



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

Město Kelč  
Kelč č.p. 5  
756 43 Kelč

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne  
28.3.2022

naše značka  
sp. zn.: SŘ/089247/2022/Č  
č. j.: MeUVM 135258/2022

vyřizuje / linka  
oprávněná úřední osoba  
Ing. Čeganová / 571 674 203

ve Valašském Meziříčí  
10.6.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.3.2022 podalo **Město Kelč, IČO 00303925, Kelč č.p. 5, 756 43 Kelč, kterého zastupuje Eva Blažková, IČO 68335857, Zdeňka Fibicha č.p. 1220, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění stavby:**

**Lokalita pro výstavbu rodinných domů, BI304, Kelč** (dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2052 (ostatní plocha) v katastrálním území Kelč-Nové Město, parc. č. 295/5 (orná půda), parc. č. 298/1 (orná půda), parc. č. 298/6 (ostatní plocha), parc. č. 424/14 (orná půda), parc. č. 1315 (ostatní plocha) v katastrálním území Kelč-Staré Město.

### Druh a účel umísťované stavby:

Lokalita pro výstavbu rodinných domů, BI304, Kelč

Projekt řeší přípravu území pro výstavbu 20 rodinných domů.

Návrh a napojení území na komunikace, chodníky a veřejné osvětlení města, přípojky sítí (voda, kanalizace, plyn)

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO101 - Komunikace - úsek 1

SO102 - Komunikace - úsek 2 - není součástí projektu - řeší samostatný projekt

SO103 - Komunikace - úsek 3 - rozšíření komunikace

SO104 - Chodník - úsek 1

SO105 - Chodník - úsek 2 - není součástí projektu - řeší samostatný projekt

SO301 - Kanalizace dešťová

SO302 - Kanalizace splašková

SO303 - Vodovod

SO303.1 - Vodovodní přípojky

SO401 - Rozvody NN - není součástí projektu, řešeno samostatným projektem distributora

SO402 - Veřejné osvětlení

SO501 - STL plynovod a STL přípojky

SO801 - Terénní úpravy

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2052 (ostatní plocha) v katastrálním území Kelč-Nové Město, parc. č. 295/5 (orná půda), parc. č. 298/1 (orná půda), parc. č. 298/6 (ostatní plocha), parc. č. 424/14 (orná půda), parc. č. 1315 (ostatní plocha) v katastrálním území Kelč-Staré Město.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

Řešené území bude dopravně napojeno na stávající komunikaci II/439 přes nově navrženou komunikaci SO 102, která je řešena v samostatném projektu.

Na komunikaci SO102 navazuje komunikace SO 103, která byla předmětem samostatného projektu, a je v něm vedena jako „Komunikace K“. Komunikace SO103 bude nově také sloužit pro příjezd k rodinným domům, pro které je navrhována komunikace SO101. Je navrženo její rozšíření části komunikace SO103 na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci š. 5,5 m.

Řešené území bude dopravně napojeno na stávající komunikaci II/439 přes nově navrženou komunikaci SO 102, která je řešena v samostatném projektu.

Chodníky pro řešenou oblast jsou přivedeny k stávající místní komunikaci v severozápadní části řešeného území. Dále budou v jihovýchodní části napojeny na chodníky, které jsou navrženy kolem komunikace SO102. Jsou označeny jako SO105, bylo na ně již vydáno územní rozhodnutí a jsou součástí samostatné dokumentace.

Plyn bude napojen na stávající vedení STL v stávající místní komunikaci na severní straně řešeného území.

Vodovod bude napojen na stávající vodovod PVC DN 100 v stávající místní komunikaci na severní straně řešeného území.

Napojení řešeného území na rozvod NN bude řešeno samostatným projektem.

Venkovní osvětlení pro řešené území bude napojeno na stávající venkovní osvětlení, které je kolem komunikace na východní straně řešeného území.

Splašková kanalizace bude napojena do stávající jednotné komunikace DN 400, která vede po východní straně řešeného území, a která pokračuje na ČOV umístěnou na jihovýchodním okraji obce u toku Juhyně.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch (komunikací) a ze střech budoucích rodinných domů, se zaústěním do navržené otevřené vsakovací nádrže s retenčním objemem cca 330 m<sup>3</sup>.

Vzhledem k nepříznivým hydrogeologickým vlastnostem podloží v dané lokalitě pro zasakování dešťových vod je pro navýšení kapacity a spolehlivé fungování likvidace dešťových vod výhledově uvažováno s vybudováním havarijního přepadu z vsakovací nádrže do vodoteče a případného doplnění regulovaného odtoku. Zaústění regulovaného odtoku a havarijního přepadu do stávající jednotné kanalizace není dle vyjádření správce veřejné kanalizace z kapacitních důvodů možné.

### SO 101 Komunikace – úsek 1

Komunikace je navržena jako nová dvoupruhová obousměrná komunikace š. 5,5 m s obratištěm na konci. Kolem komunikace jsou navržena podélná odstavná stání. Odvodnění komunikace je pomocí uličních vpustí napojených do navrhované dešťové kanalizace SO 301.

Stavba je místní obslužná funkční skupina C typu MO2k -/5,5/30. Jedná se o novostavbu, trvalou dvoupruhovou komunikaci realizovanou jako celek v celkové délce staničení 214,12 m. Nová komunikace bude mít kryt z asfaltobetonu. Komunikace je osazena do silničních obrub. Betonové obrubníky BO 15/25/100 (silniční) jsou osazeny 120 mm nad niveletou stávající komunikace a budou uloženy do betonového lože (beton C35/45 – XF4 – Dmax 8 – F1) s boční opěrou. V místech předpokládaných sjezdů jsou osazeny obrubníky snížené BO 15/15/100, a to bezbariérově s maximálními výškovými rozdíly 20 mm nad niveletou komunikace (s přechodovým dílem na standardní obrubník). Silniční obrubníky jsou z přídlažbou BP 25/50/8 do betonového lože.

Napojení na konstrukci silnice bude provedeno stupňovitě s přesahy.

Případné dorovnání bude provedeno zeminou a opatřeno vrstvou ornice tl. 150 mm. Takto upravené plochy budou osety travním semenem.

Betonové prvky budou v přírodním šedém odstínu. Betonové lože pro žlab jsou dle specifikace ČSN EN 206-1 Změna Z3 : C35/45 – XF4 – Dmax 8 – F1.

Délka komunikace – 214,12 m.

Šířka komunikace – 5,5 m.

Šířka jízdního pruhu – 2,75 m.

Po levé straně je navržen chodník

Skladby konstrukcí jsou navrženy dle předpokládaného provozního zatížení. Vrstvy komunikací budou položeny na upravenou, spádovanou a hutněnou pláň (min  $E_{def2} = 45$  MPa). Na pláni budou provedeny zkoušky hutnění.

#### Skladba komunikace :

Asfaltobeton ACO 11S.....	50 mm
Asfaltobeton ACP 16+ .....	40 mm
Spojovací postřík 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup>	
Penetrační makadam PM .....	200 mm
Štěrkoř fr.0/63 ŠD.....	200 mm
Celkem .....	490 mm
upravená hutněná pláň min $E_{def2}$ 45 MPa	

#### Projektované kapacity

Celková délka komunikace.....	214,12 m
Nová asfaltová plocha komunikace .....	1279,1 m <sup>2</sup>
Nová asfaltová plocha odstavných ploch .....	178,0 m <sup>2</sup>

**SO 103 Komunikace – úsek 3**

Rozšíření (komunikace SO103) na dvoupruhovou obousměrnou komunikaci š. 5,5 m. Na rozšířené – západní straně komunikace budou umístěna podélná odstavňá stání.

Projektová dokumentace řeší odvodnění dešťových vod pouze z rozšířené části komunikace (na západní straně). Odvedení dešťové vody z rozšířené části komunikace je pomocí silničních vpustí napojených do nově navrhované dešťové kanalizace SO 301. Ostatní stávající.

Je to stavba místní obslužné funkční skupiny C typu MO2k -/5,5/30. Jedná se o novostavbu, trvalou dvoupruhovou komunikaci realizovanou jako celek v délce staničení 158,51m. Nová komunikace bude mít kryt z asfaltobetonu. Komunikace je osazena do silničních obrub. Betonové obrubníky BO 15/25/100 (silniční) jsou osazeny 120 mm nad niveletou stávající komunikace a budou uloženy do betonového lože (beton C35/45 – XF4 – Dmax 8 – F1) s boční opěrrou. V místech předpokládaných sjezdů jsou osazeny obrubníky snížené BO 15/15/100, a to bezbariérově s maximálními výškovými rozdíly 20 mm nad niveletou komunikace (s přechodovým dílem na standardní obrubník). Silniční obrubníky jsou z přídlažbou BP 25/50/8 do betonového lože.

Napojení na konstrukci silnice bude provedeno stupňovitě s přesahy.

Případné dorovnání bude provedeno zeminou a opatřeno vrstvou ornice tl. 150 mm. Takto upravené plochy budou osety travním semenem.

Betonové prvky budou v přírodním šedém odstínu. Betonové lože pro žlab jsou dle specifikace ČSN EN 206-1 Změna Z3 : C35/45 – XF4 – Dmax 8 – F1.

Rozšíření o cca 2,0m

Délka komunikace – 158,51 m.

Šířka komunikace po rozšíření – 5,5 m.

Šířka jízdního pruhu – 2,75 m.

Po levé straně je navržen chodník

Skladby konstrukcí jsou navrženy dle předpokládaného provozního zatížení. Detaily napojení a ukončení jsou uvedeny ve výkrese vzorového řezu. Vrstvy komunikací budou položeny na upravenou, spádovanou a hutněnou pláň (min  $E_{def2} = 45$  MPa). Na pláni budou provedeny zkoušky hutnění.

**Skladba komunikace :**

Asfaltobeton ACO 11S.....	50 mm
Asfaltobeton ACP 16+ .....	40 mm
Spojovací postřík 0,5-0,7kg/m <sup>2</sup>	
Penetrační makadam PM .....	200 mm
Štěrkodrt' fr.0/63 ŠD.....	200 mm
Celkem .....	490 mm
upravená hutněná pláň min $E_{def2}$ 45 MPa	

**Projektované kapacity**

Celková délka komunikace.....	158,51 m
Nová asfaltová plocha komunikace .....	282,9 m <sup>2</sup>
Nová asfaltová plocha odstavňých ploch .....	98,5 m <sup>2</sup>

**SO 102 Chodník – úsek 1**

Objekt SO 104 – chodník úsek 1 – řeší návrh chodníků pro přístup k novým rodinným domům.

V tomto objektu jsou navrženy chodníky o celkové délce cca 473 m a š. 1,5 m. Přes tyto chodníky jsou navrženy poježděné sjezdy k budoucím rodinným domům.

Chodník je řešen bezbariérově.

Zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky. Signální a varovné pásy v místech napojení chodníků na poježděné plochy budou z červené hmatné dlažby.

Nové chodníky navazují na stávající komunikace pro pěší a propojují je do komunikačního celku obce. Veškerá napojení jsou řešena bezbariérově ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.

Chodník začíná u stávající komunikace v severozápadní části řešeného území a končí v jihovýchodní části u navržené SO 102 - komunikace – úsek 2, kde pokračuje SO 105 chodník – úsek 2.

Nový chodník bude mít kryt ze zámkové dlažby tl. 60 mm v šedém přírodním odstínu, skladba konstrukce pro pochůzí plochy. V místě sjezdů bude dlažba v tl. 80 mm odlišné barvy (černé, tmavě šedé) a konstrukce plochy bude dimenzována jako poježděná.

Obrubníky budou betonové standardní. Na straně odvrácené od komunikace chodníkové BO 10/25, zvýšené 60 mm nad plochu chodníku jako umělá vodící linie.

Obrubníky na straně přilehlé k zatravněné ploše budou chodníkové BO 10/25 usazené do výšky chodníku.

U chodníků přilehlých ke komunikaci budou silniční obrubníky BO 15/25, v místě sjezdů pak snížené přejezdové obrubníky BO 15/15. Přechod mezi sníženým a běžným obrubníkem bude řešen obrubníkem přechodovým.

Odvodnění dlážděných ploch je řešeno volně spádováním na okolní terén (zelený pás). Plochy přilehlé ke komunikaci jsou spádovány na komunikace a odvodněny pomocí nových dešťových vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

### Projektované kapacity

Celková délka řešené trasy .....	cca 473 bm
Výměra nových dlažeb .....	675 m <sup>2</sup>

### SO 301 Kanalizace dešťová

Navržená dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch (komunikací) a ze střech budoucích rodinných domů, se zaústěním do navržené otevřené vsakovací nádrže s retenčním objemem cca 330 m<sup>3</sup>.

Součástí dešťové kanalizace je také návrh kanalizačních přípojek jednotlivých plánovaných RD.

Uliční vpustí, žlaby a jejich napojení na kanalizaci je součástí objektu komunikací.

Objekt SO 301 kanalizace dešťová je tvořen kanalizační gravitační větví D1 a D2 dešťové kanalizace.

Kanalizační větev D1 bude odvádět dešťové odpadní vody z komunikací a dešťové vody ze střech plánovaných RD, se zaústěním do retenční nádrže.

Na trase kanalizační větve D1 je před zaústěním do vsakovací nádrže osazena kalová jímka, která slouží k zachycení hrubých nečistot a kalu před vsakovací nádrží.

Retenční nádrž je navržena jako otevřená jáma se šikmými svahy ve sklonu 1:1. Stěny nádrže budou vyloženy lomovým kamenem, dno bude tvořeno hrubým kamenivem fr. 32/63. Užité objem vsakovací nádrže je cca 330 m<sup>3</sup>.

Kanalizační větev D2 bude odvádět dešťové odpadní vody z komunikací a dešťové vody ze střech plánovaných RD, se zaústěním do větve D1.

Kanalizační přípojky dešťové kanalizace budou odvádět dešťové vody ze střech jednotlivých plánovaných RD, se zaústěním do kanalizačních větví dešťové kanalizace.

**TH ukazatele:**

Kanalizační potrubí hrdlové hladké PVC DN 150 .....	173 bm
Kanalizační potrubí z PP DN 250 (SN 8) .....	117 bm
Kanalizační potrubí z PP DN 300 (SN 8) .....	231 bm
Revizní šachtice plastová DN 400 .....	20 ks
Revizní šachtice prefabrikovaná DN 1000 .....	8 ks
Kalová šachta DN 1500 .....	1 kpl
Otevřená retenční nádrž, užitný objem cca 330 m <sup>3</sup> .....	1 kpl

**SO 302 Kanalizace splašková**

Objekt SO 302 Kanalizace splašková řeší návrh nové venkovní splaškové kanalizace v rámci projektu „Lokalita pro výstavbu rodinných domů BI 304, v katastrálním území Kelč – Staré město“.

Navržená splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z budoucích rodinných domů, se zaústěním do stávající jednotné kanalizace.

Součástí splaškové kanalizace je také návrh kanalizačních přípojek jednotlivých plánovaných RD.

Objekt je tvořen kanalizační gravitační větví S1 a S2 splaškové kanalizace.

Kanalizační větev S1 bude odvádět splaškové odpadní vody z plánovaných RD, se zaústěním do stávající jednotné kanalizace.

Kanalizační větev S1 je navržena z kanalizačního hrdlového potrubí PP DN 250 a revizních prefabrikovaných šachtic DN 1000.

Kanalizační větev S2 bude odvádět splaškové odpadní vody z části plánovaných RD, se zaústěním do větve S1.

Trasa kanalizační větve je vedena od napojení do větve S1 v místě revizní šachty ŠS3 v komunikaci, s ukončením v zatravnění revizní šachtou ŠS6.

Kanalizační větev S2 je navržena z kanalizačního hrdlového potrubí PP DN 250 a revizních prefabrikovaných šachtic DN 1000.

Jednotlivé kanalizační větve jsou navrženy z hladkého kanalizačního potrubí z PP DN 250, se spoji hrdlovými, těsněnými pryžovými „O“ kroužky a revizních prefabrikovaných šachtic DN 1000.

Kanalizační přípojky jsou navrženy z hladkého kanalizačního potrubí z PVC DN 150 a revizní plastové šachtice DN 400.

**TH ukazatele:**

Kanalizační potrubí hrdlové hladké PVC DN 150 (SN 4) .....	184 bm
Kanalizační potrubí z PP DN 250 (SN 8) .....	214 bm
Revizní šachtice plastová DN 400 .....	20 ks
Revizní šachtice prefabrikovaná DN 1000 .....	6 ks
Napojení na stávající kanalizaci .....	4 kpl

**SO 303 Vodovod**

Objekt SO 303 – Vodovod – řeší návrh vodovodního řadu tvár. litina DN80, který bude zásobovat pitnou vodou navrhované RD.

Navržený vodovod bude napojen ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN 100, který je ve správě spol. VaK Vsetín a.s.

Návrh vodovodních přípojek jednotlivých plánovaných RD je řešen v rámci samostatného SO.

Trasa je tvořena řadem 1 a řadem 2.

Vodovodní řad „1“ je navržen od napojení na stávající vodovodní řad PVC DN 100, s vedením trasy ve zpevněné komunikaci, v zatravnění a střídavě v navrhovaném zeleném pásu, chodníku a komunikaci, s ukončením v navrhovaném chodníku napojením na řad 2. Součástí řadu „1“ je osazení uzavíracího šoupátka DN 80 v místě napojení na stávající řad PVC DN 100 a před napojením na řad 2. Na začátku řadu „2“ je z provozních důvodů (odvzdušnění) navrženo osazení podzemního hydrantu DN 80.

Vodovodní řad „2“ začíná podzemním hydrantem DN 80 (vzdušník), s vedením trasy v chodníku a ve sjezdech k jednotlivým nemovitostem podél navrhované komunikace, s ukončením podzemním hydrantem DN 80 (kálník). Vodovodní řad je napojen z vodovodního řadu 1. Součástí řadu „2“ je také osazení podzemního hydrantu DN 80 na začátku a na konci řadu z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení, odběr vzorků apod.)

Potrubí vodovodního řadu je navrženo z hrdlového vodovodního tlakového potrubí z tvárné litiny DN 80. V místě napojení na stávající potrubí budou použity mechanické hrdlové tvarovky pro PE a PVC potrubí s hrdly jištěnými proti posunu.

#### TH ukazatele:

Vodovodní tl. hrdlové potrubí z tvárné litiny DN 80 .....	412 bm
Napojení na stáv. vodovod PVC DN 100 .....	1 kpl
Uzavírací šoupátko DN 80 s příslušenstvím .....	6 kpl
Podzemní hydrant DN 80 .....	3 kpl

#### SO 303.1 Vodovodní přípojky

Objekt SO 303.1 Vodovodní přípojky řeší návrh vodovodních přípojek PE D32 (DN 25), které budou zásobovat pitnou vodou navrhované RD. Vodovodní přípojky pro RD č. 3 - 20 budou napojeny z projektovaného vodovodního řadu DN 80 (viz SO 301), přípojky pro RD č.1 a 2 budou napojeny ze stávajícího řadu PVC DN 100. Součástí jednotlivých přípojek bude osazení vodoměrné šachty na pozemku investora.

Trasa jednotlivých vodovodních přípojek je vedena od napojení na projektovaný (příp. stávající) řad v komunikaci, zatravnění a chodníku (dle situace), s ukončením na pozemku plánovaného RD vodoměrnou šachtou.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z vodovodního tlakového potrubí PE 100RC SDR 11, Ø32x3,0 (DN 25). Součástí přípojky je také osazení uzavíracího šoupátka DN 25 se zemní soupravou a poklopem v místě napojení. V místě ukončení bude osazena plastová samonosná vodoměrná šachta (BOCR, typ B31, B21).

Napojení přípojek na navrhovaný řad bude provedeno až po zprovoznění řadu.

#### TH ukazatele:

Vodovodní tl. potrubí PE100RC (SDR 11) Ø32x3,0 .....	112 bm
Vodoměrná šachta .....	20 ks

#### SO 402 Veřejné osvětlení

Projekt SO 402 VO řeší umístění nového veřejného osvětlení podél navrhovaných nových chodníků SO 104 a komunikace SO 101.

Nové venkovní osvětlení nebude vedeno kolem komunikace SO 103. Podél této komunikace bylo již venkovní osvětlení navrženo (sloupy VO jsou již postaveny) pro výstavbu rodinných domů na parcele 295/5.

Jedná se o instalaci nových silničních ocelových bezpaticových stožárů s novými osvětlovacími tělesy s LED světelnými zdroji, které budou sloužit k nasvětlení silnice a chodníku, včetně místa pro přecházení.

Napájení nových světel bude řešeno zemními rozvody kabelů AYKY, které budou uloženy do výkopu v chráničce, v místě podchodu pod stávající místní komunikací budou uloženy v chráničce řízeného protlaku DN 100. Nový rozvod bude napojen na stávající rozvod VO na stávajícím sloupu VO. Spínání bude probíhat dle stávajícího schématu spolu s ostatními stávajícími svítidly.

V místě napojení na stávající sloup venkovního osvětlení bude nutno rozebrat stávající zámkovou dlažbu na chodníku a v místě vjezdu (brány) na soukromý pozemek, kde stojí stávající sloup VO a NN. Tato plocha bude uvedena po položení nového kabelu do původního stavu

Pro osvětlení komunikace jsou navrženy bezpaticové stožáry výšky 6 m, na kterých budou instalována osvětlovací tělesa s LED světelným zdrojem.

Kabelové rozvody budou provedeny kabely AYKY 4Bx10, uloženými v chráničce v zemní kabelové rýze. Kabeláž bude vedena jak volným terénem, tak bude procházet pod komunikacemi či chodníky. Kabel bude uložen do plastové chráničky PE DN 75.

#### Bilance spotřeby el. energie :

Instalovaný výkon .....	P <sub>i</sub> = 0,6 kW
Koeficient soudobosti .....	β = 1
Výpočtové zatížení .....	P <sub>p</sub> = 0,6 kW

#### TH ukazatele :

Celková délka kabelové trasy ( v zemi) .....	299 m
Délka kabelu rozvodů – AYKY 4Bx10 mm <sup>2</sup> .....	330 m
Silniční ocelový bezpaticový stožár bez výložníku	
– metalizovaný (6m) pro silniční světlo .....	11 ks
Svítidlo hliník/sklo s LED zdrojem 50 W .....	11 ks
Základová patka 600/600/1200 mm z betonu C25/30.....	11 ks
Délka trubky PE DN 75 – chráničky .....	310 m
Řízený protlak pod místní komunikací, DN 100 .....	8 m
Zemní vodič FeZn - 10 mm .....	310 m
Napojení na stávající rozvod VO .....	1 kpl
Rozebrání a položení zámkové dlažby na pozemku RD	
v místě napojení VO (stávající sloup).....	6 m <sup>2</sup>
Rozebrání a položení zámkové dlažby (chodníku)	
v místě napojení VO .....	2 m <sup>2</sup>

#### SO 501 STL plynovod a STL přípojky

Objekt SO 501 – STL plynovod a STL přípojky řeší prodloužení veřejného plynovodního řadu „A“ a „A1“ včetně výstavby 20 ks plynovodních přípojek napojených na tyto nové plynovodní řady v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domky (lokalita pro výstavbu RD, BI 304) v obci Kelč.

Trasa plynovodu (Řad „A“ a „A1“) je vedena většinou ve stávajícím poli, kde po realizaci projektu vzniknou zpevněné plochy a chodníky. Cca 0,5 m za poslední přípojkou je potrubí ukončeno zátkou D 63 a je připraveno pro možné budoucí pokračování.

Trasa plynovodu byla navržena s ohledem na ČSN 73 6005. Úpravy na ostatních sítích v souvislosti s křížením, případně se souběhem STL plynovodu, jsou řešeny v příslušném SO, v souladu s ČSN 73 6005. Prodloužený plynovod je veden rovnoběžně s navrhovanými komunikacemi, případně s hranicemi parcel, většinou v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi při dodržení požadavku ČSN 73 6005.



Plynovod bude uložen ve výkopu s krytím min. cca 1,0 až 1,2 m ve zpevněné ploše nebo komunikaci, a cca 0,8 až 1,0 m při uložení v chodníku nebo v zeleném pásu. Uložení plynovodu bude v celé trase označeno žlutou výstražnou fólií umístěnou 300 mm nad potrubí. Na plynovod bude uchycen signalizační vodič, který bude v koncových bodech napojen na stávající vodič a druhý konec bude vyveden na konci plynovodní přípojky P20 v místě ochranné skříňe umístěné na hranici pozemku.

Součástí tohoto projektu je vysazení 20 ks STL plynovodních přípojek. Všechny plynovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE de 32 x 3,0 (PE 100 RC, SDR 11).

Přípojka bude napojena na plynovodní řad pomocí přípojkového navrtávacího T-kusu D 63/D 32. Celková délka přípojky je od 1,40 m až po 10,50 m (vodorovná část) a cca 1,3 m (svislá část). Přípojka končí spojkou ISIFLO, na kterou navazuje kulový kohout se zátkou. Přípojka je ukončena v ochranné skříni, která je součástí dodávky tohoto projektu. Na trase přípojky dochází ke křížení s potrubím splaškové a dešťové kanalizace, vodovodního řadu, rozvodů NN a VO. Křížení je provedeno v souladu s ČSN 73 6005.

Plynovodní přípojky budou uloženy ve výkopu s krytím min. cca 1,0 m ve zpevněné ploše nebo komunikaci, a cca 0,8 až 1,0 m při uložení v chodníku nebo v zeleném pásu. Při pokládce budou respektovány stávající inženýrské sítě. Uložení potrubí musí být v celé trase označeno žlutou výstražnou fólií umístěnou 300 mm nad potrubí a signalizačním vodičem CYY 4 mm<sup>2</sup>, který bude vyveden do skříňe sestavy MaR.

#### TH ukazatele :

STL plynovod:

Materiál a DN .....	PE 100 RC, de 63x5,8
Délka nového STL plynovodu .....	412,20 m
z toho Řad „A“ .....	390,73 m
z toho Řad „A1“ .....	21,47 m
Provozní tlak STL plynovodu .....	0,1 MPa

STL přípojky:

Materiál a DN .....	PE 100 RC, de 32x3,0
Počet navrhovaných STL přípojek .....	20 ks
Délka STL přípojek – ležatá část .....	106,65 m
Délka STL přípojek – svislá část .....	26,00 m

Hodinová potřeba plynu .....	2,4 m <sup>3</sup> /hod
Roční potřeba plynu .....	2 200 m <sup>3</sup> /rok
(hodnoty jsou vztažené pouze na 1 RD – 1 ks plynovodní přípojky)	

Redukovaná potřeba plynu pro všechny napojené RD .....	26,28 m <sup>3</sup> /hod
Roční potřeba plynu .....	44 000 m <sup>3</sup> /rok
(hodnoty jsou vztažené na všech 20 RD napojených na plynovod)	

#### SO 801 Terénní úpravy

Terénní úpravy budou spočívat v urovnání terénu po položení sítí, ohumusování a napojení terénu na nové komunikace a chodníky.

Upravené plochy budou nově zatravněny.

Ve vyznačených místech budou vysázeny nové stromy.

V odpočinkovém prostoru je navrženo umístění 2 ks odpočinkových laviček.

TH ukazatele :

Lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ) .....	1 ks
Višeň okrasná ( <i>Kiku-Shidare-Zakura</i> ). .....	3 ks
Zeleň ostatní .....	cca 1627 m <sup>2</sup>
Komunitní zeleň .....	cca 1246 m <sup>2</sup>
Výměra nově osetých travnatých ploch - celkem .....	cca 2873 m <sup>2</sup>
Počet laviček .....	2 ks

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 226, parc. č. 2052 v katastrálním území Kelč-Nové Město, parc. č. 295/5, 298/1, 298/6, 424/14, 1315 v katastrálním území Kelč-Staré Město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

## II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou dodrženy následující podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - CETIN, a.s. ze dne 1.2.2022, č.j.: 528152/22
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.1.2022, zn.: 0101673142
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2022, zn. 001124296483
  - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 0700497678
  - Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 0201359429
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne, č.j.: 5002557980
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2022, zn. 5002569566
  - GasNet Služby, s.r.o. smlouva ze dne 26.10.2021, zn. 9421002734/2021 /4000240143
  - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 18.3.2022, č.j.: 742/2022
  - T-Mobile Czech republic, a.s. ze dne 4.2.2022, zn. E05152/22
  - Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 220126-1608382529

3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.3.2022, č.j.:MěÚVM 09802/2022, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájení stavebních prací žadatel požádá o vydání stavebního povolení na stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Kelč, Kelč č.p. 5, 756 43 Kelč  
Zdeněk Šatran, nar. 14.10.1976, Kelč č.p. 378, 756 43 Kelč  
KELEČSKO a.s., Kelč č.p. 269, 756 43 Kelč.

### **Odůvodnění:**

Dne 28.3.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- Žadatel – Město Kelč,
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Kelč
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavby – město Kelč.
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Zdeněk Šatran, KELEČSKO a.s., Československá obchodní banka, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s..

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64/1, 67, 227, parc. č. 137/1, 140, 141, 2023/1, 2053/1, 2053/2 v katastrálním území Kelč-Nové Město, st. p. 438, parc. č. 293/1, 294, 295/2, 295/3, 295/4, 295/8, 295/9, 295/29, 297, 298/4, 298/5, 298/7, 299, 300, 304/3, 314/3, 314/4, 314/5, 401/2, 402, 403/1, 404/4, 404/10, 404/11, 424/1, 424/8, 1313, 1316/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320 v katastrálním území Kelč-Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kelč č.p. 453, č.p. 454, č.p. 457 a č.p. 604

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby za účastníky řízení byli pojeti i vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Kelč, Zdeněk Šatran, KELEČSKO a.s., Československá obchodní banka, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64/1, 67, 227, parc. č. 137/1, 140, 141, 2023/1, 2053/1, 2053/2 v katastrálním území Kelč-Nové Město, st. p. 438, parc. č. 293/1, 294, 295/2, 295/3, 295/4, 295/8, 295/9, 295/29, 297, 298/4, 298/5, 298/7, 299, 300, 304/3, 314/3, 314/4, 314/5, 401/2, 402, 403/1, 404/4, 404/10, 404/11, 424/1, 424/8, 1313, 1316/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320 v katastrálním území Kelč-Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kelč č.p. 453, č.p. 454, č.p. 457 a č.p. 604

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a projektová dokumentace stavby splňuje požadavky uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

**Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.3.2022, č.j.:MěÚVM 09802/2022č.j.:MěÚ
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, vynětí ze ZPF – ze dne 3.3.2022, č.j.:MěÚVM 060088/2022
- Město Kelč ze dne 25.2.2022
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 14.2.2022, č.j.: 12851-2/ČJ-2021-151506
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 17.2.2022, č.j. KHSZL-02512/2022
- Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 28.1.2022, č.j. 834/2022

- CETIN, a.s. ze dne 1.2.2022, č.j.: 528152/22
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.1.2022, zn.: 0101673142
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2022, zn. 001124296483
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 0700497678
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 0201359429
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne, č.j.: 5002557980
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2022, zn. 5002569566
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.3.2022, zn. 5002569566
- GasNet Služby, s.r.o. smlouva ze dne 26.10.2021, zn. 9421002734/2021 /4000240143
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 18.3.2022, č.j.: 742/2022
- T-Mobile Czech republic, a.s. ze dne 4.2.2022, zn. E05152/22
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 26.1.2022, zn. 220126-1608382529

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Simona Čeganová, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2022.

**Přílohy:**

- Celková situace stavby.
- Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 4.3.2022, č.j.:MěUVM 09802/2022

**Obdrží:****Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doručenky):**

Eva Blažková, Havlíčkova č.p. 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
zastoupení pro: Město Kelč, Kelč č.p. 5, 756 43 Kelč

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doručenky):**

Město Kelč, IDDS: c7fbdp9

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručenky):**

Zdeněk Šatran, Kelč č.p. 378, 756 43 Kelč  
KELEČSKO a.s., IDDS: pvkcwmw  
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS:  
CETIN, a.s.

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64/1, 67, 227, parc. č. 137/1, 140, 141, 2023/1, 2053/1, 2053/2 v katastrálním území Kelč-Nové Město, st. p. 438, parc. č. 293/1, 294, 295/2, 295/3, 295/4, 295/8, 295/9, 295/29, 297, 298/4, 298/5, 298/7, 299, 300, 304/3, 314/3, 314/4, 314/5, 401/2, 402, 403/1, 404/4, 404/10, 404/11, 424/1, 424/8, 1313, 1316/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320 v katastrálním území Kelč-Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kelč č.p. 453, č.p. 454, č.p. 457 a č.p. 604

**Dotčené správní úřady (doručenky):**

MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
Archeologický ústav, AV ČR, Brno, IDDS: xnjf5zy

**Na vědomí (doručenky):**

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Město Kelč, IDDS: c7fbdp9

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující  
dálkový přístup:

.....