoké navýšení. O tomto protinávru bylo hlasováno s tímto výsledkem:

PRO – 2 (Pitrun, Večeřa)

PROTI – 10 (Blaha, David, Hlavica, Jandová, Orel, Pavelka, Sommer, Srkala, Staša, Vlček)

ZDRŽEL SE – 10 (Pikula)

Protinávrh usnesení nebyl schválen.

J. Jandová přednesla původní návrh usnesení s prodejní cenou 210,- Kč bez DPH. Hlasováno bylo s tímto výsledkem:

PRO – 11 (Blaha, David, Hlavica, Jandová, Orel, Pavelka, Sommer, Srkala, Staša, Večeřa, Vlček)

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 2 (Pitrun, Pikula)

Toto usnesení bylo schváleno.

Ing. Karel D a v i d
starosta

Jaroslav S t a š a
místostarosta



Vaše značka:
Naše značka: MěÚK Z/5/2019
Vyřizuje: Ing.Orel



V Kelči dne 1.6.2022

Věc: Výpis ze zápisu 5. zasedání Zastupitelstva města Kelč ze dne 25.4.2019.

15/ Starosta předložil návrh na úpravu cen při nákupech a prodejkách pozemků v zastavěné a zastavitelné části města Kelč a místních částech, s výjimkou zasíťovaných pozemků připravených městem Kelč pro individuální výstavbu. Současné ceny pozemků platí od roku 2010. Ceny pozemků v nezastavěných a nezastavitelných částech města Kelč a místních částí se navrhuje neupravovat (zůstanou ve výši 20,- Kč/m²). Proběhla široká diskuze (St.Hlavica, Bř.Vlček, Mgr.Fabíková). Z diskuze vyplynul návrh na úpravu cen v zastavěné a zastavitelné části města Kelč na 200,- Kč/m² a v místních částech na 80,- Kč/m². Po ukončení diskuze starosta požádal o hlasování o těchto navržených částkách.

Výsledek hlasování: PRO – 13, ZDRŽEL SE – 1 (St.Hlavica). Návrh cen byl přijat.

Ing. Karel D a v i d
starosta

Jaroslav S t a š a
místostarosta